

 Создано: 30.11.2024 в 22:26
Обновлено: 15.05.2025 в 12:42

Собственник
79125616467

**Республика Коми, Ухта, улица 30 лет
Октября, 3**

4 500 000 ₽

Республика Коми, Ухта, улица 30 лет Октября, 3

Улица

[улица 30 лет Октября](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.1 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

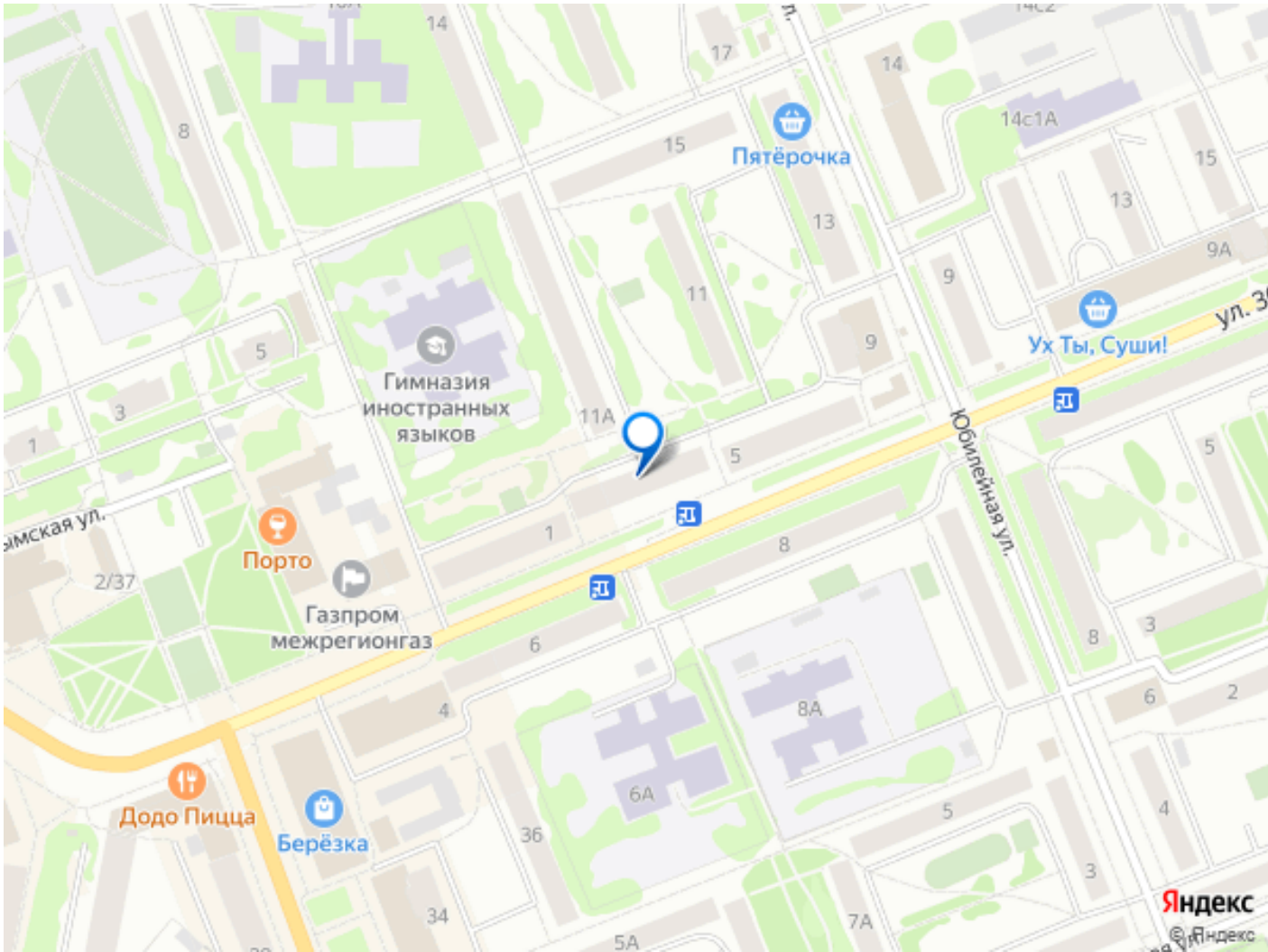
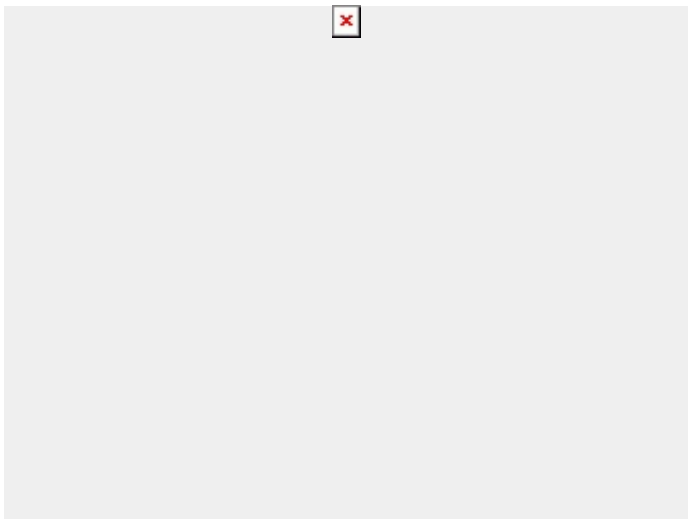
Описание

Продам квартиру в очень удобном районе. Несколько садилов и школ практически во дворе. Остановки, магазины, развлечения и кафе в 5 мин ходьбы. В квартире закончен капитальный ремонт в 2023г. Выполнена перепланировка, замена сетей отопления, изменено устройство полов. Все изменения узаконены. Квартира находится на первом этаже. Уличные стены и откосы окон утеплены. Пол бетонный, на подложке из утеплителя примерно 35см. Очень теплая квартира. Заменена электропроводка полностью, в том числе ввод в квартиру и компоненты в подъездном щите, кабель медь ГОСТ, электрощит на компонентах Schneider Electric, рэле напряжения, УЗО по группам и автоматы для удобства и безопасности. Полностью новая инженерная сантехника выполнена на итальянских трубах металлопласт и арматуре фирмы Stout, водорозетки на пресобжиме, коллекторная разводка Stout. Установлен магистральный фильтр, самопромывной фильтр. Замена стояка канализации в виброшумоизоляции, замена стояка ХВС на полипропилен. Коллектора и фильтра в удобном доступе в туалете за скрытым люком, имеется подсветка. Установлены пластиковые окна, теплый профиль Rehau, фурнитура Siegenia Titan AF противовзломная, с функцией

щелевого проветривания. Белые уплотнительные резинки и фигурный штапик предают необычно красивый внешний вид окну. Чистовая электрика Schneider Electric серия unica new, в комнатах выполнены зоны для TV (верхний ряд розеток 220в, LAN розетка, кабельканал в нижний ряд). В нижнем ряду также 220в, LAN розетка. Также в обеих комнатах имеется компьютерная зона с розетками 220в и LAN. Лан розетки выведены в зону модема в гардероб витой парой 5 категории. Также в комнатах и прихожей реализованы проходные и перекрестные выключатели (можно управлять с двух и с трех мест) Установлен новый домофон с функцией тихого звонка. В туалете и в ванной выполнен выключатель принудительной вентиляции с функцией работы по таймеру при выключении света. Новая кухня со всей новой встроенной техникой остается. Посудомоечная машина Midea MID45S430i с управлением вай фай, холодильник MAUNFELD MBF193SLFW, варочная поверхность MAUNFELD EGHE.43.33CW/G, духовой шкаф MAUNFELD EOEM516W,Вытяжка телескопическая HOMSAIR FLAT 50, газовая колонка Innovita 14l Подсветка рабочей зоны, дверцы и ящики на доводчиках. Фурнитура BLUM.Фартук керамогранит. Вытяжка имеет пластиковый канал с автоматическим клапаном, для естественной вентиляции при отключенной вытяжке. В ванной установлена чешская ванна Ravak Chrome 150x70, полуавтоматический слив Ravak. Душевая стойка с тропическим душем и смеситель на раковине Ledeme. Зеркало-шкаф с подсветкой. В туалете инсталляция GROHE с подвесной чашей. На полу единым контуром уложен кварц-винил Alpine Floor Grand Sequoia. В комнатах, туалете и в ванной, и

прихожей. Теплый и структурный по ощущениям. Входная дверь Кардинал ПРАГА. Толщина двери 115мм, лучшая дверь по звукоизоляционным показателям. Помогу с составлением ДКП и проведением сделки. Сэкономив на риелторе 100.000р+-ваших денег





Move.ru - вся недвижимость России