

🕒 Создано: 18.06.2025 в 16:36

Обновлено: 19.10.2025 в 23:38

<https://komi.move.ru/objects/9281500068>

СКАТ, СКАТ

79968495415

**Республика Коми, Сыктывкар,
Интернациональная улица, 200**

5 260 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Интернациональная улица,
200

Улица

[улица Интернациональная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.3 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

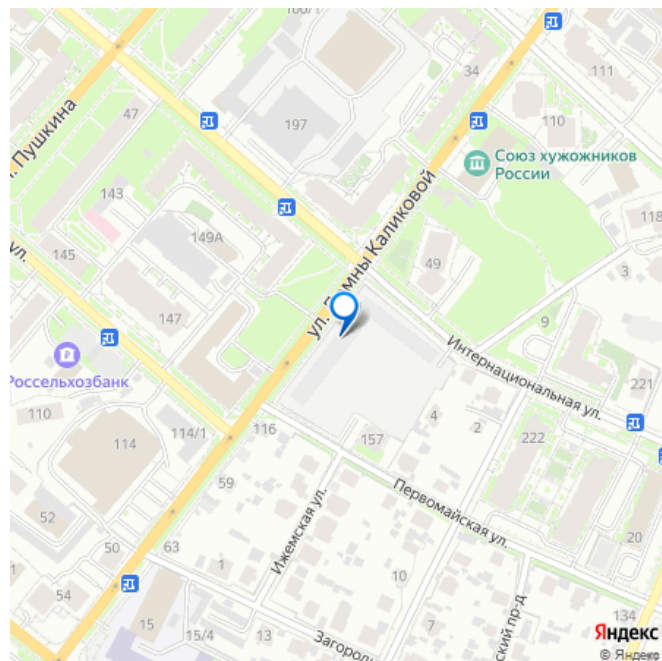
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

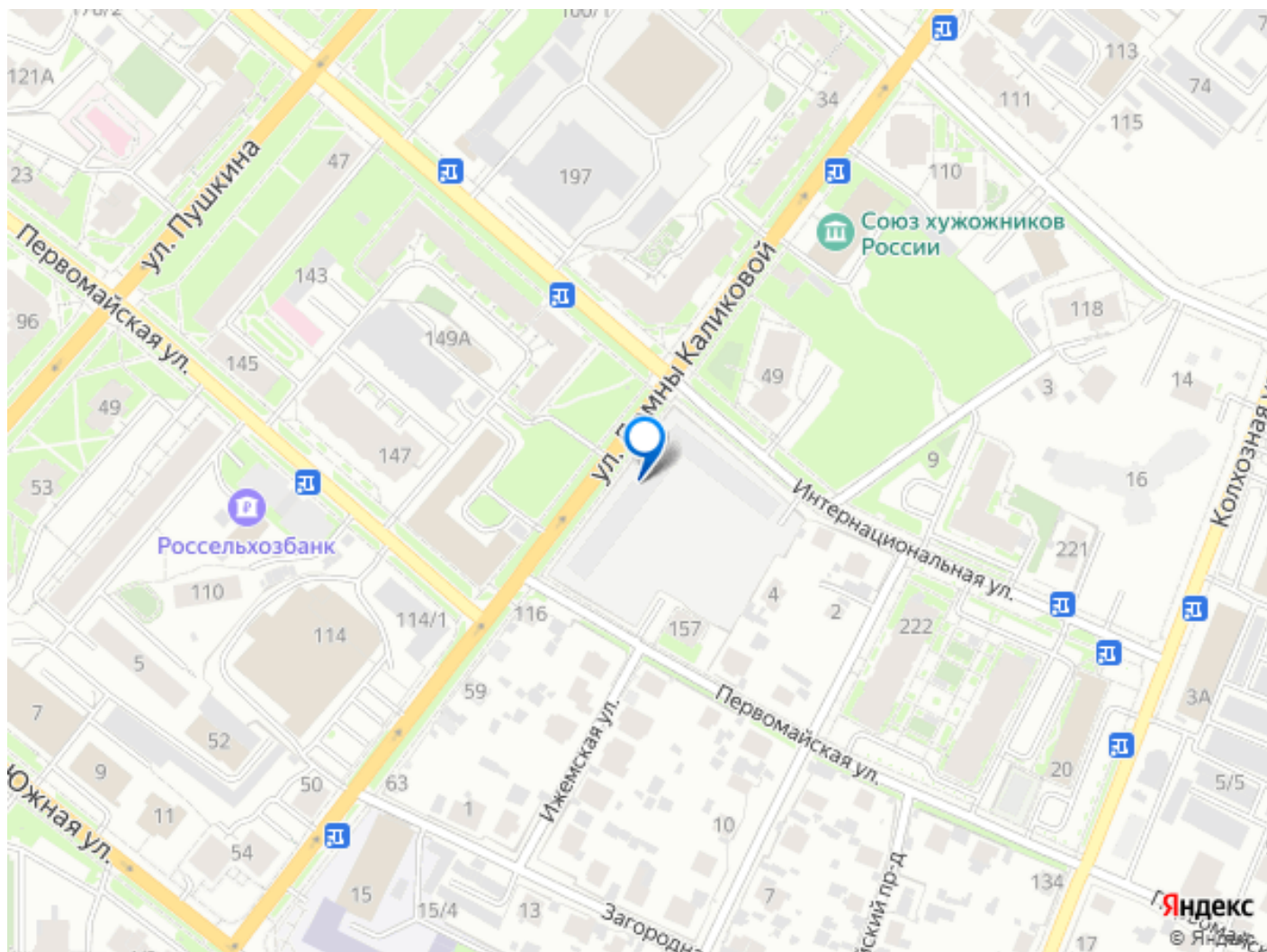
Описание

Квартира от застройщика в тёплом кирпичном 9-этажном доме в историческом центре. Подходит под семейную ипотеку. Ключи — IV кв. 2026 г. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Однокомнатная квартира свободной планировки. Отдельная большая кухня (11,3 м?) с лоджией (4,3 м?) с панорамным остеклением. Просторная спальня (16,3 м?). Кладовая или гардеробная, большой совмещенный с/у. Вид во двор. На площадке от 2 до 9 квартир. Сквозные подъезды на уровне земли, светопрозрачные входные группы, гостеприимные холлы с колясочными. Скоростной лифт. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. В ЖК «Оникс» толщина кирпичной кладки до 380 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 680 мм. Высота потолков на стандартном этаже — 2,8 м, на 8 и 9 этажах с хайфлэтами — 3 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль Deseuninck 71 мм. Низкие коммунальные платежи благодаря автономной газовой

котельной и классу энергоэффективности дома А+++. К квартире подведены все коммуникации. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы, автоматическая передача показателей со счётчиков на воду, тепло, электричество в УК. IP-домофония и мобильное приложение жителя. ИНФРАСТРУКТУРА Супермаркеты, аптеки, заведения и учреждения сферы услуг, детские сады, школы, спортклубы, Кировский парк. ПОКУПКА Персональный специалист по недвижимости в любом из офисов продаж СКАТа бесплатно сопровождает всю сделку: - проконсультирует и бронирует понравившуюся вам квартиру; - поможет подобрать ипотечную программу и оформить заявку в банк; - поможет решить вопросы с использованием маткапитала и других субсидий; - регистрация недвижимости в соответствии с 214 ФЗ.







Move.ru - вся недвижимость России