

🕒 Создано: 13.10.2025 в 10:28

Обновлено: 19.10.2025 в 12:48

**Республика Коми, Сыктывкар,
Сысольское шоссе, 17/1**

6 150 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Сысольское шоссе, 17/1

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

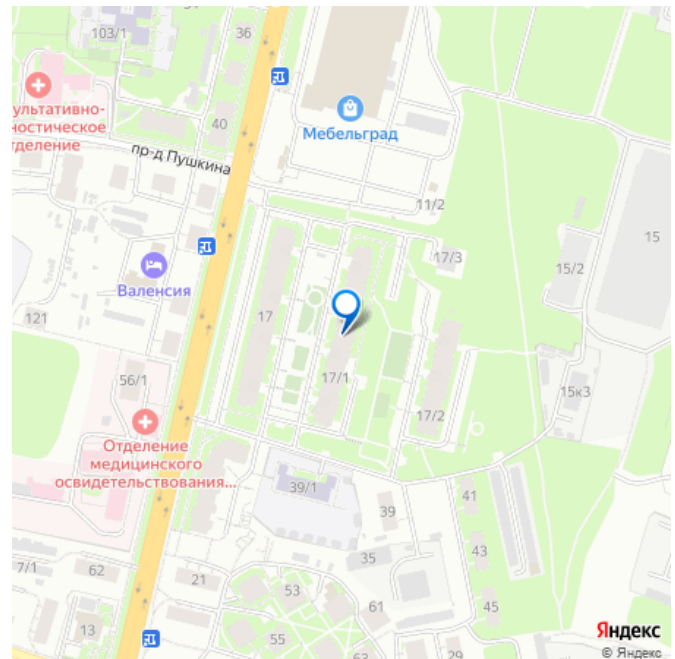
Вид из окна

<https://komi.move.ru/objects/9285703076>

Вячеслав Зырянов, Самолет плюс

79125617065

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

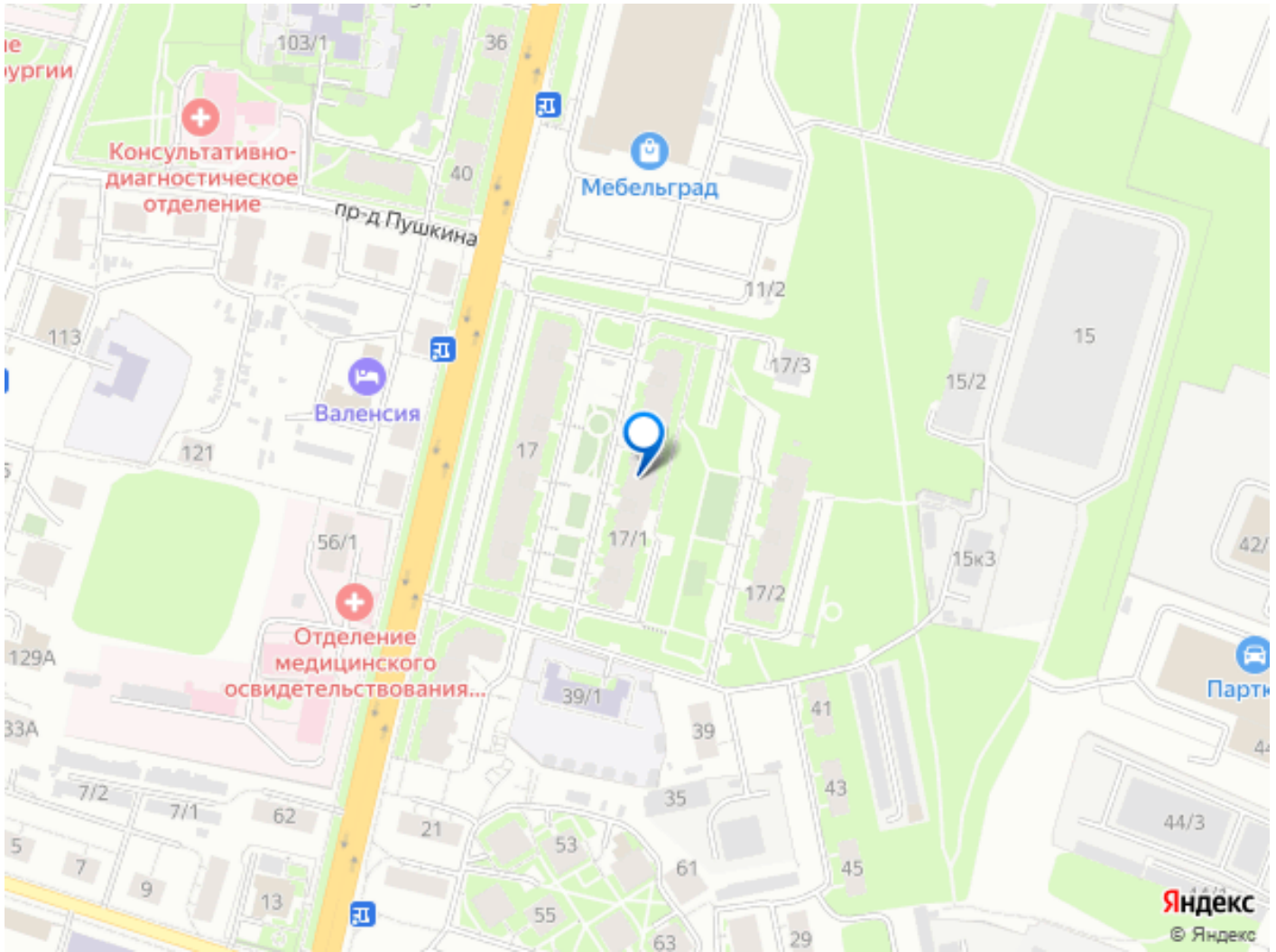
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118362185 Продаётся просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 2006 года на Сысольском шоссе, 17/1. О квартире: Общая площадь — 52,3 м?. Две застеклённые лоджии (2,7 м? и 2,4 м?) не входят в общую площадь. Изолированные комнаты: гостиная 19,5 м?, спальня 11,6 м?. Кухня — 8,7 м?. Раздельный санузел. Окна на восток — в квартире всегда тепло. Современная отделка: натяжные потолки, пластиковые окна, звукоизоляционная дверь. Поменяны водопроводные трубы. Установлен водонагреватель на 80 л. Особенности дома: Своя газовая котельная — низкие платежи за отопление. Лифт. Этаж 7 из 9. Район: Детям: детские сады 66 и 7, школа 35. Рядом: Больничный городок, ТЦ «Лента», ТЦ «Город мастеров». Удобный выезд на основные магистрали. Кому подойдет эта квартира: Семье с детьми — рядом два детсада и школа, изолированные комнаты, теплые окна на восток. Автовладельцам — развитая дорожная инфраструктура, можно быстро уехать в любую точку города. Тем, кто считает деньги — газовая котельная означает низкие коммунальные платежи, а два балкона — дополнительное пространство без доплат. Тем, кто ценит комфорт и готовность к жизни — сделан ремонт, заменены трубы, есть накопительный

водонагреватель (не будет проблем с горячей водой летом). Тем, кто работает из дома или имеет хобби — большая гостиная 19,5 м² и две лоджии позволяют организовать отдельные зоны. Прагматичным покупателям — всё необходимое для жизни уже есть, не нужно вкладываться в ремонт и базовое обустройство. Продаётся в связи с переездом. Звоните, чтобы посмотреть квартиру и задать вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России