

АТЗ Альянс, АТЗ Альянс
79125619984

**Республика Коми, Сыктывкар, Северная
улица, 63А**

4 200 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Северная улица, 63А

Улица

[улица Северная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

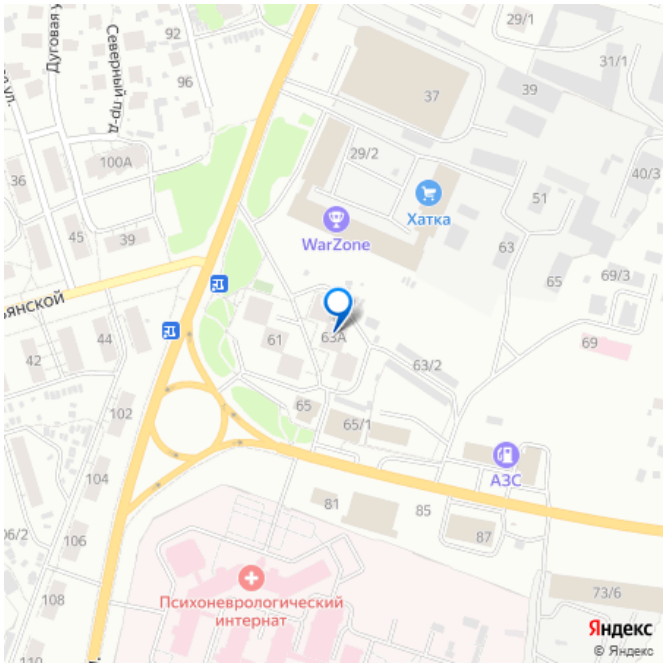
8 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Сыктывкаре, район Лесозавод, на Северной улице, дом 63А. Общая площадь квартиры составляет 48,3 кв. м, из которых 28,3 кв. м приходится на жилую площадь, а кухня занимает 8 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1994 году. Потолки высотой 2,65 метра создают ощущение простора. В квартире недавно сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и наслаждаться комфортной жизнью.

Просторная кухня станет идеальным местом для семейных ужинов. Санузел совмещенный и ухоженный. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В наличии лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранение сезонных вещей. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. В подъезде чисто и ухоженно, соседи дружелюбные. Кирпичный материал постройки обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с

детьми. Транспортная доступность также на высоте, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. В квартире остаётся встроенная мебель и техника. Достойный вариант для комфортной жизни. Тихий спокойной район, зеленая территория, рядом магазины, остановки общественного транспорта. Условия сделки: квартира продается без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что ускоряет процесс оформления. Подходит для постоянного проживания или сдачи в аренду. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните, отвечу на все ваши вопросы и договоримся о встрече в удобное для вас время.



