

Создано: 24.06.2025 в 10:57

Обновлено: 21.10.2025 в 03:14

**Республика Коми, Ухта, улица 40 лет
Коми АССР, 9**

4 080 000 ₽

Республика Коми, Ухта, улица 40 лет Коми АССР, 9

Улица

[улица 40 лет Коми АССР](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

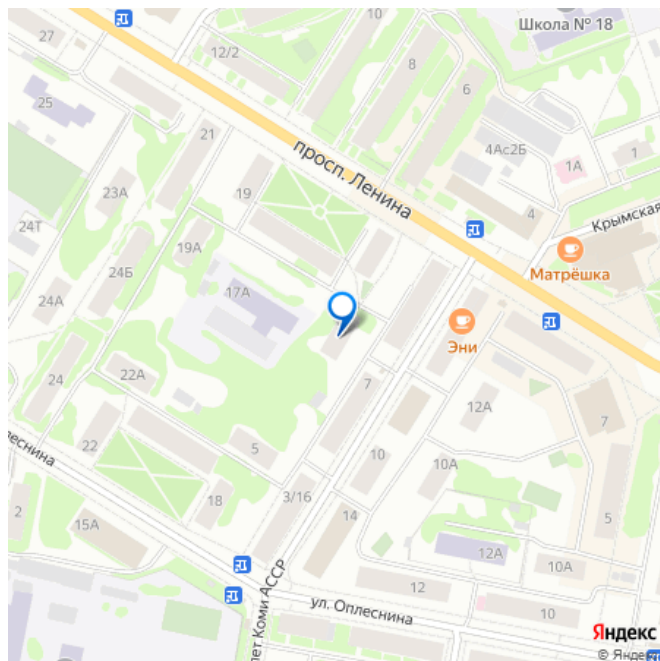
во двор

Ремонт

<https://komi.move.ru/objects/9281791599>

Елена Сергеевна Агренич, Этажи Ухта
79125618956

для заметок



Покупка в ипотеку

да

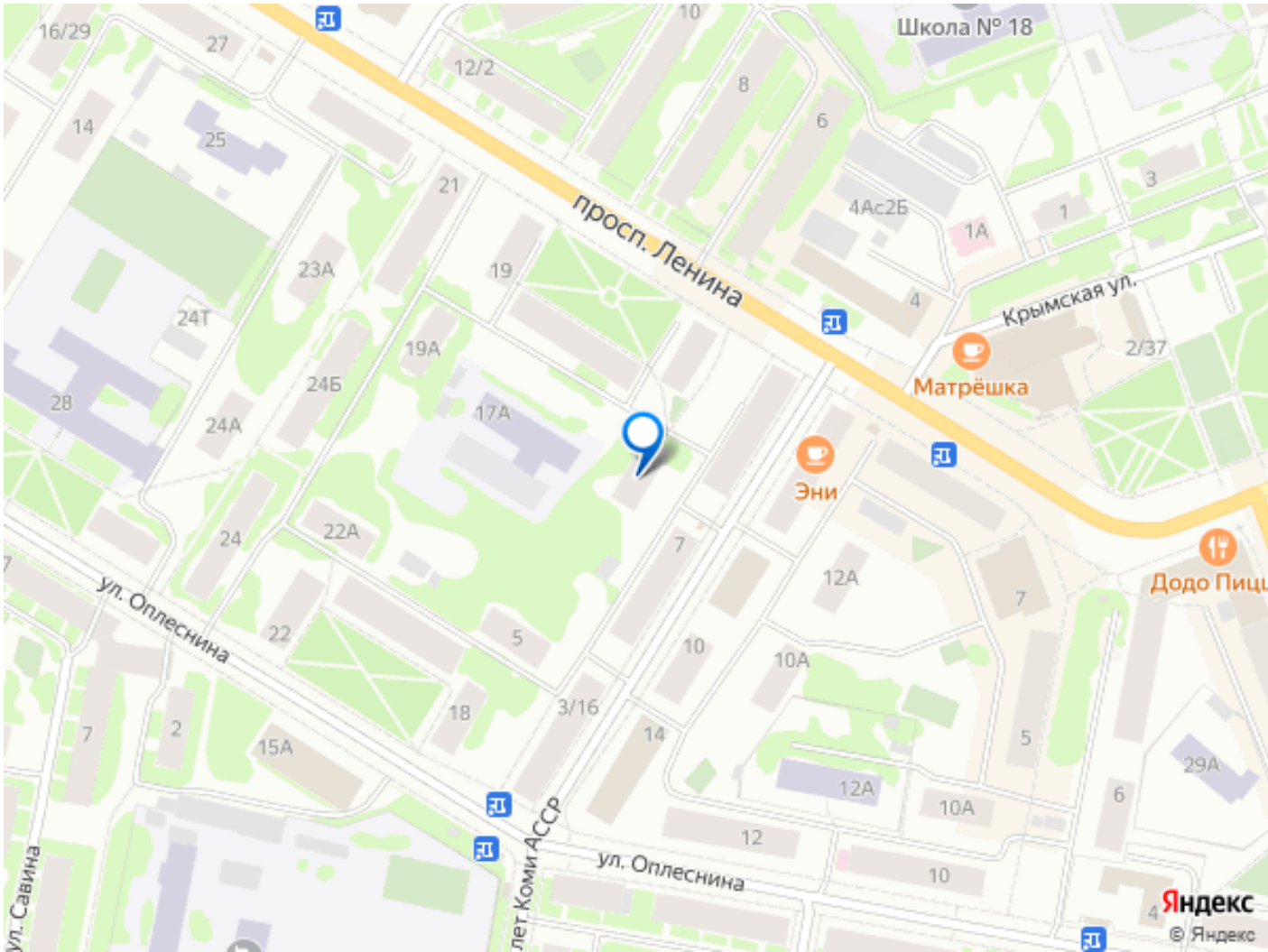
возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в центре города с продуманной планировкой и качественным ремонтом. Общая площадь — 48 м², высота потолков после перепланировки составляет 2,8 м за счет опущенных полов. Все работы выполнены с учетом долговременного проживания: стены выровнены, заменена электропроводка, уложена стяжка и ламинат. Ванная комната просторная, полностью облицована кафелем с системой «теплый пол». Квартира теплая даже в холодное время года благодаря хорошей теплоизоляции. Планировка включает две изолированные комнаты, увеличенную кухню и гардеробную в спальне. Перепланировка узаконена, что избавляет покупателя от дополнительных согласований. Часть мебели и бытовой техники остается в собственности — это позволит заселиться сразу после покупки. Расположение сочетает преимущества центрального района с комфортом тихой улицы. Дом находится не на первой линии, поэтому здесь нет шума от проезжей части. В шаговой доступности — магазины, кафе, аптеки, детские сады и школы. Остановки общественного транспорта в 35 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Квартира продается в связи с переездом, поэтому цена соответствует рыночной без завышения. Это готовое решение для тех, кто ценит удобство, качественный ремонт и выгодное расположение. Для просмотра и

дополнительных вопросов доступен в любое
время. Код пользователя: 93565 Номер в
базе: 7794832





Move.ru - вся недвижимость России