

Елена Сергеевна Агренич, Этажи Ухта
79125618956

Создано: 08.08.2025 в 16:44

Обновлено: 20.10.2025 в 18:07

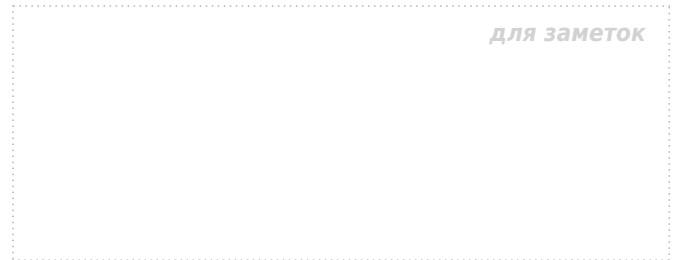
**Республика Коми, Ухта, Советская улица,
18**

3 500 000 ₽

Республика Коми, Ухта, Советская улица, 18

Улица

[улица Советская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

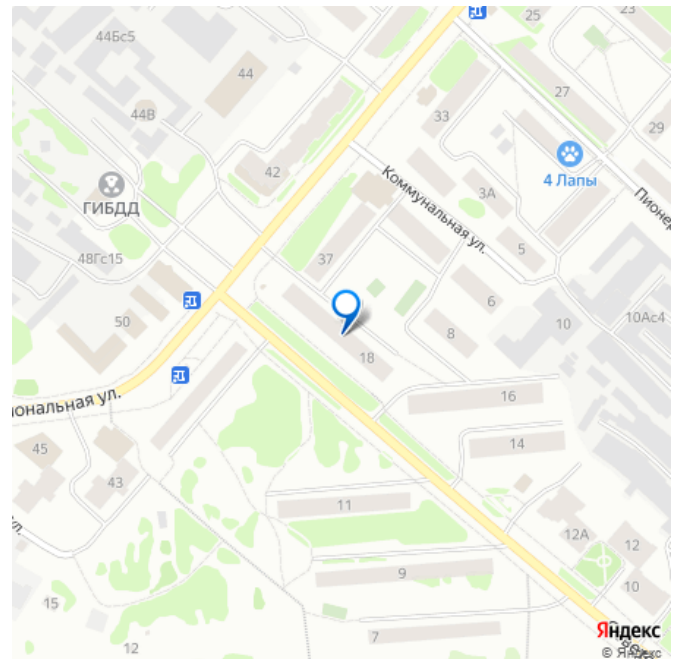
6 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

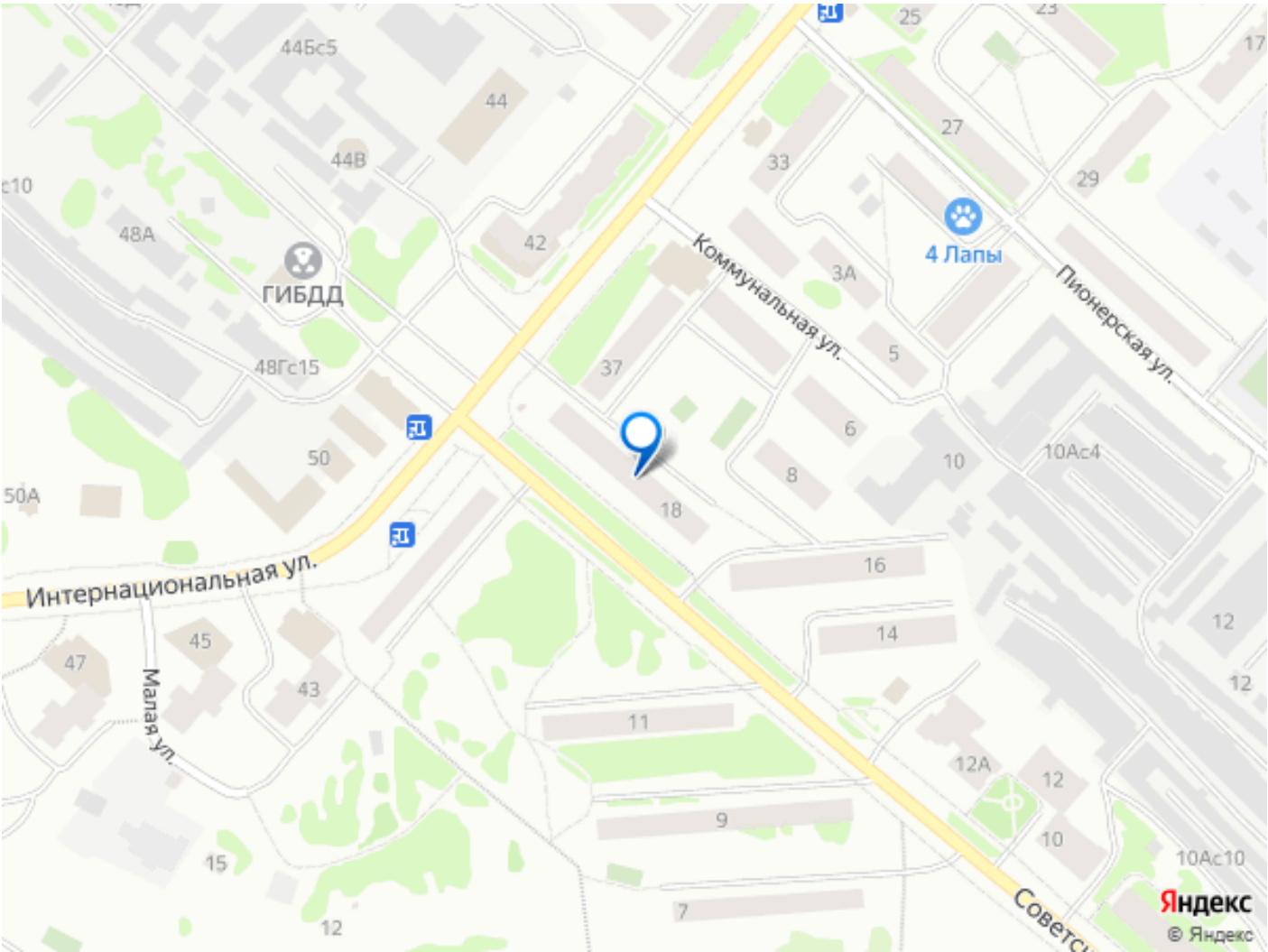
Двухкомнатная квартира на втором этаже пятиэтажного дома в районе Пионергоры предлагает отличные возможности для комфортного проживания или выгодного вложения средств. Общая площадь 45 кв. м включает изолированные комнаты 15 и 12 кв. м, кухню 7 кв. м и отдельный санузел. Квартира требует косметического ремонта, что позволяет новым владельцам реализовать собственные дизайнерские решения без необходимости перепланировки. Дом 1985 года постройки находится в хорошем техническом состоянии: укрепленный фундамент, недавно обновленные инженерные коммуникации, Придомовая территория благоустроена — оборудована детская площадка парковочные места, зоны отдыха с лавочками. Транспортная доступность — ключевое преимущество локации. Пешая доступность инфраструктуры делает локацию особенно удобной для семей: в радиусе 500 метров расположены три детских сада (один с ясельной группой), две общеобразовательные школы. Для повседневных нужд в 5 минутах ходьбы работают супермаркет, аптека, отделение Сбербанка, в 10 минутах — торговый центр «Бенилюкс» с продуктовым гипермаркетом и сервисными службами. Зеленые зоны включают Яблочную аллею с прогулочными дорожками (350 м от дома), а также лесопарковую зону в 15 минутах ходьбы. Микрорайон характеризуется развитой социальной инфраструктурой и спокойной экологической обстановкой — промышленные предприятия отсутствуют в радиусе 3 км. Квартира подходит как для постоянного проживания молодых семей или работающих специалистов, так и для аренды — средняя рыночная ставка для подобных объектов в

этом районе составляет 25 000 руб./мес.

Документы готовы к сделке, возможен торг
для серьезных покупателей. Код

пользователя: 93565 Номер в базе: 9258094





Move.ru - вся недвижимость России