

🕒 Создано: 07.08.2025 в 00:10

🔄 Обновлено: 24.09.2025 в 17:06

Евгения Якушина, Самолет плюс

79125617065

**Республика Коми, Сыктывкар, улица
Морозова, 109**

3 250 000 ₹

Республика Коми, Сыктывкар, улица Морозова, 109

Улица

[улица Морозова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

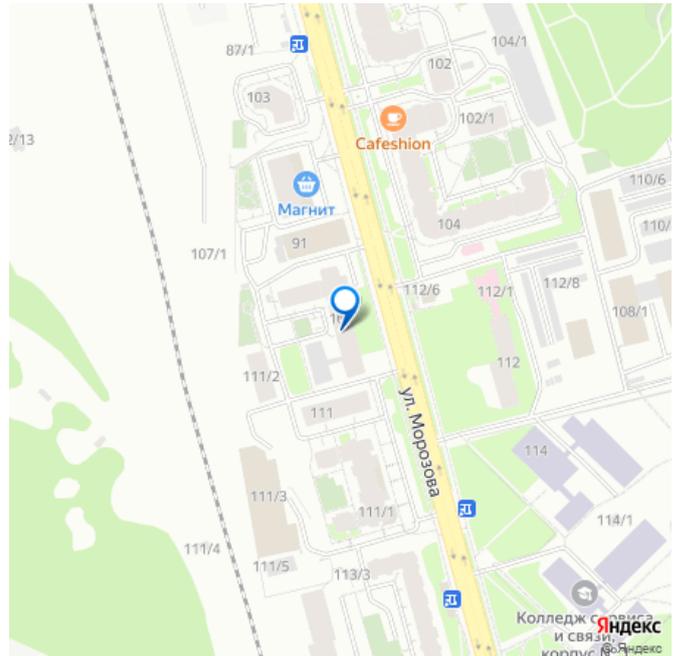
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

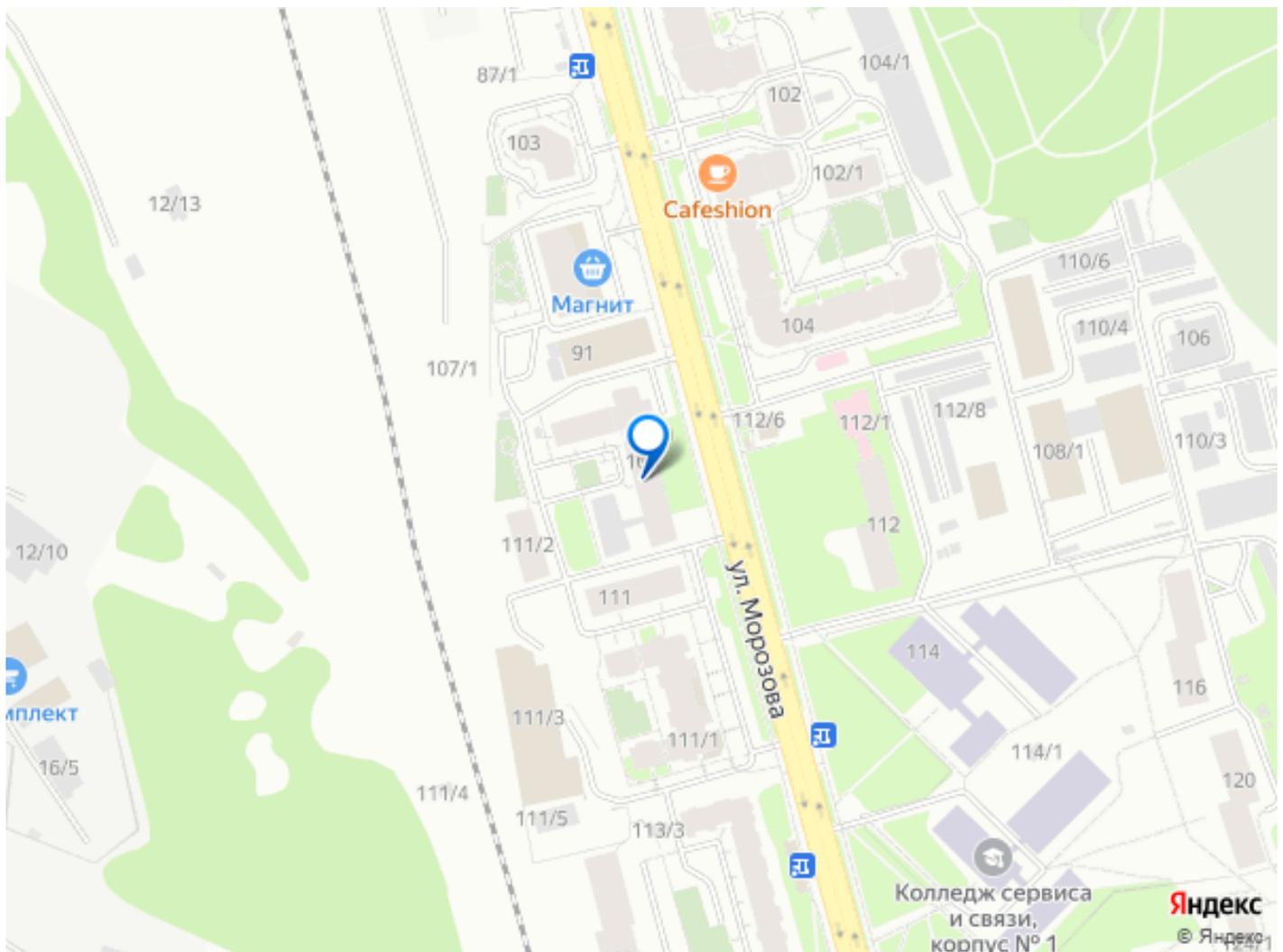
Описание

Арт. 105846427 Продается 1 комнатная квартира, расположенная в тихом, спокойном районе города, бывшая гостиница «Печора», по адресу: улица Морозова, дом 109. Третий этаж 5 этажного панельного дома, общая площадь 34 м2. Дом находится в хорошем состоянии, чистый, ухоженный подъезд, тихие соседи. Окна выходят во двор, на детскую площадку, есть парковочные места. КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ: - делали для себя, - полы стяжка, на кухне и в комнате потолок натяжной, в прихожей подвесной, - надежная электропроводка, - санузел совмещен, в кафеле, после ремонта, сантехника качественная, - в санузле оборудована ниша для стиральной машины с вместительными полками, - трубы заменены, - отключена горячая вода, установлен водонагреватель на 80 литров, - установлен счетчик воды, - на кухне и в комнате обои, в прихожей покрашены стены, - окна - пластиковые стеклопакеты, - железная входная дверь, надежные замки, - просторный балкон с видом во двор, застеклен (алюминиевый профиль), - в квартире всегда комфортная температура (зимой очень тепло), светло (солнечная сторона), уютно, - остается вся мебель и техника, за исключением холодильника, - проведен интернет, - чистый подъезд, не шумные соседи, - в общем

коридоре отделен тамбур на две квартиры, который можно использовать в качестве кладовки. **ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - удобная транспортная развязка, автобусная остановка «Учебная» в трех минутах ходьбы, - развитая инфраструктура района, - в шаговой доступности кафе Safeshion , - продуктовые магазины Пятерочка, Магнит, - через дорогу Республиканский кожно-венерологический диспансер, Сыктывкарская городская поликлиника 3, детская поликлиника 2, аптеки, - в десяти минутах ходьбы Сыктывкарский колледж сервиса и связи, Сыктывкарский автомеханический техникум, - школа 36, средняя школа 24, детские сады 57, 117, 93, - в шаговой доступности Беличий парк, фитнес центр Грани. **ЛЕГКО КУПИТЬ:** - один собственник, - более пяти лет в собственности, - без долгов и обременений, - подходит под ипотеку, - сертификат, - материнский капитал, - быстрый выход на сделку, - помощь в одобрении кредита. Показ в удобное для вас время. Звоните **ПРЯМО СЕЙЧАС**, пока ВАШУ будущую квартиру не купил кто-то другой.







Move.ru - вся недвижимость России