

Создано: 29.05.2025 в 15:58

Обновлено: 18.10.2025 в 17:02

<https://komi.move.ru/objects/9281791030>

Елена Сергеевна Агренич, Этажи Ухта

79125618956

**Республика Коми, Ухта, проспект Ленина,
24Б**

6 500 000 ₽

Республика Коми, Ухта, проспект Ленина, 24Б

Улица

[проспект Ленина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

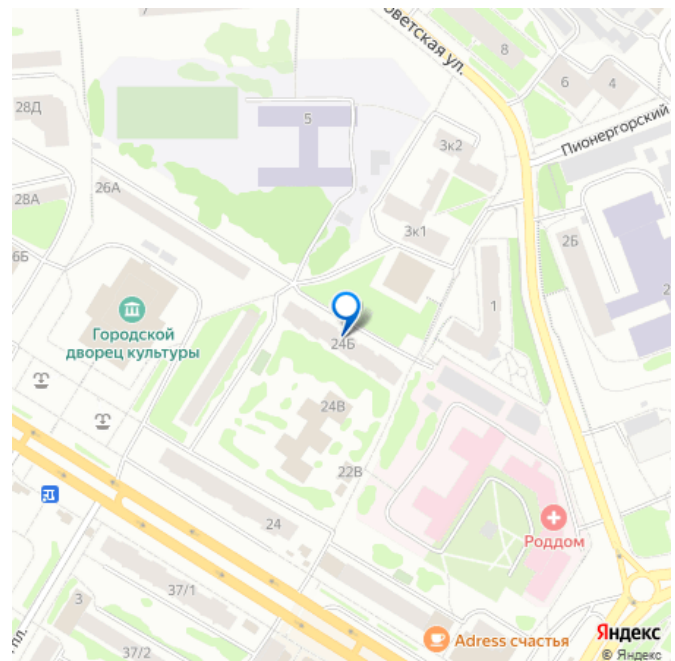
7 м²

Общая площадь

49.8 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в центре города сочетает преимущества оживленного района и комфортной жилой среды. Объект расположен в ухоженном дворе с организованной парковкой, что обеспечивает тишину и приватность при сохранении отличной транспортной доступности.

Планировка квартиры продумана:

изолированные комнаты площадью от 16 до 22 кв. м, просторная кухня и отдельный санузел создают условия для комфортного проживания семьи. Состояние объекта позволяет заселяться сразу — выполнен качественный ремонт с использованием практичных материалов: ламинат, моющиеся обои, современные пластиковые окна с шумоизоляцией. Расположение относится к ключевым преимуществам: в радиусе 500 метров находятся школа и детский сад, супермаркеты, аптеки и остановки общественного транспорта. Комсомольская площадь в 7 минутах ходьбы открывает доступ к основным маршрутам города, включая автовокзал. При этом дворовая территория огорожена, оборудована детской площадкой и зонами отдыха. Для автомобилистов предусмотрены гостевые парковочные места рядом с домом. Квартира получает максимум естественного света за счет юго-восточной ориентации окон. Высота

потолков 2,7 м и отсутствие перепланировок повышают вариативность использования пространства. Техническое состояние проверено: исправная электропроводка, новые стояки, межпанельные швы обработаны. Дом относится к кирпично-монолитным постройкам . Управляющая компания поддерживает чистоту подъездов и своевременно проводит текущий ремонт. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций благодаря стабильному спросу на жилье в этом районе. Для осмотра доступен в любое время — документы готовы к сделке.

Код пользователя: 93565 Номер в базе:

7842064



