

 Создано: 22.07.2025 в 11:18
Обновлено: 20.09.2025 в 11:47

Любовь Литовченко, ЛУЧ
79125619677

**Республика Коми, Сыктывкар,
Петрозаводская улица, 45**

4 670 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Петрозаводская улица, 45

Улица

[улица Петрозаводская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

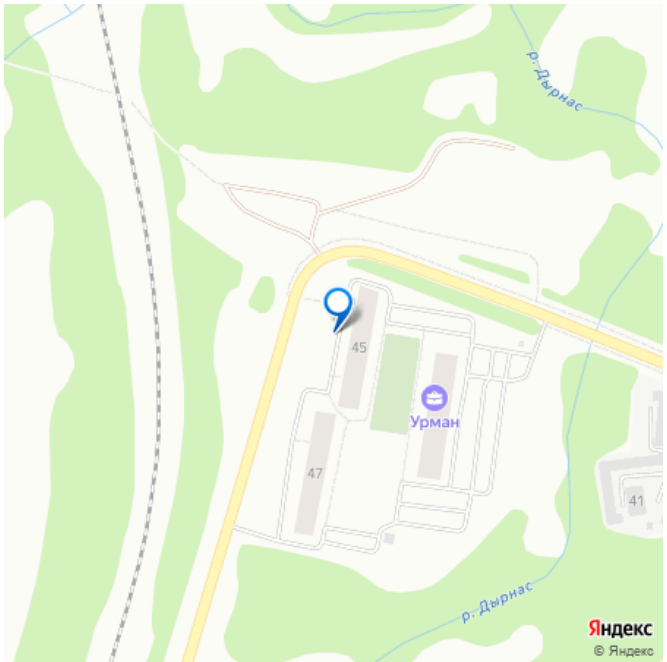
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

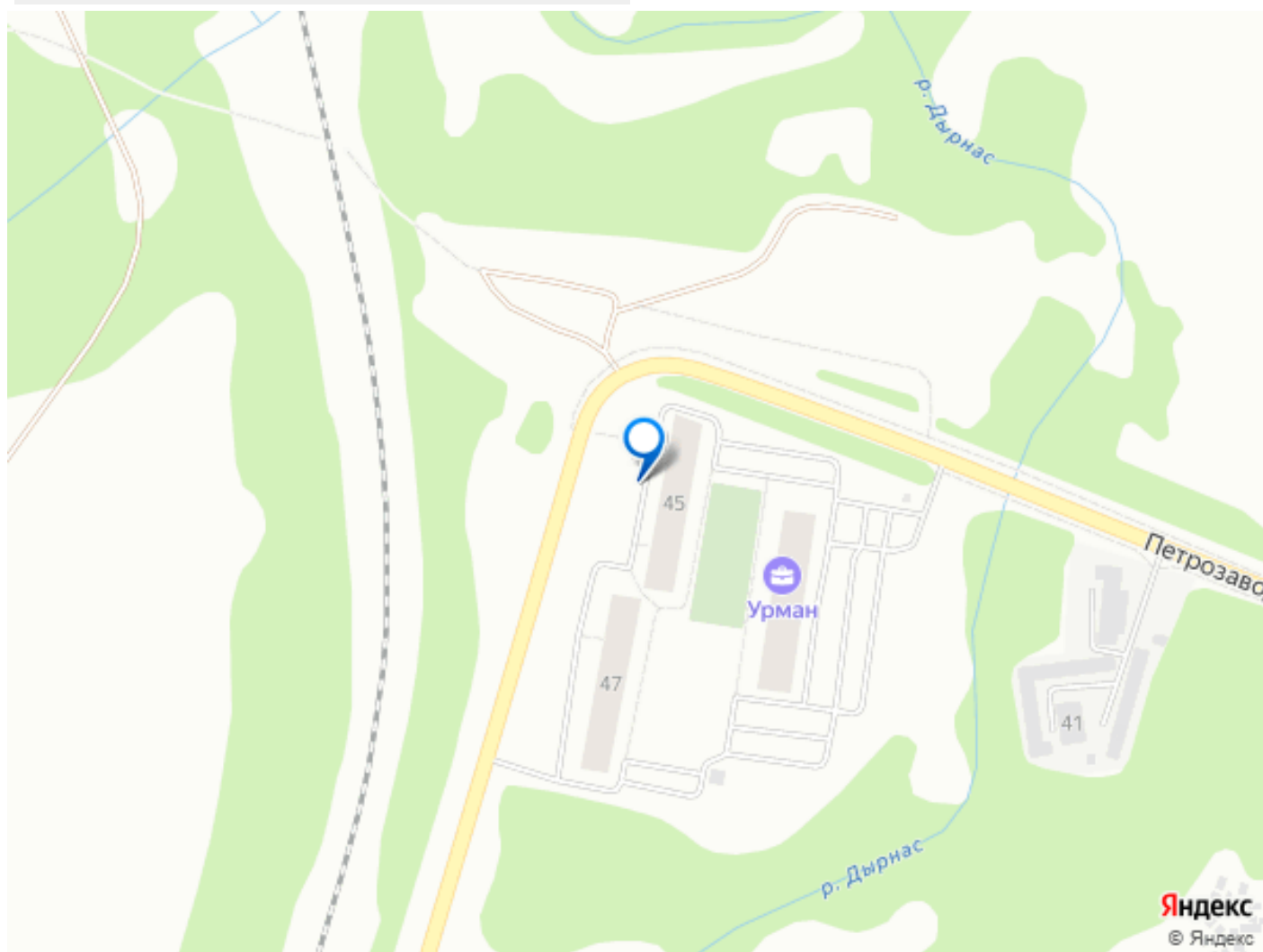
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира (евродвушка) уникальной планировки, пять окон, в том числе одно в ванной комнате (Большая кухня студия и отдельная спальня с панорамным выходом на лоджию), высокий видовой 9 этаж 14 эт. кирпичного дома в ЖК Урман, дом 2. Квартира смотрит на восток и запад. ЖК отапливается собственной автономной газовой котельней, которая значительно экономит платежи за отопление и горячую воду. На территории современные детские и спортивные площадки, места отдыха, просторные парковочные места вокруг ЖК. Система видео наблюдения на территории и внутри дома, холлов, лифтов. Собственное приложение от компании «Скат» на ваш телефон помогает видеть и оплачивать счета(подаются данные с счетчиков хол.гор. воды, эл.щита, радиаторов отопления в автоматическом режиме через Wifi), управлять входом гостей, шлагбаумами, смотреть видео в онлайн режиме с любой

камеры на территории вашего дома, вывести видео на домофон и многое другое. В первом доме ЖК предусмотрены встроенные коммерческие помещения, Озон, Магнит. 5 минут пешком до ТРЦ Макси, новая асфальтированная дорога с тротуарами и освещением, близость к лесу, природе, зимой действует лыжня. 1 собственник. Ключи в руках - показ оперативный!





Move.ru - вся недвижимость России