

Создано: 28.05.2025 в 14:54

Обновлено: 27.10.2025 в 14:20

Республика Коми, Усинск, улица 60 лет
Октября, 6/2

1 900 000 ₽

Республика Коми, Усинск, улица 60 лет Октября, 6/2

Улица

[улица 60 лет Октября](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

33.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

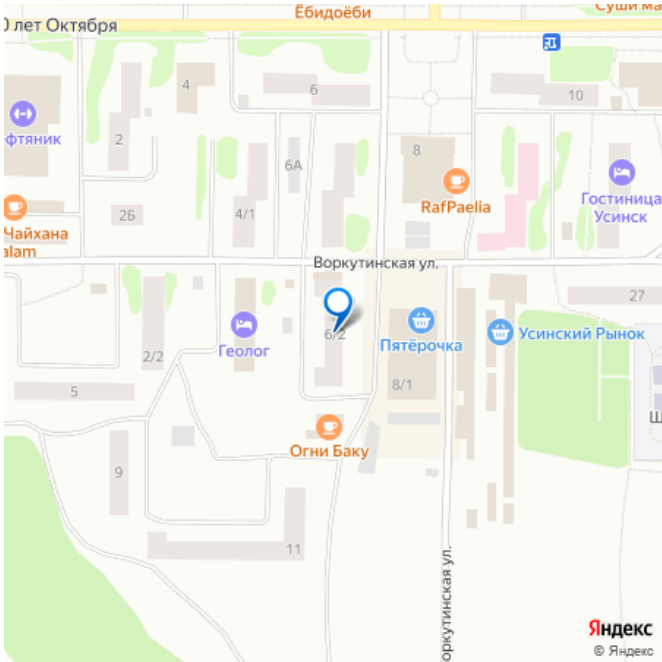
совмещенный

Вид из окна

<https://komi.move.ru/objects/9280360312>

Елена Николаевна Буша, Этажи Ухта
79125616432

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира площадью 33,7 м² расположена на 3 этаже жилого дома в развитом районе с удобной транспортной инфраструктурой. Объект находится в хорошем состоянии благодаря недавно выполненному косметическому ремонту: свежая отделка стен и потолков, качественные напольные покрытия, современные межкомнатные двери. Планировка эффективная — изолированная комната с окном, выходящим на спокойную сторону, отдельная кухня с возможностью размещения обеденной зоны и компактная, но функциональная ванная комната с санузлом. Высота потолков стандартная, что визуально увеличивает пространство. Дом расположен в пешей доступности от остановок общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с центром города и ключевыми районами. В шаговой доступности находятся продуктовые магазины, аптеки, кафе и другие объекты повседневного спроса. Двор благоустроен, есть детская площадка и парковочные места. Удобное расположение делает эту квартиру отличным вариантом как для проживания, так и для инвестиций — объект подходит для сдачи в аренду благодаря высокой ликвидности и востребованности однокомнатных квартир в этом районе. Техническое состояние коммуникаций

хорошее, электрическая разводка и сантехника в рабочем порядке, что избавляет нового собственника от необходимости дополнительных вложений в ближайшие годы. Квартира продается без мебели, что позволяет новому владельцу самостоятельно выбрать интерьерное решение. Документы готовы к сделке, обременений и долгов по коммунальным платежам нет. Объект представляет собой оптимальное сочетание цены и качества, подходящее для тех, кто ищет практичное жилье без переплат. Код пользователя: 118262 Номер в базе: 7841825



