

СКАТ, СКАТ
79968495370

Республика Коми, Сыктывкар, Крутая
улица, 2

9 060 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Крутая улица, 2

Улица

[улица Крутая](#) 

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

22.3 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

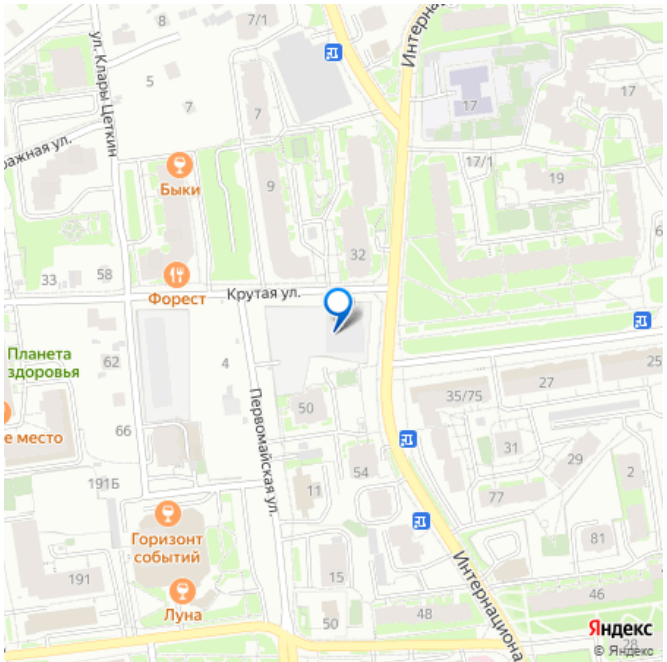
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Однокомнатная квартира 61 от застройщика в доме «Символ». Свободная планировка. Коридор с нишей для системы хранения, просторная кухня-столовая (22,3 м²) с французским выходом на лоджию, большая спальня с нишей для шкафа, совмещенный с/у. Вид во двор. В квартире один стояк — канализации, стояки холодного и горячего водоснабжения, а также отопления — в нишах подъезда. Коммуникации заведены в квартиру. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы. Система умного здания с IP-домофонией, автоматическая передача показателей счётчиков (вода, тепло, электричество), мобильное приложение жителя. О ДОМЕ: Здание башенного типа с вечерней подсветкой необычной отделкой из облицовочного кирпича и композита в природных тонах. Толщина кирпичной кладки — 510 мм (с вентфасадом — до 920 мм). Высота потолков — 2,7 м, на 11-12-х этажах — 3 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением. Низкие коммунальные платежи благодаря наивысшему классу энергоэффективности А++. Светопрозрачная входная группа на

уровне земли, гостеприимный холл с колясочной и велосипедной. Скоростной лифт. О ДВОРЕ: Закрытая территория, система видеонаблюдения, ландшафтный дизайн, игровое и спортивное оборудование. Своя парковка за пределами двора. О РАЙОНЕ: Центр города. Рядом есть всё: супермаркеты, аптеки, заведения и учреждения сферы услуг, детские сады, школы, спортклубы, парк. О ПОКУПКЕ: Подходит под ипотечные программы с господдержкой (семейная, IT-ипотека, и проч.). Можно использовать маткапитал и другие субсидии. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Покупка защищена эскроу-счётом. Персональный специалист бесплатно сопровождает всю сделку. ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!



