move.ru
10 лет вместе

https://komi.move.ru/objects/9284321544

Создано: 21.08.2025 в 15:35

Обновлено: 19.10.2025 в 17:31

СКАТ, СКАТ

79968495405

Республика Коми, Сыктывкар, Октябрьский проспект, 137

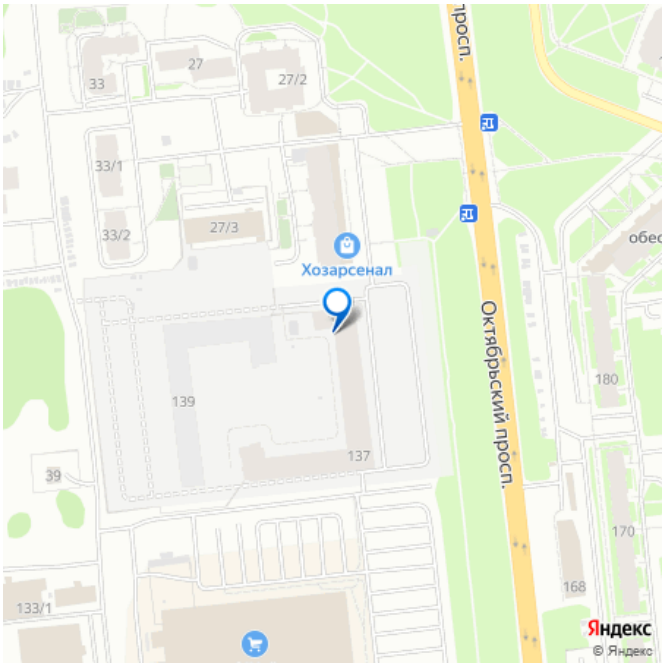
5 390 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Октябрьский проспект, 137

для заметок

Улица

проспект Октябрьский



Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	2.7 м
Жилая площадь	14.9 м^2
Площадь кухни	19.8 м^2
Общая площадь	47.3 м^2
Этаж	2/14

Детали объекта

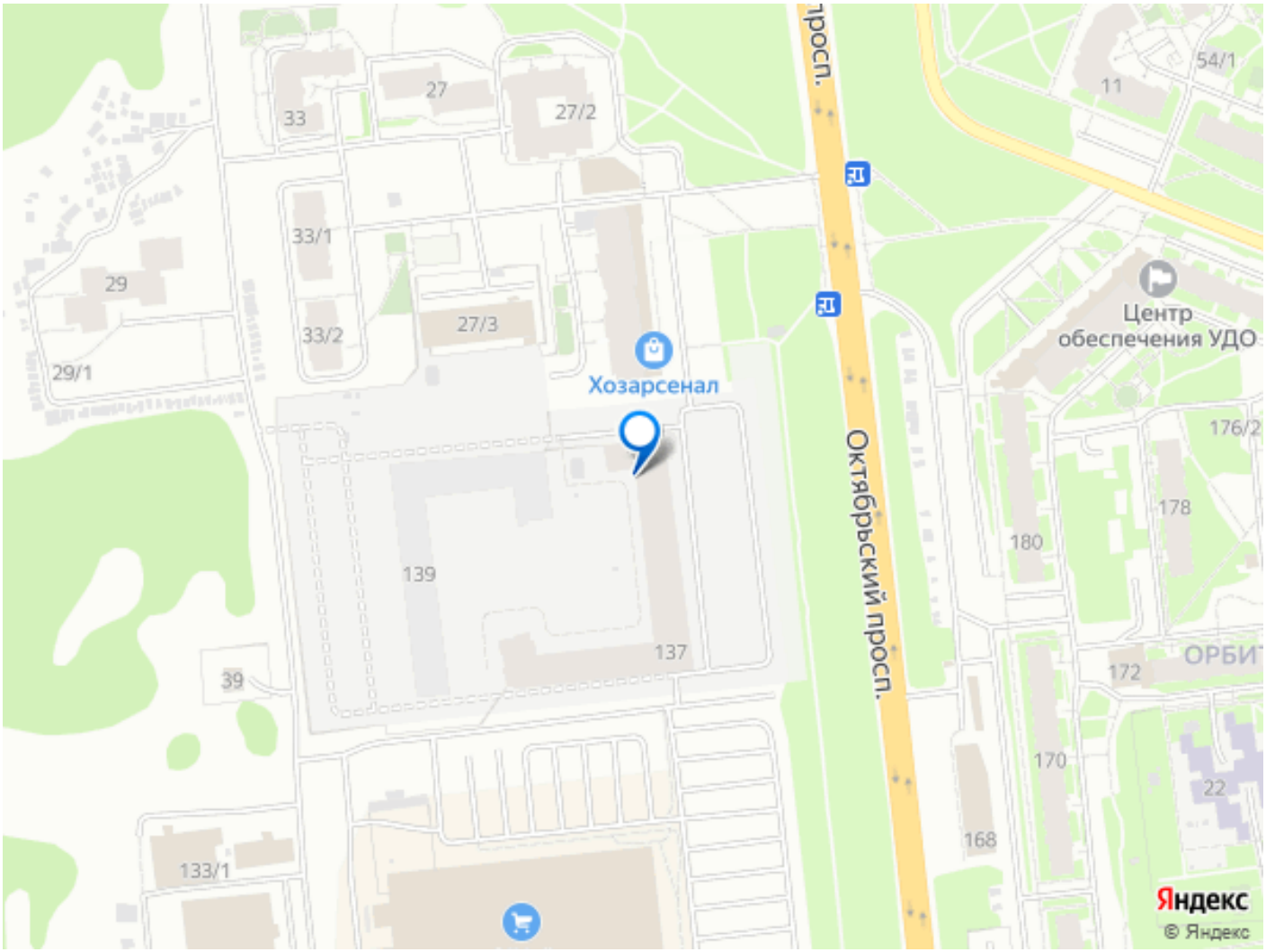
Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Вид из окна	

	на улицу
Ремонт	
	без отделки
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2026 г.

Описание

Квартира от застройщика в уникальном разноуровневом тёплом кирпичном доме в Орбите. Подходит под семейную ипотеку. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Однокомнатная квартира 354 свободной планировки. Просторная кухня-столовая (19,8 м?) с французским выходом на лоджию (3,4 м?) с остеклением на кирпичной кладке (60 см, высота безопасности и тонирования стекла — 1,2 м). Комната с интересным скошенным углом, места для систем хранения, совмещённый с/у. Вид в сторону «Июня». Секция из двух подъездов и 9-ти этажей, до 4-х квартир на площадке. Сквозной подъезд на уровне земли, светопрозрачная входная группа, гостеприимный холл с колясочной. Скоростной грузопассажирский лифт. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. Парковка за пределами двора. В ЖК «Планета 9» толщина кирпичной кладки 510 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 740 мм. Улучшенная звукоизоляция благодаря несущим стенам, примыкающим к широким коридорам. Высота потолков — 2,8 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и

энергоэффективным остеклением, профиль Deceuninck 71 мм. К квартире подведены все коммуникации. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы, автоматическая передача показателей со счётчиков на воду, тепло, электричество в УК. IP-домофония и мобильное приложение жителя. Низкие коммунальные платежи благодаря классу энергоэффективности А+. ИНФРАСТРУКТУРА Супермаркеты, аптеки, заведения и учреждения сферы услуг, детские сады, школы, спортклубы, лесопарк. ПОКУПКА Персональный специалист по недвижимости в любом из офисов продаж СКАТа бесплатно сопроводит всю сделку: - проконсультирует и забронирует понравившуюся вам квартиру; - поможет подобрать ипотечную программу и оформить заявку в банк; - поможет решить вопросы с использованием маткапитала и других субсидий; - регистрация недвижимости в соответствии с 214 ФЗ.



Move.ru - вся недвижимость России