

🕒 Создано: 11.10.2025 в 16:58

Обновлено: 11.10.2025 в 16:49

**Республика Коми, Сыктывкар, улица
Морозова, 39**

4 400 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Морозова, 39

Улица

[улица Морозова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

48.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

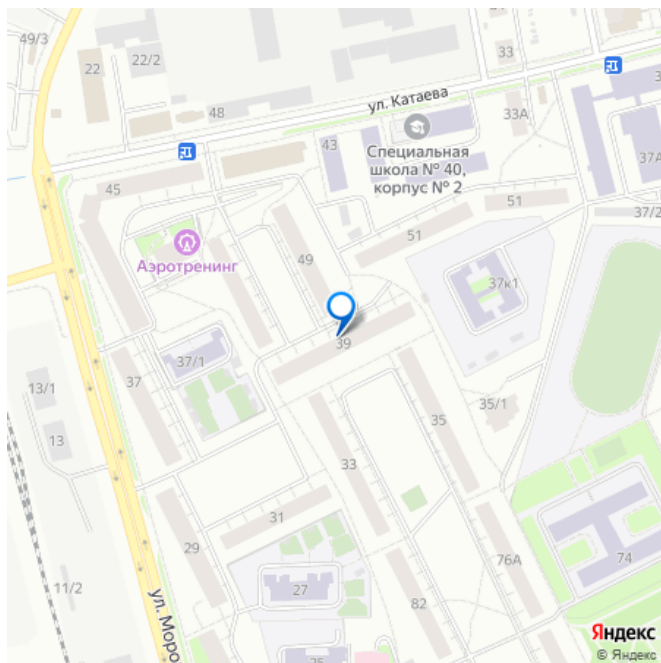
Вид из окна

<https://komi.move.ru/objects/9285653074>

Николай Игнатов, Владис Сыктывкар

79121403915

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1850668. 2-х комнатная квартира в центральной части города в районе ул. Морозова. КВАРТИРА: - общая площадь квартиры составляет 48,9 кв.м, жилая площадь — 33,8 кв.м; - 2 отдельные комнаты площадью в кв.м: 17,5, 16,3. - отдельные ванная комната и санитарный узел, остекленный балкон; - гардеробная; - расположена на 5 этаже, чтоб обеспечивает достаточный уровень естественного солнечного света; - комнаты расположены на 2 стороны дома, на двор и на двор, что обеспечивает тишину и спокойствие в квартире; - все окна в пластиковом исполнении; - подогрев горячей воды от газовой колонки (экономия на ЖКУ), которая регулярно обслуживается; - не торцевая.

ДОМ: - ухоженные территория дома и подъезд. Расположение и инфраструктура: • Квартира расположена в спальном, развитом районе г. Сыктывкара в районе ул. Морозова, что обеспечивает комфортную доступность к объектам социального, культурного и бытового назначения; • В шаговой доступности расположены: парк отдыха «Строитель», ТРЦ «Парма», ТЦ «Аврора», ТЦ «Калевала», санаторий при СГУ, магазины товаров продовольственного, хозяйственно-бытового назначения; кафе, рестораны; поликлиники; детские дошкольные

учреждения, школы, учреждения высшего образования; библиотеки, банки, остановки автобусов. Обратите внимание: - взрослые собственники; - квартира подходит под ипотеку, свидетельства/сертификаты; - без обременений и долгов; - быстрая передача ключей новому владельцу; - сопровождение сделки (оформление документов) для покупателя - бесплатно; - ВСЯ СУММА ОТРАЖАЕТСЯ В ДОГОВОРЕ; - разумный торг. Расположение в современном жилом квартале с развитой инфраструктурой обеспечивает доступность всех необходимых благ.



