

🕒 Создано: 09.06.2024 в 22:48
Обновлено: 27.04.2025 в 11:17

**Республика Коми, Сыктывкар, улица
Оплеснина, 7**

6 490 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Оплеснина, 7

Улица

[улица Оплеснина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

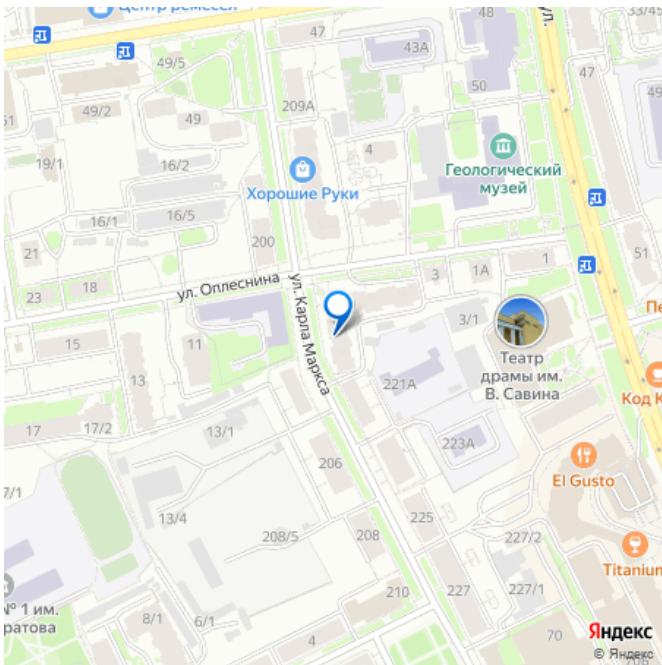
лоджия

Тип санузла

Собственник

**79125617892,7912561
7577**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается уютная светлая квартира в самом центре Сыктывкара. Удачная перепланировка (согласована) превратила стандартную небольшую двушку в просторную квартиру с большой кухней-гостиной и изолированной спальней. Площадь комнаты - 13,3 кв. м, площадь кухни - гостиной - 24,8 кв. м, санузел раздельный, просторная ванная и туалетная комнаты. Угловое положение делает квартиру очень светлой, окна на улицу Карла Маркса, большая лоджия (площадь - 6 кв.м) позволяет осуществить любые дизайнерские фантазии. Один из последних домов советской постройки 2000-ого года с толстыми стенами и хорошей шумоизоляцией, в отличие от современных картонных домиков. Квартира очень тёплая, ничего не продувает и не промерзает. Социально однородное окружение, приличные адекватные соседи, многие живут с момента постройки дома. Комфортный шестой этаж. Отличное месторасположение: в шаговой доступности не только магазины, но и культурные учреждения и достопримечательности города - Драмтеатр, Музтеатр, Вечный огонь, Стефановская площадь. Прямо во дворе хороший детский

садик, рядом начальная школа, через дорогу от дома находится Лицей народной дипломатии. В непосредственной близости 2 общеобразовательные школы. Хорошее транспортное сообщение с любым районом города. Один взрослый собственник с момента постройки дома (более 20 лет). Причина продажи - планируемый переезд в другой город. УВАЖАЕМЫЕ АГЕНТЫ И РИЕЛТОРЫ, прошу вас воздержаться от звонков и предложений. Я самостоятельно осуществляю продажу жилья и предпочитаю контролировать процесс покупки без посредников. Просмотр квартиры согласуется заранее. Связь через сообщения и телефонные звонки. Цена обсуждаема.



