

Людмила Ширяева, КС Альфа
79129601098

Создано: 15.10.2025 в 15:16

Обновлено: 18.10.2025 в 16:08

**Республика Коми, Сыктывкар, улица
Малышева, 2**

4 200 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Малышева, 2

Улица

[улица Малышева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

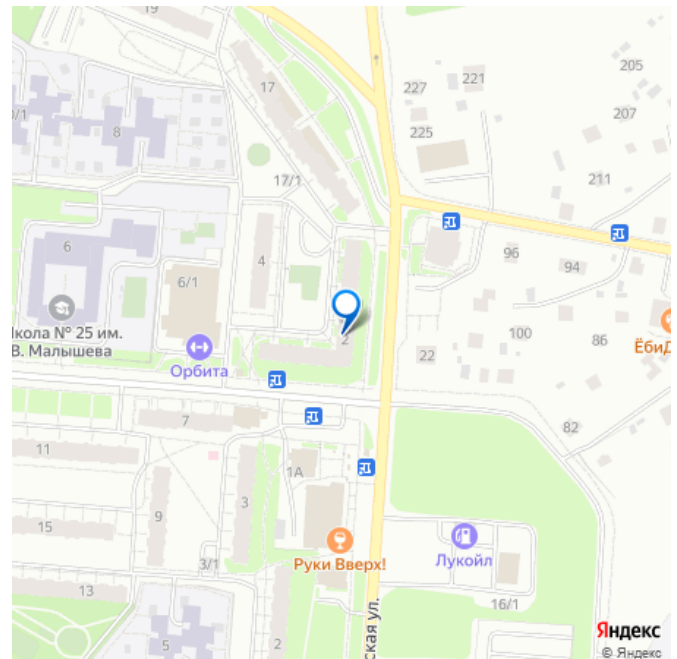
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

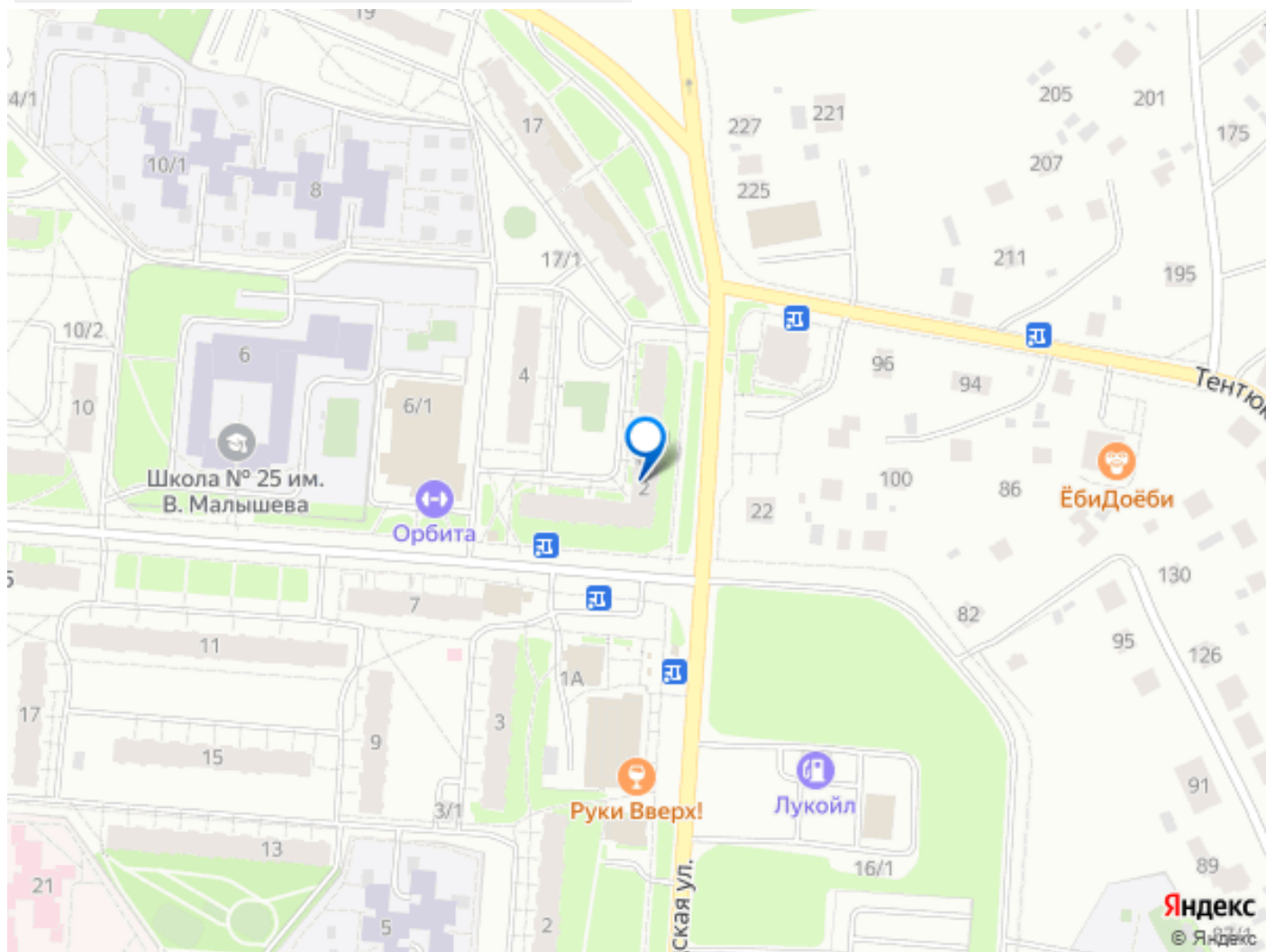
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 114997301 Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 52 квадратных метра на четвёртом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного в микрорайоне Орбита города Сыктывкара. Жилая площадь составляет комфортные 28 квадратных метров, кухня занимает 9 квадратных метров, что предоставляет достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Для вашего удобства в квартире проведён газ и установлен раздельный санузел. Во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, что станет отличным местом для отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. Также стоит отметить, что парковка предусмотрена во дворе, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены школа, детский сад, торговый центр и фитнес-клуб, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми. Для повседневных покупок и досуга поблизости находятся кафе и рестораны, такие как Шеф Бургер, кафе быстрого питания и Кулинария, а также супермаркеты Красное&Белое и Магнит.

Парикмахерская Sofia предложит услуги красоты и ухода за собой. Квартира требует ремонта, что даёт вам прекрасную возможность обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, удобство расположения. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России