

Создано: 30.05.2025 в 10:03

Обновлено: 23.10.2025 в 09:05

<https://komi.move.ru/objects/9280360337>

Андрей Сергеевич Лобас, Этажи Ухта

79125619199

**Республика Коми, Ухта, улица 30 лет
Октября, 3**

4 600 000 ₽

Республика Коми, Ухта, улица 30 лет Октября, 3

Улица

[улица 30 лет Октября](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная и современная 2-комнатная квартира площадью 45 м², расположенная на первом этаже в самом центре города, на одной из главных улиц. Это идеальное место для комфортной жизни, ведь в непосредственной близости находятся несколько детских садов и школ, а также остановки общественного транспорта, магазины, кафе и развлекательные заведения — всего в 5 минутах пешком! Квартира полностью готова к проживанию — в 2023 году был завершен капитальный ремонт с перепланировкой, заменой всех коммуникаций и устройством полов. Все изменения узаконены, что гарантирует вам спокойствие и уверенность в своем выборе. Внутри квартиры установлены новые стены из газобетона D600, а уличные стены и откосы окон утеплены, что обеспечивает отличную теплоизоляцию. Полы бетонные, на утепленной подложке 35 см., что делает квартиру по-настоящему теплой и уютной. Полностью обновленная электропроводка с медным кабелем ГОСТ, электрощит на компонентах Schneider Electric обеспечит вам безопасность и удобство. Инженерная сантехника выполнена на итальянских трубах, с установкой магистрального фильтра и само промывочного фильтра. Все коммуникации доступны и удобно расположены. Пластиковые окна с теплым профилем Rehau и противовзломной фурнитурой Siegenia Titan AF не только обеспечивают безопасность, но и придают квартире стильный вид. В квартире также предусмотрены зоны для установки телевизоров и компьютеров, а новая кухня с встроенной техникой останется в подарок новому владельцу. Кухонные приборы от

известных брендов, включая посудомоечную машину Midea и духовой шкаф Maunfeld, сделают процесс готовки легким и приятным. В ванной комнате установлена чешская ванна Ravak и современная душевая стойка тропический душ, а в туалете — инсталляция Grohe с подвесной чашей. На полу уложен качественный кварц-винил, который приятно ощущается под ногами и легко чистится. Входная дверь Кардинал ПРАГА толщиной 115 мм обеспечивает отличную звукоизоляцию, что добавляет комфорта в ваше новое жилье. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры, где каждый элемент продуман до мелочей для вашего комфорта и уюта! Звоните, чтобы записаться на просмотр! Код пользователя: 70221 Номер в базе: 3946316





