

🕒 Создано: 29.05.2025 в 17:48

🔄 Обновлено: 07.10.2025 в 18:33

**Виктор Хохлов, ЛУЧ**

**79125619058**

**Республика Коми, Сыктывкар,**

**Петрозаводская улица, 43**

**5 100 000 ₹**

Республика Коми, Сыктывкар, Петрозаводская улица, 43

Улица

[улица Петрозаводская](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

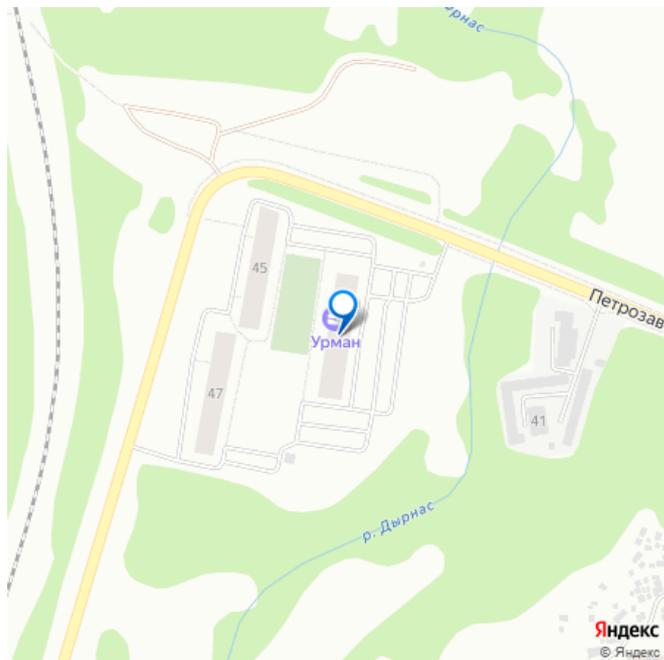
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира 2 евро формата (Большая кухня студия и отдельная спальня), 3 этаж 14 эт. кирпичного дома в ЖК Урман, дом 1. Квартира смотрит в сторону ТЦ «Макси» (восточная сторона). В квартире произведен качественный евро ремонт, залита сырая стяжка пола с керамзитом, что дает доп.тепло-шумоизоляцию, установлены двери марки «August» с качественной фурнитурой «Fuaro», установлены: встроенная кухня с техникой (эл.варочная панель, эл.дух.шкаф, вытяжка), шкаф купэ в коридоре на 4 отсека для хранения вещей и пр. ЖК отапливается собственной автономной газовой котельней, которая значительно экономит платежи за отопление и горячую воду, расположена отдельным пристроем к дому , уровень 1-го этажа. На территории современные детские и спортивные площадки, места отдыха, просторные парковочные места вокруг ЖК. Система видео наблюдения на территории и

внутри дома, холлов , лифтов. Собственное приложение от компании «Скат» на ваш телефон помогает видеть и оплачивать счета(подаются данные с счетчиков хол.гор. воды, эл.щита, радиаторов отопления в автоматическом режиме через Wifi), управлять входом гостей, шлагбаумами, смотреть видео в онлайн режиме с любой камеры на территории вашего дома, вывести видео на домофон и многое другое.

Предусмотрены встроенные коммерческие помещения, Озон, Магнит. 5 минут пешком до ТРЦ Макси, новая асфальтированная дорога с тротуарами и освещением, близость к лесу, природе, зимой действует лыжня. 1 взрослый собственник.

