

Создано: 27.08.2025 в 17:06

Обновлено: 20.10.2025 в 19:32

Республика Коми, Сыктывкар,

Петрозаводская улица, 21

5 000 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Петрозаводская улица, 21

Улица

[улица Петрозаводская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://komi.move.ru/objects/9284479380>

Анастасия Николаевна Яковлева,

Этажи Сыктывкар

79125629931

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаём двухкомнатную квартиру
улучшенной планировки на первом этаже
девятиэтажного панельного дома по адресу:

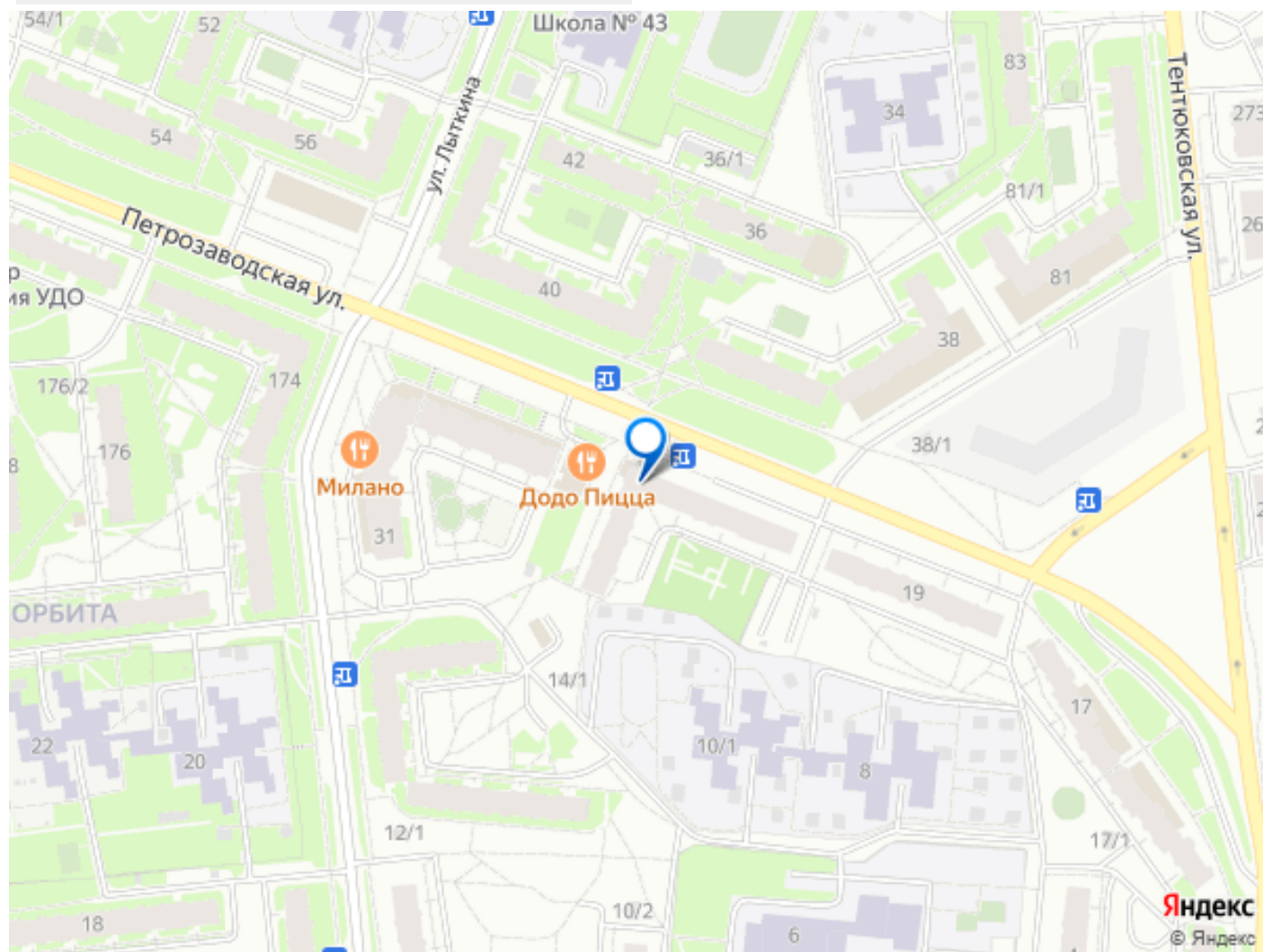
г.Сыктывкар, ул. Петрозаводская, д.21
(Орбита). Все окна выходят в тихий и
озелененный двор, что обеспечивает
спокойную атмосферу и приватность.

Благодаря высокому цоколю окна
расположены достаточно высоко от земли,
что гарантирует безопасность и исключает
проникновение уличной пыли.

Планировочное решение отличается
рациональностью: изолированные комнаты,
свободный коридор, кухня площадью 8,8 кв.
м и просторная лоджия 4 кв. м, а также
наличие кладовой комнаты для хранения. В
2023 году был выполнен комплексный ремонт
с полной заменой сантехнического
оборудования, что позволяет новому
владельцу заехать без дополнительных
вложений. В стоимость включена вся мебель,
за исключением холодильника. Управление
домом осуществляется ТСЖ, что
обеспечивает ответственное содержание
имущества и контролируемые расходы на
коммунальные услуги; взносы на
капитальный ремонт направляются
исключительно на нужды данного здания.
Инфраструктура района хорошо развита: в
пешей доступности расположены детские
сады 87 и 111, общеобразовательная школа
25, остановки общественного транспорта с
маршрутами 1, 1м, 3, 15, 17м, 28, а также

магазины «Магнит», «Пятерочка», «Милано», «Додо пицца». Квартира находится в собственности более десяти лет, один взрослый собственник, не обременена залогом, в ней никто не зарегистрирован. Все необходимые документы подготовлены для проведения сделки, возможна быстрая передача ключей в день расчетов. Комиссия агенту оплачивается отдельно. Код пользователя: 142145 Номер в базе: 9693433





Move.ru - вся недвижимость России