

Собственник

79125617084

**Республика Коми, Сыктывкар, Советская
улица, 50**

4 850 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Советская улица, 50

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Продам

[Квартиры](#)

балкон

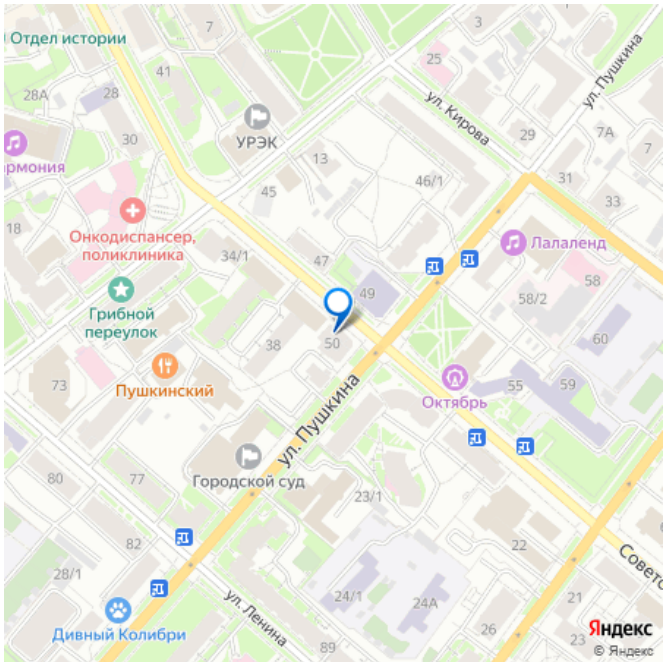
совмещенный

во двор

для заметок



1
16 м²
9.7 м²
61.7 м²
5/5



Покупка в ипотеку

да

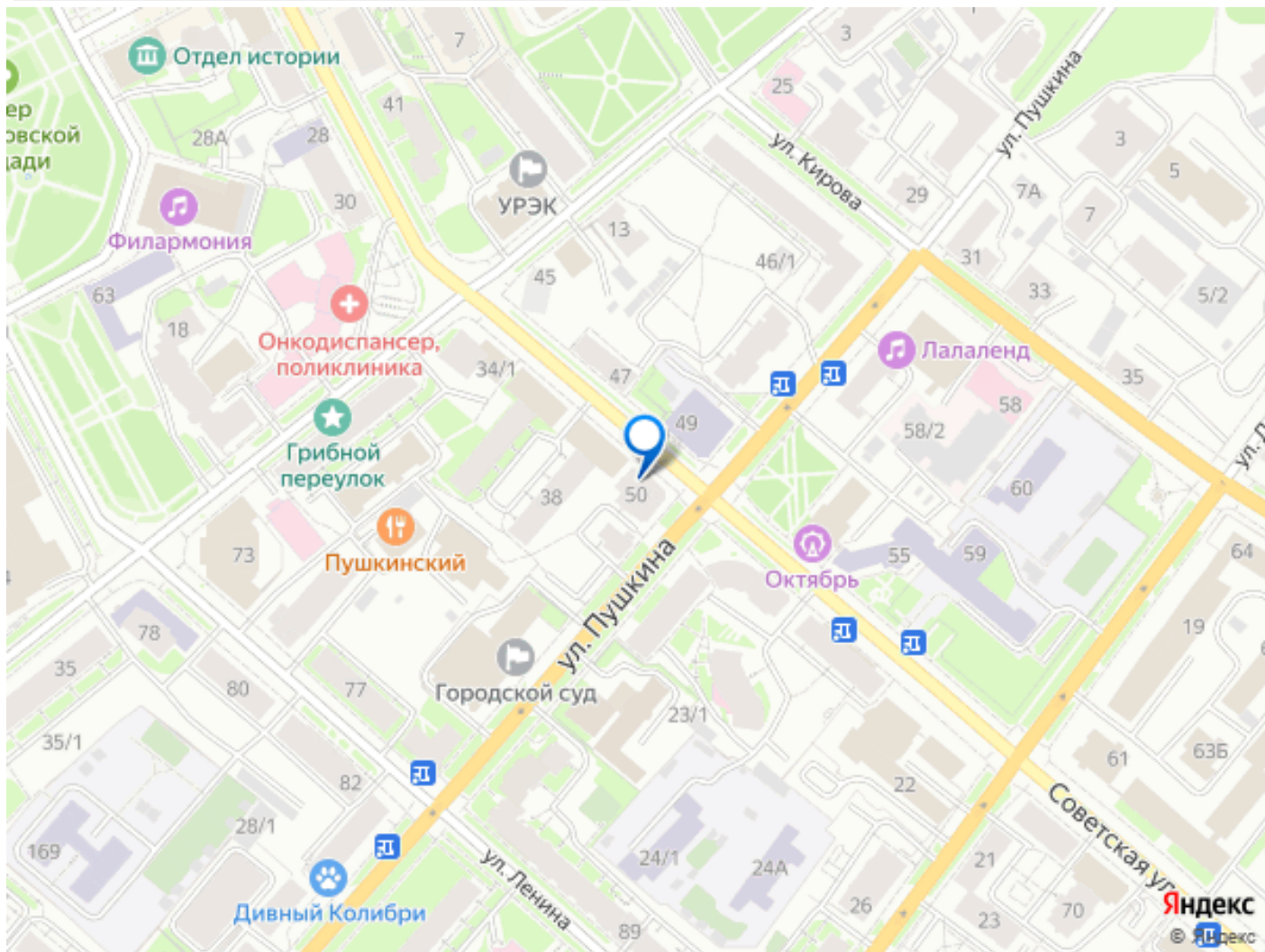
возможна ипотека

Описание

Очень большая однокомнатная квартира. Двухуровневая, на первом этаже (жилая комната 16 кв.м., кухня 9,7 кв.м., санузел 3,1 кв.м., прихожая 8,1 кв.м., лестница 1,6 кв.м.. лоджия на ул.Советская - 4.6 кв.м., вторая лоджия на ул. Пушкина - 4.2 кв.м.), На втором этаже (нежилые помещения 18,8 и 28,5 кв.м.) По кадастровому паспорту и праву собственности общая площадь 61,7 кв.м., но фактически общая площадь 85 кв.м. Второй этаж нежилой, без окон. Расположен под крышей дома. на все помещения квартиры оформлен технический паспорт, официально приобретено у застройщика дома и оформлено в собственность в 2004г. Квартира расположена в одноподъездном пятиэтажном кирпичном доме 2003 года постройки. В квартире установлен двухконтурный немецкий газовый котел Valliant (свое отопление и горячая вода). Коммунальные платежи по квартире: зимой до 1800 рублей (включая отопление и горячую воду), летом до 1200 рублей. Общедомовые расходы 10,45 рублей за кв. метр площади. Отличная недорогая и большая однокомнатная квартира в центре города, где все в шаговой доступности. Продажа от собственника, была приобретена для себя, не для перепродажи в 2004г. В квартире никто не был прописан. Отличный вариант для представителей среднего класса, который ценит качество своей жизни. Это не человек, всего 14 квартир,

абсолютная тишина и без задолженностей по
дому. Требуется косметический ремонт. Торг
в разумных пределах возможен.





Move.ru - вся недвижимость России