

🕒 Создано: 27.06.2025 в 18:08

Обновлено: 15.10.2025 в 09:46

**Республика Коми, Сыктывкар, улица
Карла Маркса, 177**

5 400 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Карла Маркса, 177

Улица

[улица Карла Маркса](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

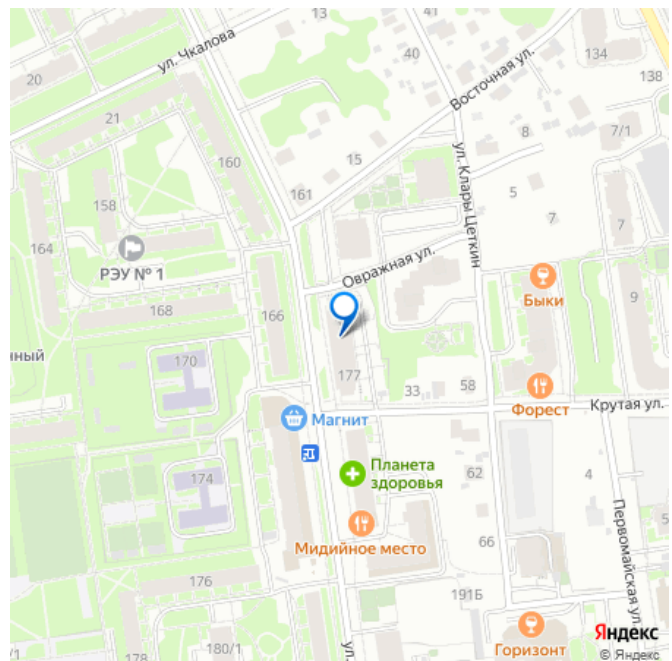
Вид из окна

<https://komi.move.ru/objects/9281991644>

Николай Игнатов, Владис Сыктывкар

79121403915

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

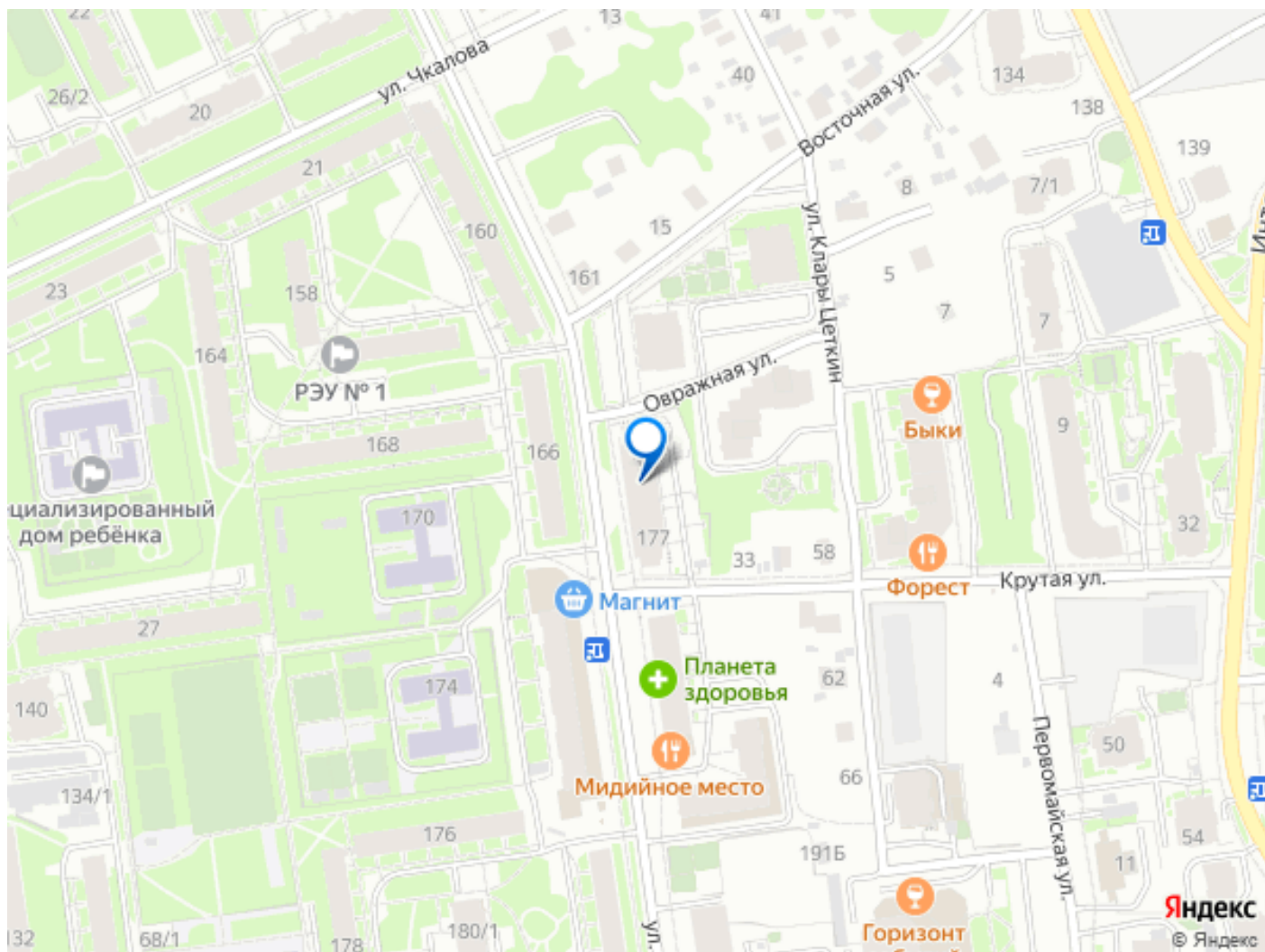
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1659141. Светлая и комфортная квартира в центральной части города в доме в кирпичном исполнении. КВАРТИРА: - пластиковое остекление, надежная входная дверь, натяжные потолки с достаточным количеством осветительных приборов, керамическая плитка в ванной комнате, керамическая плитка на полу в зоне прихожей и кухни; - площадь квартиры с учетом объединенной лоджии 43 кв.м; - расположена на 8 этаже, что обеспечивает достаточный уровень естественного света и панорамный обзор на город; - кладовое помещение в прихожей, а также вместительный шкаф-купе для хранения одежды и вещей; - удобное зонирование на кухонную, гостинную и спальную зону, зону прихожей; - в отделке квартиры были использованы только качественные материалы (стены выполнены под покраску со стеклохолстом). ДОМ: - в кирпичном исполнении (надежная слоистая кладка, широкие стены), 2016 года постройки; - хорошая шумоизоляция и теплоизоляция за счет широких кирпичных стен; - 4 подъезда и

всего по 4 квартиры на этаже; - технический этаж; - грузовой лифт; - ухоженные территория дома и подъезд; - огороженная территория дома; - наземная и подземная парковки, детская и спортивные площадки, уличные тренажеры. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: • Квартира расположена в центре города; • В шаговой доступности: школы, детские сады, продуктовые магазины, кафе и рестораны, аптеки, банки, взрослая и детская поликлиники, автобусные остановки. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ: - квартира подходит под ипотеку, сертификаты/свидетельства; - свободна от проживания; - без поиска встречного варианта, быстрый выход на сделку и передача квартиры новым собственникам; - без долгов и обременений; - сопровождение сделки (оформление документов) для покупателя - бесплатно; - разумный торг; - ВСЯ СУММА ОТРАЖАЕТСЯ В ДОГОВОРЕ. В квартире остаются: мебель и бытовая техника представленные на фотографиях. Вся мебель в квартире изготовлена под заказ (кухонный гарнитур, встроенные шкафы, стеллажи в кладовом помещении). Техника известных брендов: холодильник, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, водонагреватель, стиральная машина. Привлекательным и комфортным район делают транспортная доступность и развитая инфраструктура. Расположение в современном жилом квартале с развитой инфраструктурой обеспечивает доступность всех необходимых благ, а сама квартира является готовым решением для проживания Вас и Вашей семьи.





Move.ru - вся недвижимость России