

🕒 Создано: 17.07.2025 в 18:24

Обновлено: 18.09.2025 в 09:44

<https://komi.move.ru/objects/9283070091>

Виктор Горохов, ЛУЧ

79125621231

Республика Коми, Сыктывкар,

Петрозаводская улица, 45

6 400 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Петрозаводская улица, 45

Улица

[улица Петрозаводская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.6 м²

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

38.1 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

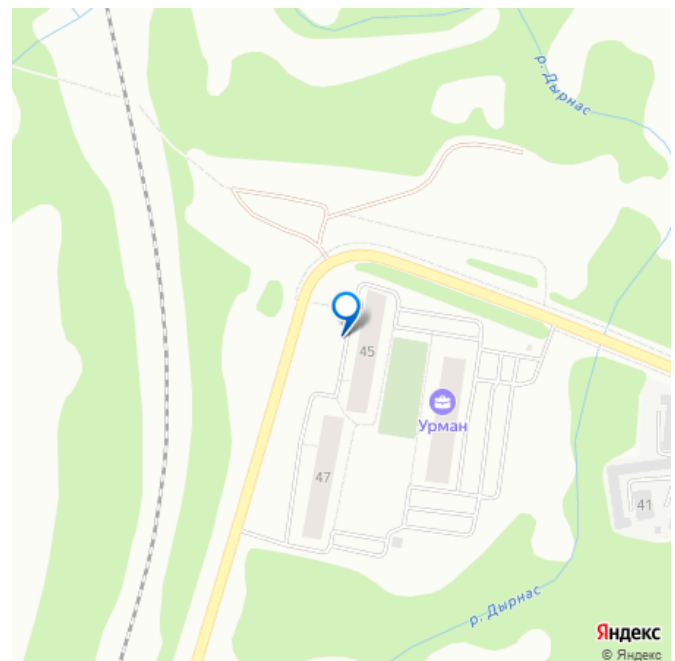
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Красивая видовая Евро-двушка 12/14-этажного нового дома. Спроектирована и выполнена для себя. Кухня-мечта 18,2м2: Стоимость кухонного гарнитура 500тыс.р.! Кухонный гарнитур предусматривает места хранения столовой и кухонной посуды, запасов продовольствия, полотенец, белья. Подготовлена к вводу в эксплуатацию система очистки питьевой воды с обратным осмосом Аквафор DWM-101S. -Петли с доводчиками BLUM. -Выкатные шкафы с доводчиками BLUM. -Встроенный холодильник Jacky's. -Духовой шкаф Jacky's. -Посудомоечная машина Jacky's. -Индукционная варочная 2-х конфорочная панель врезана вровень с рабочей поверхностью. -Вытяжка с воздуховодом над натяжным потолком. -Смеситель Garpo, с гибким изливом и подводом фильтрованной воды. -Раковина врезана вровень с рабочей поверхностью. -Рабочая поверхность - влагостойкий, сверхпрочный материал.

Планировка гостиной предусматривает размещение дивана для уютного просмотра телевизора и дополнительного спального места. -Телевизор подключен через встроенную розетку к уличной антенне. - Дубовый раздвижной стол Оримэкс. - Элегантные, удобные дубовые стулья Оримэкс Соло. -Подготовлены розетки для торшера, саундбара и пылесоса: робота/трости. Кухня имеет выход на видовую лоджию 7,2м2 Уютная спальня 9,6м2: С отличным видом на лес, позволяющим ежедневно любоваться прекрасными закатами! -Надежная кровать с ортопедическим матрасом для крепкого, здорового сна. -Хрустальная люстра озаряет комнату каждый закат. -Телевизор напротив кровати, подключен через встроенную розетку к уличной антенне. -Выключатель света проходной у двери и прикроватной тумбы - основное освещение и торшер. Управление освещением не вставая с кровати, а также зарядка мобильных устройств. Проект предусматривает платяной шкаф/комод. Санузел 4м2: -Индийский керамогранит. -Смесители Vidima. -Унитаз с системой смыва «Торнадо». -Инсталляция Grohe. -Гигиенический душ. -Теплый пол. -Бесшумный вентилятор с декоративной накладкой. -Зеркало с подсветкой с сенсорным и клавишным выключателем. - Розетка для фена. -Душевая перегородка из каленого стекла 8мм. -Фильтры тонкой очистки ГВС и ХВС. -Вешалки для ручного полотенца, халата, душевого полотенца. - Выводы под стиральную машину. - Стиральная машина Jacky's. Шкаф над инсталляцией предусматривает размещение бытовой химии, запасов туалетной бумаги, бумажных полотенец. Обеспечивает лёгкий доступ к фильтрам для воды,

коммуникациям. Функциональная прихожая 6,3м2 -Подготовлено место для консольного столика под зеркалом с хорошим освещением и розеткой. -Шкаф-купе для сезонного хранения одежды, платяной, полки под бельё, зеркало в полный рост. -EVA-ковёр уложен на всю ширину прихожей. 2 скоростных лифта: грузовой и пассажирский. Отдельная колясочная. Отдельная велосипедная. В соседнем доме Магнит, Wildberries, Ozon. В шаговой доступности ТРЦ Макси, ТРЦ Июнь. Объездная дорога обеспечивает быстрое перемещение в любую точку города. Покупай! Живи! Получай удовольствие! Приятного просмотра.



