

СКАТ, СКАТ

79968495370

**Республика Коми, Сыктывкар, Крутая
улица, 2**

8 090 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Крутая улица, 2

Улица

[улица Крутая](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

22.3 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

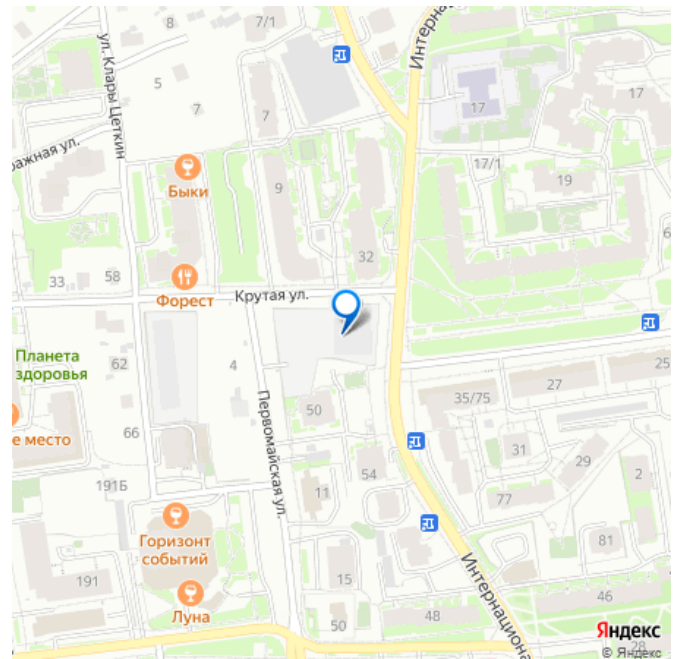
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Однокомнатная квартира 46 от застройщика в доме «Символ». Свободная планировка. Коридор с нишей для системы хранения, просторная кухня-столовая (22,3 м?) с французским выходом на лоджию, большая спальня с нишей для шкафа, совмещенный с/у. Вид во двор. В квартире один стояк — канализации, стояки холодного и горячего водоснабжения, а также отопления — в нишах подъезда. Коммуникации заведены в квартиру. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы. Система умного здания с IP-домофонией, автоматическая передача показателей счётчиков (вода, тепло, электричество), мобильное приложение жителя. О ДОМЕ: Здание башенного типа с вечерней подсветкой необычной отделкой из облицовочного кирпича и композита в природных тонах. Толщина кирпичной кладки — 510 мм (с вентфасадом — до 920 мм). Высота потолков — 2,7 м, на 11-12-х этажах — 3 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением. Низкие коммунальные платежи благодаря наивысшему классу энергоэффективности А++. Светопрозрачная входная группа на

уровне земли, гостеприимный холл с
колясочной и велосипедной. Скоростной
лифт. О ДВОРЕ: Закрытая территория,
система видеонаблюдения, ландшафтный
дизайн, игровое и спортивное оборудование.
Своя парковка за пределами двора. О
РАЙОНЕ: Центр города. Рядом есть всё:
супермаркеты, аптеки, заведения и
учреждения сферы услуг, детские сады,
школы, спортклубы, парк. О ПОКУПКЕ:
Подходит под ипотечные программы с
господдержкой (семейная, IT-ипотека, и
проч.). Можно использовать маткапитал и
другие субсидии. Прямая сделка с
застройщиком — гарантия безопасности.
Покупка защищена эскроу-счётом.
Персональный специалист бесплатно
сопроводит всю сделку. ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ
ПРЯМО СЕЙЧАС!



