

Создано: 29.09.2025 в 14:51

Обновлено: 20.10.2025 в 18:43

**Республика Коми, Сосногорск, улица
Ленина, 7**

1 650 000 ₽

Республика Коми, Сосногорск, улица Ленина, 7

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://komi.move.ru/objects/9285363896>

**Анна Александровна Горелова, Этажи
Ухта**

79125617535

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

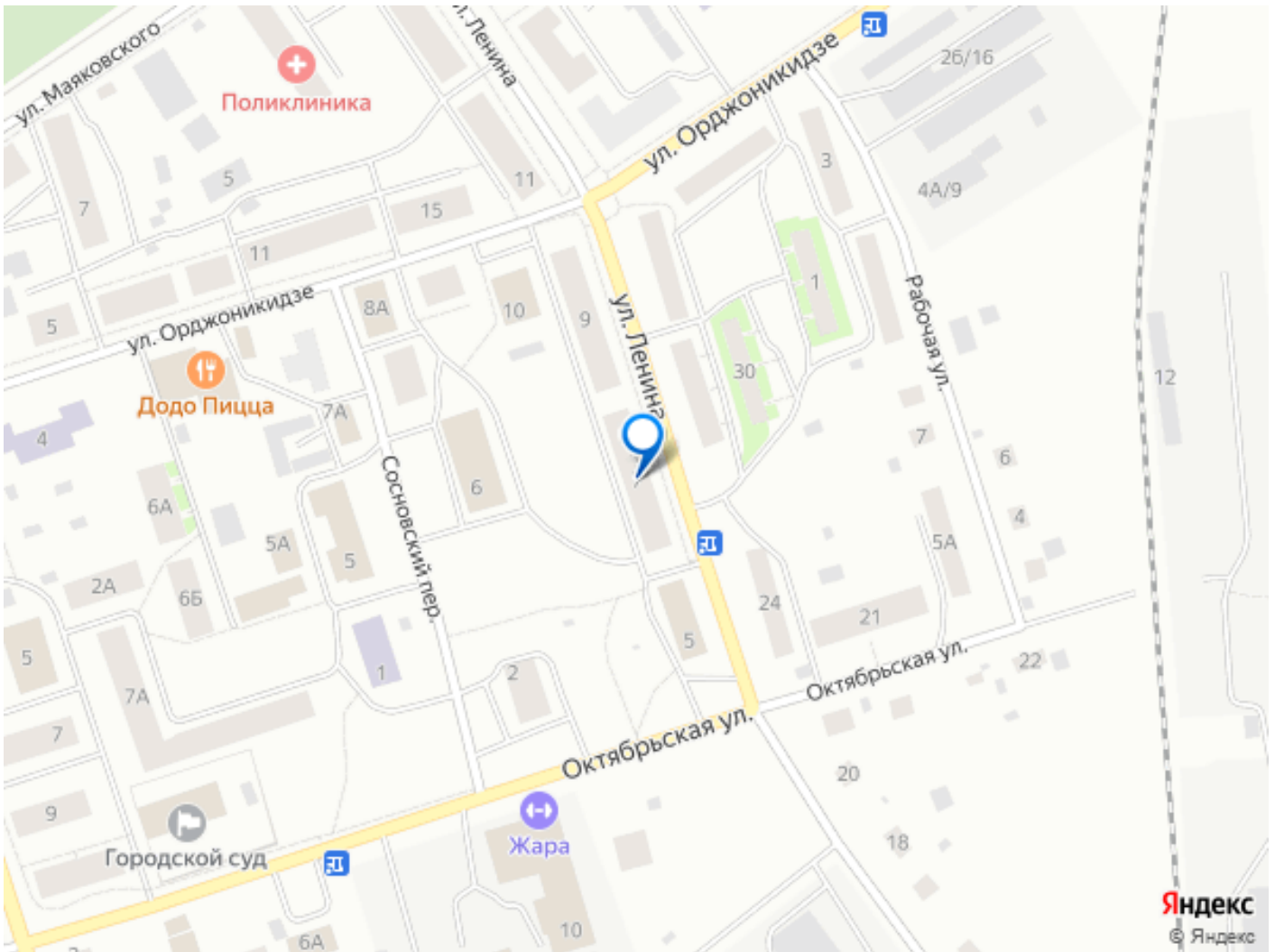
Просторная двухкомнатная квартира площадью 44.5 кв.м. расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома в Сосногорске. Квартира предлагает рациональную планировку с изолированными комнатами, раздельным санузлом и застекленным балконом. Ключевым преимуществом является ее состояние: объект не требует капитальных вложений, поскольку все основные инженерные системы уже заменены — установлены новая газовая колонка, плита и произведена актуальная разводка сантехнических коммуникаций. Помещения чистые и ухоженные, что позволяет заехать сразу после покупки, при этом сохраняется потенциал для проведения косметического ремонта по вашему вкусу. При передаче объекта останется вся существующая мебель. Жилой комплекс отличается спокойной атмосферой: подъезд содержится в чистоте, а соседи обеспечивают тихую и комфортную среду. Расположение относится к числу сильных сторон объекта: в шаговой доступности находятся школа, дом культуры, стадион, аптека, стоматология, почта и магазины, что формирует полноценную инфраструктуру для повседневной жизни. В квартире выполнена перепланировка, требующая узаконивания, что учтено в цене

и открывает возможность для разумного
торга. Это предложение представляет собой
практичный вариант для тех, кто ищет жилье
с готовой базой для комфортного
проживания в развитом районе города.

Документы готовы к продаже. Один
собственник. Подходит под ипотеку с
маткапиталом. Просмотр по договоренности
в любое удобное время. Код пользователя:

159441 Номер в базе: 9904608





Move.ru - вся недвижимость России