

Создано: 18.09.2025 в 15:51

Обновлено: 06.10.2025 в 09:30

**Данил Безносков, Частный маклер**

**79128609474**

**Республика Коми, Сыктывкар, улица  
Магистральная, 17**

**2 900 000 ₹**

Республика Коми, Сыктывкар, улица Магистральная, 17

Улица

[улица Магистральная](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

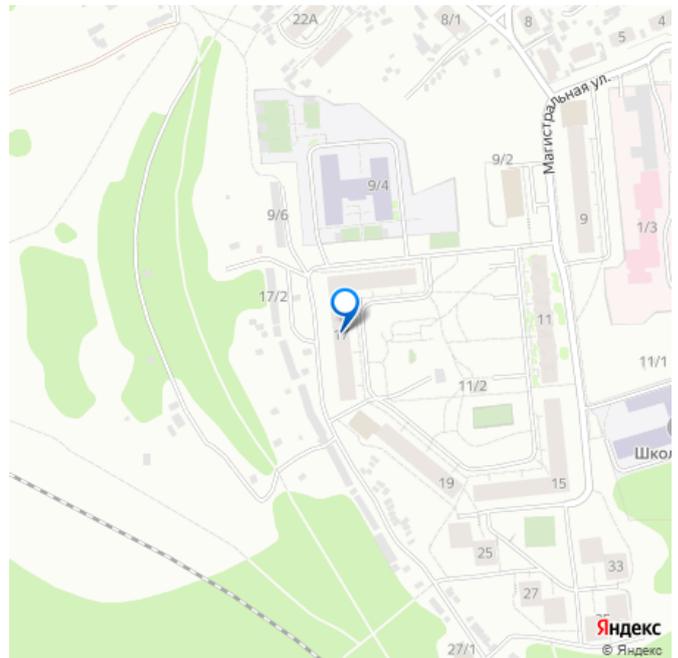
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

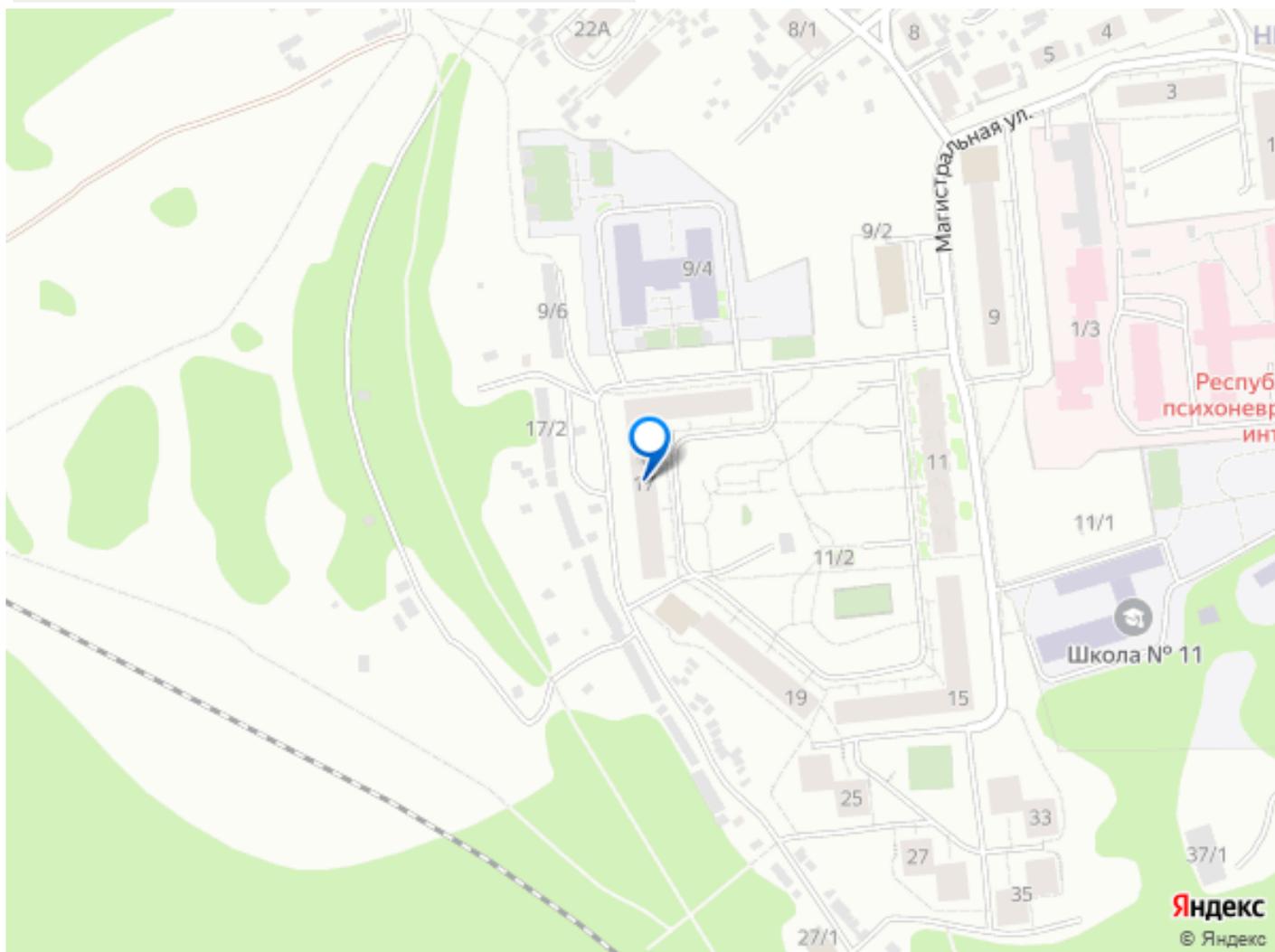
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира площадью 53,4 кв. м с удобной и продуманной планировкой — здесь есть лоджия, кладовая и раздельный санузел (ванная и туалетная комнаты). В квартире специально не сделан предпродажный ремонт (на котором, как показывает жизненный опыт, экономится всё и на всём - от материалов до качества его исполнения). Потому что всем известно - новосёлы все переделывают под свой вкус. А зачем переплачивать лишние 300-500 тысяч рублей за то, что через год поедет на свалку? Поэтому вам даётся уникальная возможность сэкономить и воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Квартира светлая, просторная и тёплая, с комфортным расположением комнат, позволяющим организовать зоны отдыха, работы и учёбы. Окна выходят на восточную и южную сторону. Дом расположен в спокойном, зелёном районе, где вокруг есть всё необходимое для комфортной и спокойной жизни. В шаговой доступности находятся детский сад и школа. Во дворе есть детская площадка. Кроме того, на дворовой территории много парковочных мест для автомобилей. Дом и прилегающая

территория всегда поддерживаются в порядке, а соседи культурные и нешумные. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, никаких долгов по коммунальным платежам или обременений не имеет. Никто не прописан. Продажа осуществляется напрямую от собственника. Полная стоимость квартиры будет прописана в договоре. Готов ответить на все вопросы, звоните/пишите для организации просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России