

Создано: 07.08.2025 в 20:04

Обновлено: 06.09.2025 в 12:47

**Республика Коми, Ухта, проспект
Космонавтов, 16/29**

3 500 000 ₽

Республика Коми, Ухта, проспект Космонавтов, 16/29

Улица

[проспект Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

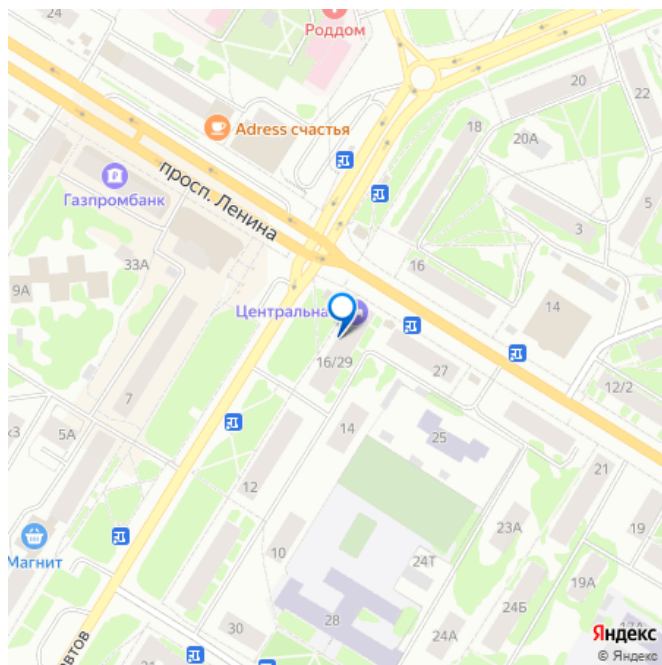
Вид из окна

<https://komi.move.ru/objects/9283980581>

Собственник

**79125618480,7912561
6722**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

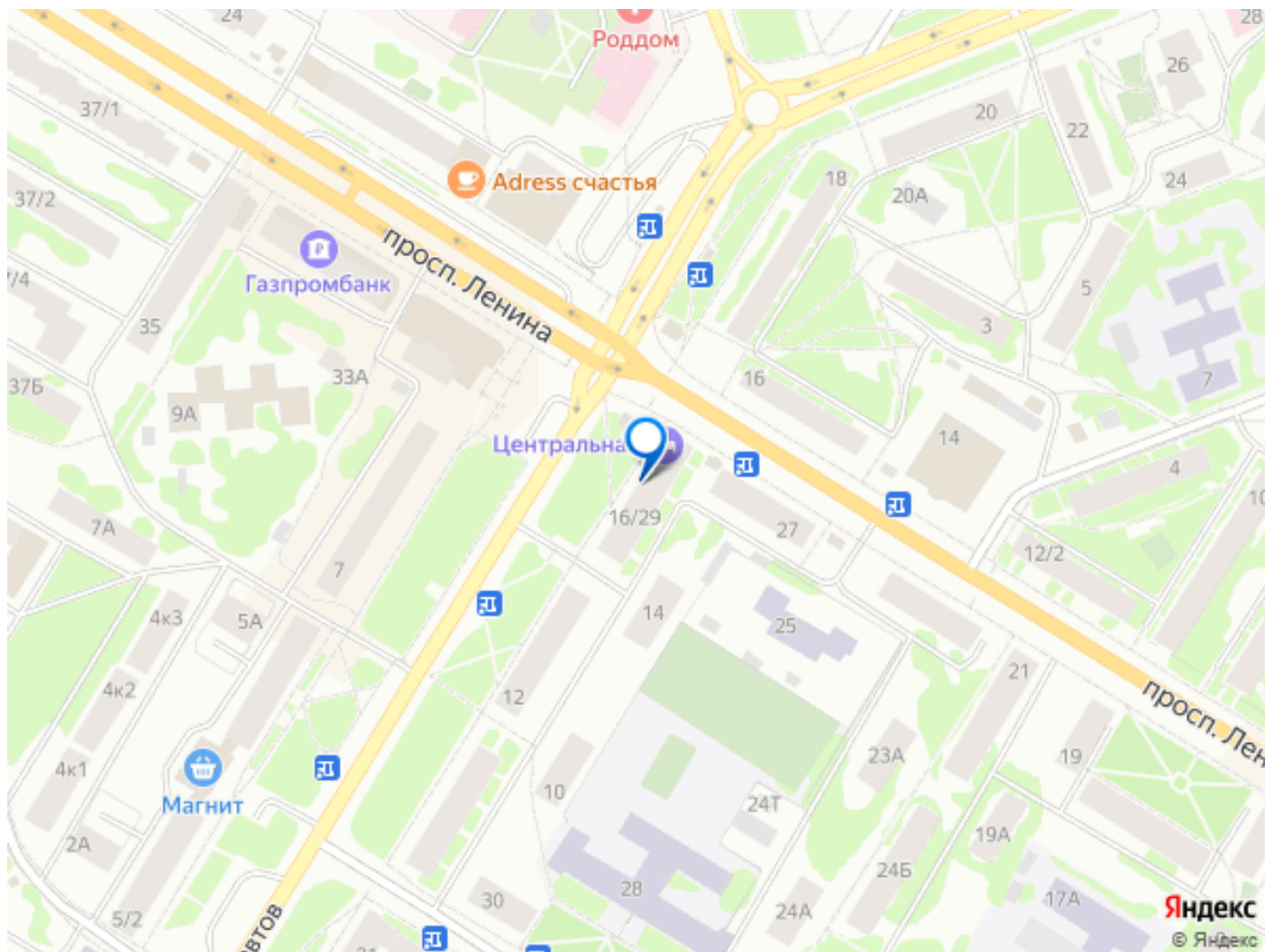
Описание

ПРОДАЕТСЯ 2-х комнатная квартира (44 кв.м) на первой линии проспекта Ленина. Удобное расположение в пяти шагах от остановки делает доступным использование городских автобусов, с помощью которых можно легко добраться в любую точку города как в старый город, ТРЦ Ярмарка, бассейн Юность, Ледовый дворец, на ж/д вокзал и в Аэропорт, так и на Набережную Газовиков, улицу Куратова, Пионер-гору, а также в пригород. В доступной пешей близости расположены три школы (3, 18, 21), детские сады 28,9,105, взрослая и детская поликлиники, водогрязелечебница, глазной центр, страховая компания Согаз, банки (ВТБ, Газпромбанк, Сбербанк, Совкомбанк, Альфа-банк, МТС-банк), сетевые продуктовые магазины, торговые центры Горка и Север, почтовое отделение, салоны красоты, гостиница Тиман, кофейни, пекарни. Недалеко расположен Городской дворец культуры, в котором проходят спектакли, концерты известных артистов и местных творческих коллективов. На Комсомольской площади, напротив Дворца культуры, оборудовано место для прогулок и отдыха. Всё рядом, очень удобно! Уютная, солнечная, теплая квартира расположена на 4-м этаже пятиэтажного кирпичного дома, который обслуживает управляющая компания Март

(работой жильцы довольны). Стоимость коммунальных услуг адекватная. Подъезд чистый, в хорошем состоянии, установлен домофон. Соседи спокойные, уважают личные границы, в основном семейные пары. В квартире установлена металлическая входная дверь. Имеется вместительная прихожая, совмещенный санузел (ванна, унитаз, компактная раковина), кухня, на которой установлены новые газовая колонка, плита, стиральная машина, холодильник, микроволновая печь. Комнаты смежные, застекленный балкон с отделкой, есть кладовая, в которой организована система хранения. Покупателю останется мебель, 3 спальных места, 2 кресла. Квартира требует последующего косметического ремонта под себя. Демонтажа, перепланировки не было. Окна квартиры выходят на часть проспекта Ленина и на безопасный, благоустроенный двор, в котором имеется детская площадка, а зимой к Новому году устанавливается елка в огнях. Жильё не передавалось из рук в руки, один взрослый собственник. Без обременений. Квартира юридически чистая. Несовершеннолетние дети не прописаны. Продажа без посредников, через нотариуса и МФЦ. Риэлторов просьба не беспокоить. Собственник доступен к общению в WhatsApp или смс/звонки с 9.00 до 21.00.







Move.ru - вся недвижимость России