

**Республика Коми, Сыктывкар, улица
Панева, 4**

3 480 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Панева, 4

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12.8 м²

Площадь кухни

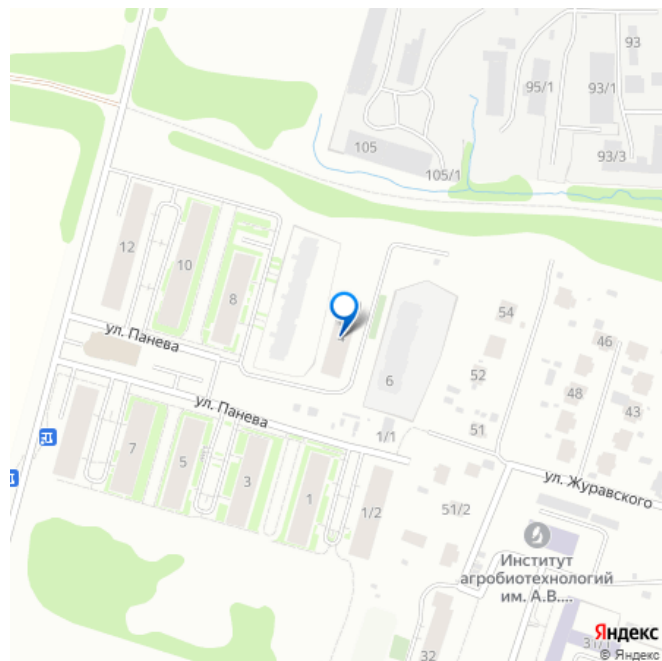
10.8 м²

Общая площадь

35.9 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1404062. Квартира с ОТДЕЛКОЙ под КЛЮЧ!!! Преимущества: 1) Гарантия качества на выполненные работы (дом, инженерные системы, отделка); 2) ДОСТУПНАЯ ЦЕНА; 2) кирпичное исполнение дома; 3) выгода в деталях: - наличие межкомнатных перегородок из кирпича; - оконные блоки из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами (отличная звуко- и теплоизоляция); - остекленное ограждение лоджий из ПВХ (однокамерные стеклопакеты, надежная защита от осадков); - входная металлическая штампованная дверь; - высокий класс энергоэффективности дома В (экономия на электричестве); - газовая котельная на весь жилой квартал (экономия при оплате за отопление, гарантия стабильно подаваемого тепла); - высота потолков - 2,8 м. 4) малоэтажная жилая застройка обеспечивает комфорт в проживании (4 этажа и всего 2 подъезда); 5) надежный застройщик (большой опыт строительства многоквартирных домов); 6) расположение в черте города, но вдали от шума и суеты рядом с природой (транспортная доступность); 7) просторные парковки, детские и спортивные площадки, продуктовые и хозяйственные магазины; 8) предусмотрено комплексное развитие квартала и инфраструктуры, в том числе

строительство детского сада; 9) высокий потенциал роста цены на квартиру по мере развития квартала. Варианты приобретения: - собственные средства, в том числе рассрочка платежа; - сертификаты/свидетельства/материнский и региональный семейные капиталы; - возможность приобрести в рамках льготных ипотечных программ. Особенностью и преимуществом представленной квартиры является вместительная лоджия - 6,5 кв.м, а также просторная кухня.

