

Создано: 13.06.2025 в 21:46

Обновлено: 22.10.2025 в 17:17

<https://komi.move.ru/objects/9281319760>

**Анна Александровна Горелова, Этажи
Ухта**

79125617535

1 350 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

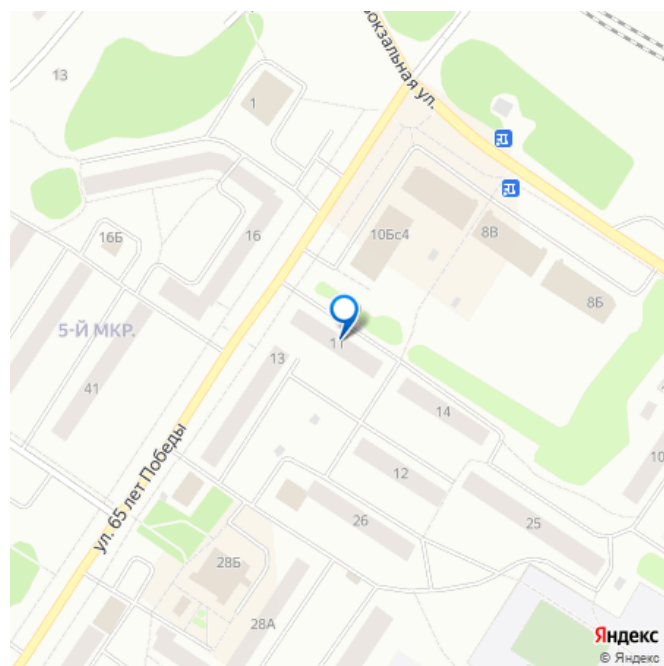
без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



Описание

Однокомнатная квартира площадью 30,7 кв.м расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома в 6-м микрорайоне Сосногорска. Дом находится в спокойной части района, квартира не угловая, теплая. Квартира требует ремонта, но основные коммуникации в хорошем состоянии: заменены канализационные трубы, санузел совмещенный, установлена газовая колонка. В комнате выполнен косметический ремонт — поклеены обои, покрашены полы. Окна деревянные, при желании их можно заменить на современные стеклопакеты. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптека, школа, детский сад, бассейн, спорткомплекс, парк и автобусная остановка, что делает проживание здесь удобным для семей с детьми и работающих людей. Подъезд содержится в чистоте, соседи спокойные, без конфликтных ситуаций. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — при минимальных вложениях в ремонт она может стать отличным вариантом для сдачи в аренду. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов города. Возможен разумный торг для серьезных покупателей. Квартира оформлена в собственность, никаких юридических сложностей нет. Приглашаем на просмотр в удобное время, чтобы лично оценить потенциал этого жилья. Код пользователя: 159441 Номер в базе: 8546318



