

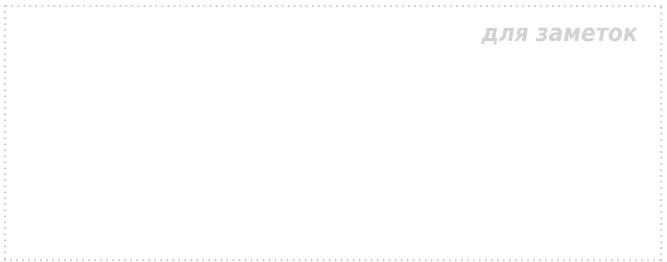
 Создано: 29.01.2024 в 12:49
Обновлено: 23.10.2025 в 16:24

Олег Мангилев, Владис Сыктывкар
79125621260

**Республика Коми, Сыктывкар, улица
Панева, 5**

3 840 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Панева, 5



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

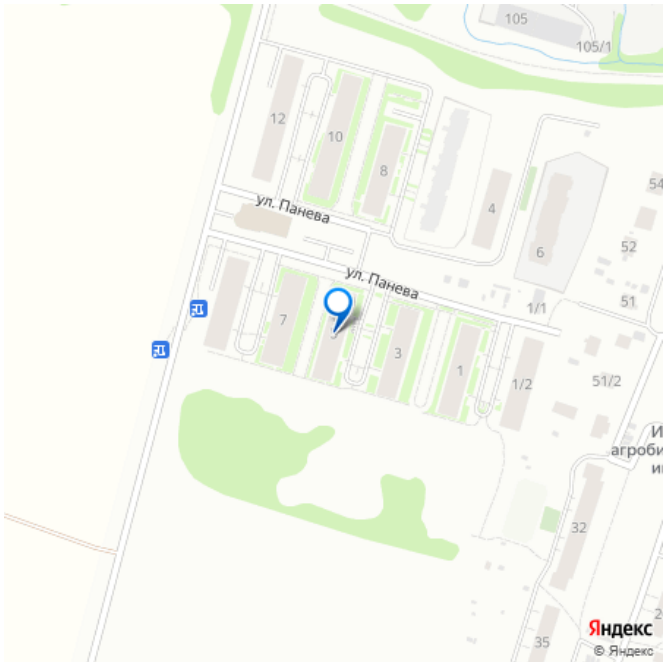
10.5 м²

Общая площадь

51.89 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 985209. Квартира в новом жилом комплексе «На Ручейной» (в районе ул. Панева), на выгодных условиях. Приобретая квартиру, Вы получаете следующие преимущества: 1) доступная цена уникальное предложение на рынке недвижимости (самая привлекательная цена в городе среди новых домов); 2) кирпичное исполнение дома; 3) выгода в деталях: - наличие межкомнатных перегородок из кирпича; - оконные блоки из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами (отличная звуко- и теплоизоляция); - остекленное ограждение лоджий из ПВХ (однокамерные стеклопакеты, надежная защита от осадков); - входная металлическая штампованная дверь; - высокий класс энергоэффективности дома В (экономия на электричестве); - газовая котельная на весь жилой квартал (экономия при оплате за отопление, гарантия стабильно подаваемого тепла). 4) малоэтажная жилая застройка обеспечивает комфорт в проживании (4 этажа и всего 2 подъезда); 5) надежный застройщик (большой опыт строительства многоквартирных домов); 6) расположение в черте города, но вдали от шума и суеты рядом с природой (транспортная

доступность); 7) просторные парковки, детские и спортивные площадки, продуктовые и хозяйственные магазины; 8) предусмотрено комплексное развитие квартала и инфраструктуры, в том числе строительство детского сада; 9) хорошее вложение средств потенциал роста на квартиру по мере развития квартала. Можно приобрести: - получив семейную ипотеку - под 6 %; - за наличный расчет, в том числе в рассрочку (обсуждается индивидуально); - получив ипотеку на стандартных условия.



