

Создано: 03.07.2025 в 11:06

Обновлено: 24.10.2025 в 14:32

Республика Коми, Сыктывкар,
Октябрьский проспект, 174

5 900 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Октябрьский проспект, 174

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

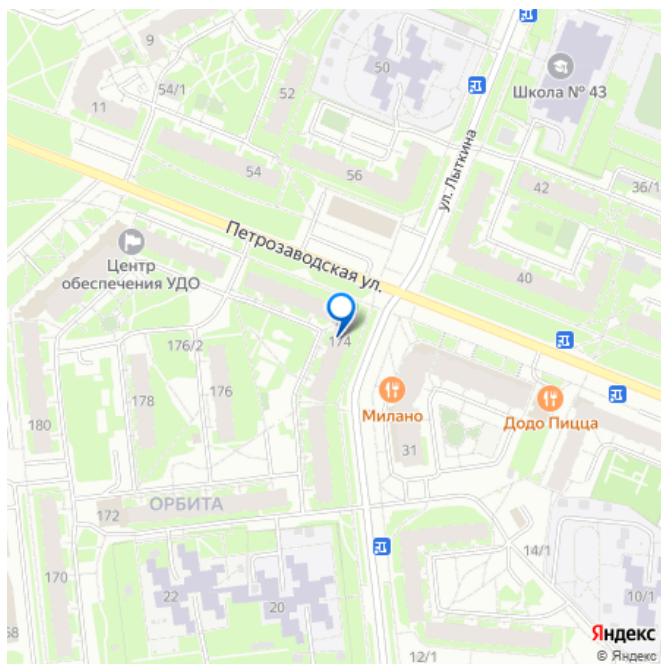
<https://komi.move.ru/objects/9282498811>

Ирина Александровна Григорович,

Этажи Сыктывкар

79125610652

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 53,1 кв.м. расположена в центре микрорайона Орбита, в зоне развитой инфраструктуры. Объект находится в отличном состоянии благодаря недавно проведенному капитальному ремонту с заменой всех инженерных систем, включая электропроводку, и обновлению отделки. Особенностью квартиры является удачная ориентация окон на юго-запад, обеспечивающая максимальное естественное освещение в течение дня. Отделка выполнена в нейтральной светлой гамме, создающей ощущение простора и легкости. В прихожей уложен практичный керамогранит, стены покрыты декоративной штукатуркой, в комнатах поклеены качественные обои. Для завершения ремонта остались незначительные работы: монтаж натяжных потолков, поклейка обоев на кухне и укладка напольного покрытия. Все работы проводились с учетом долговечности и функциональности, так как ремонт изначально задумывался для собственного проживания. Микрорайон отличается удобной транспортной доступностью и развитой социальной инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, аптеки, супермаркеты и торгово-развлекательный центр «Макси».

Остановки общественного транспорта
расположены рядом, что обеспечивает
быструю связь с другими районами города.
Квартира продается без поиска встречного
варианта, собственник — один. Объект
подходит для приобретения с
использованием ипотечных программ и
материнского капитала. Дополнительно
оплачивается комиссия агентства. Вся
дополнительной информации по телефону.
Код пользователя: 61939 Номер в базе:
7773905



