

Василий Гричак, КС Альфа

79125627382

Создано: 03.10.2025 в 11:58

Обновлено: 23.10.2025 в 16:47

**Республика Коми, Сыктывкар, улица Зои
Космодемьянской, 48**

3 500 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Зои Космодемьянской,
48

Улица

[улица Зои Космодемьянской](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

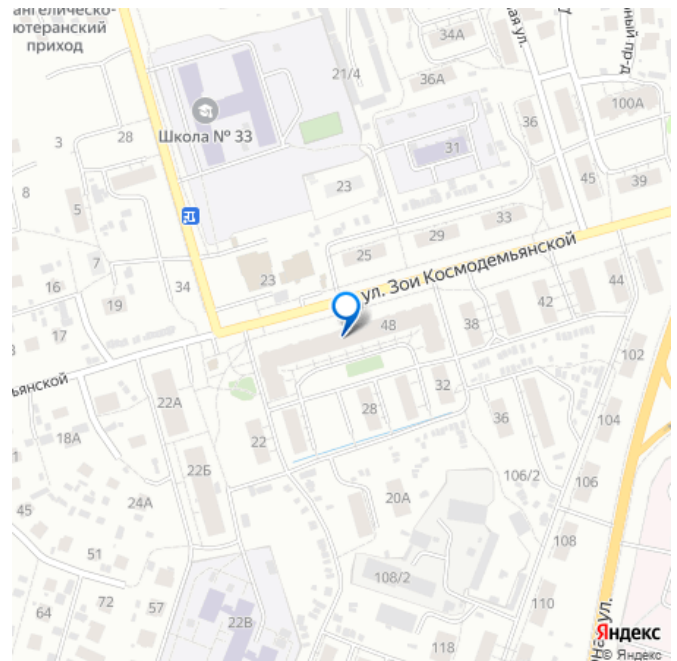
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

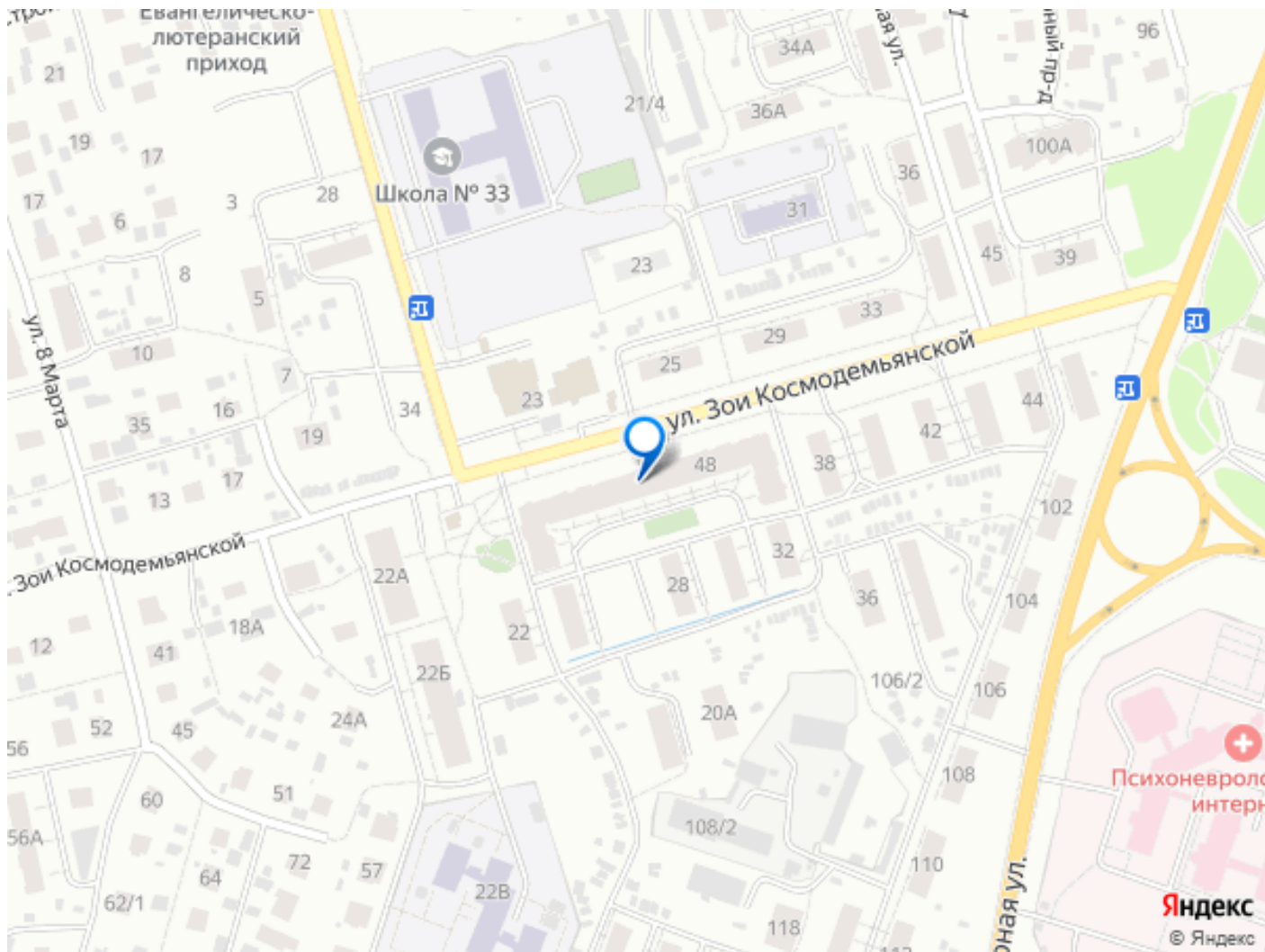
Описание

Арт. 118756136 К вашему вниманию
однокомнатная квартира в кирпичном доме!
Квартира очень теплая и благоустроенная.
Плюсы квартиры: В квартире ремонт легкий
косметический, что дает вам площадь
безграничных возможностей и творчества на
собственный вкус. Дополнительное описание:
окна на северную и южную сторону, санузел
совмещенный, в наличии стиральная машина.
При стандартной разводке коммуникаций
горячая вода идет снизу вверх. За счет этого
в квартире всегда максимальный напор воды
и самые горячие батареи. Преимущество
квартиры на первом этаже — это
независимость от лифта. Если у вас
маленькие дети, то квартира на первом
этаже — просто подарок. Удобнее и быстрее
заносить коляску, выводить детей на
прогулку, не ожидая лифта. Когда дети
подрастут, можно не бояться, что они будут
заходить в лифт одни. Для
беспрепятственного доступа маломобильных
групп населения в доме установлен пандус
(для родителей, имеющих маленьких детей и
для людей, ограниченных в подвижности).
Пожилым людям и людям с инвалидностью
жить на первом этаже — тоже благо, выйти
на улицу гораздо проще, А если в подъезде
несколько дней не работает лифт, то
жильцам первого этажа будут завидовать
все. Огромный плюс — под вами не будет
соседей. В доме есть: открытый двор,

наземный паркинг, без лифта, телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь. В шаговой доступности находится школа, два детских сада. В доме - магазин «Магнит» с наличием товаров по социальным ценам. Рядом с домом в шаговой доступности находятся магазин Пятерочка, мини торговый центр «Куб», Аптека, цветочный магазин, закусочная. Хорошая транспортная развязка: напротив дом - автобусная остановка маршрутов 1, 1м, 7, 46; автобусы 23, 25, 26, 115 всего в 50 метрах от дома! Пожалуй, лучшее на сегодняшний день предложение для тех, кто хочет оперативно приобрести лучшее по совокупности параметров жилье и жить без последующих вложений. Благоустроенная придомовая территория, есть детская площадка. Квартира без обременений и без долгов. Вся сумма в договоре. Один взрослый собственник. Без поиска встречного предложения. Ключи в день сделки. Продажа с имеющейся мебелью. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России