

🕒 Создано: 17.10.2024 в 12:19
Обновлено: 19.10.2025 в 17:51

Олег Мангилев, Владис Сыктывкар
79125621260

**Республика Коми, Сыктывкар,
Петрозаводская улица, 47**

4 700 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Петрозаводская улица, 47

Улица

[улица Петрозаводская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

4.3 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

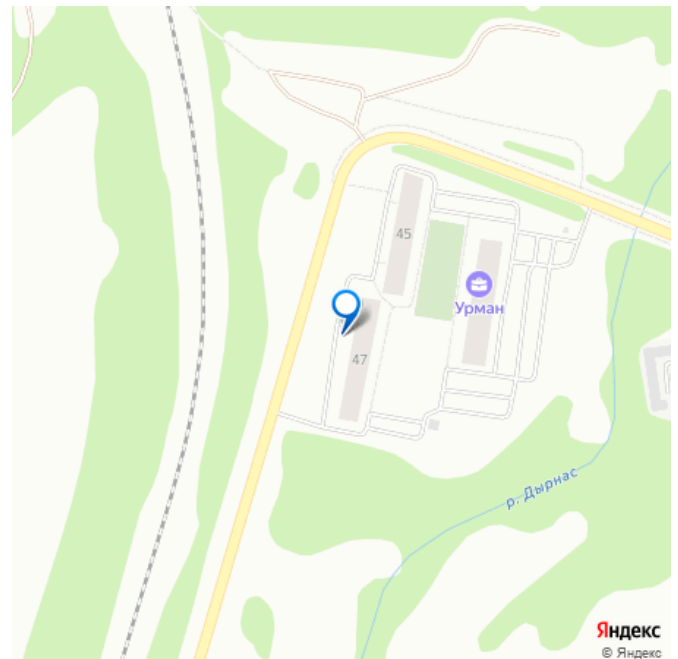
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1278745. Квартира в ипотеке. Дом сдан в июне 2024 года. Возведена перегородка под комнату, установлены маячки под штукатурку. Двухкомнатная квартира евроформата свободной планировки с просторной кухней-гостиной. Совмещенный санузел. Светлая квартира с панорамным остеклением лоджии. Вид на улицу и лес в сторону Малой объездной. Высота потолков — 2,8 м. Окна с низкими подоконниками (70 см от пола) и энергоэффективным остеклением Energy Light, профиль Deseuninck 71 мм. Виды на темнохвойный лес. К квартире подведены все коммуникации. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, современные радиаторы, счётчики с автоматической передачей показателей в УК. IP-домофония и мобильное приложение жителя. Низкие коммунальные платежи благодаря классу энергоэффективности А и своей котельной. Сквозные подъезды на

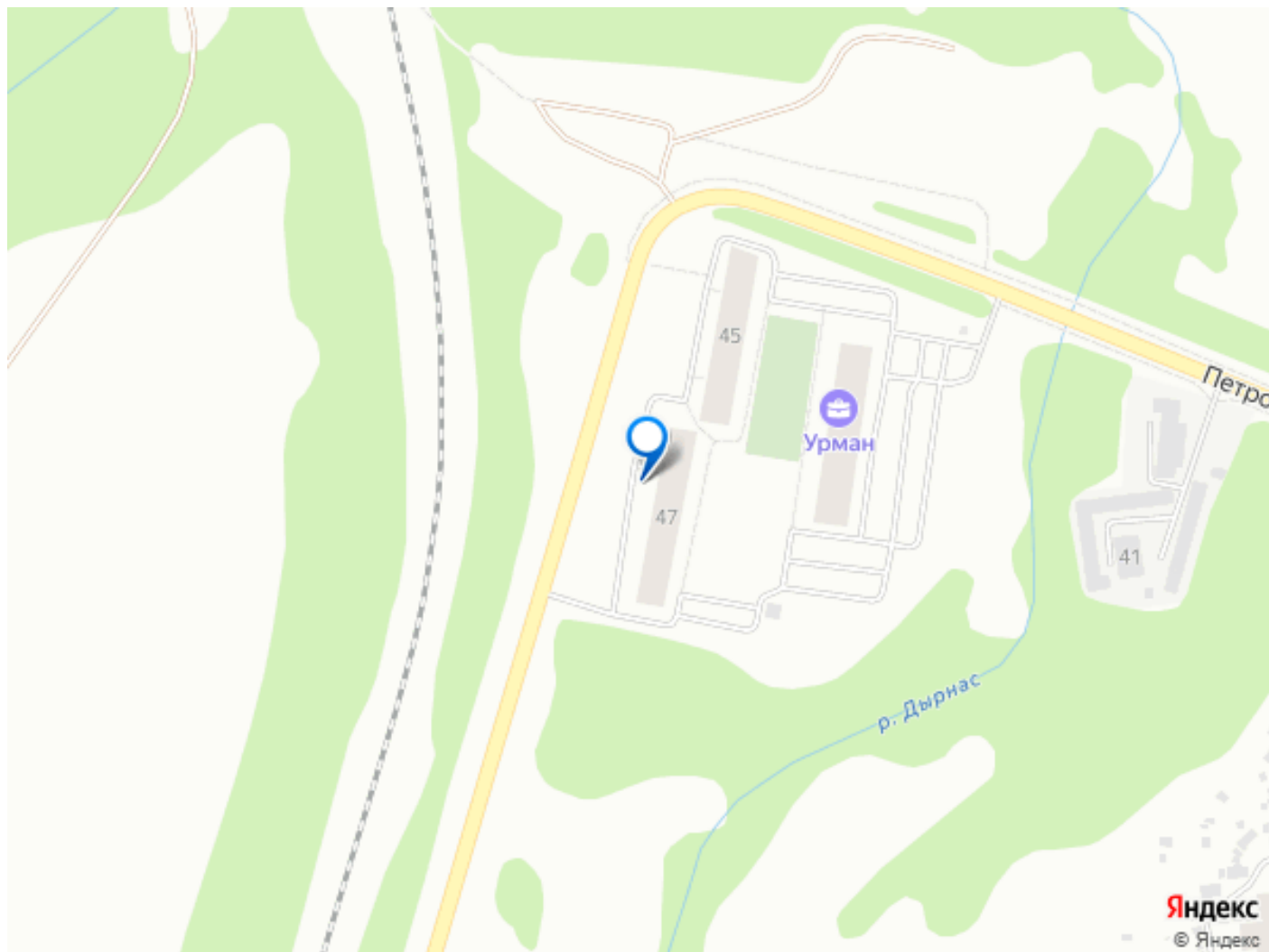
уровне земли, светопрозрачные входные группы, гостеприимный холл с колясочной и велосипедной. Два скоростных лифта. Тихий, безопасный и закрытый от машин двор с системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. Большая огороженная шлагбаумами парковка за пределами двора. Третий дом ЖК «Урман» — тёплый кирпичный дом с толщиной кладки 510 мм и общей толщиной стен с вентфасадом — 810 мм. Улучшенная звукоизоляция благодаря несущим стенам, примыкающим к широким коридорам

ИНФРАСТРУКТУРА

Микрорайон Орбита. Выезд на Малую объездную, и с нее — на Октябрьский пр-т. Супермаркеты в шаговой доступности, рядом два ТРЦ «Макси» и «Июнь», бассейн «Орбита» с тренажерным залом, заведения и учреждения сферы услуг, амбулатория, детские сады.







Move.ru - вся недвижимость России