

🕒 Создано: 19.10.2024 в 17:18

🔄 Обновлено: 25.09.2025 в 12:08

**Республика Коми, Сыктывкар, улица
Морозова, 200**

6 999 000 ₹

Республика Коми, Сыктывкар, улица Морозова, 200

Улица

[улица Морозова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

54.43 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

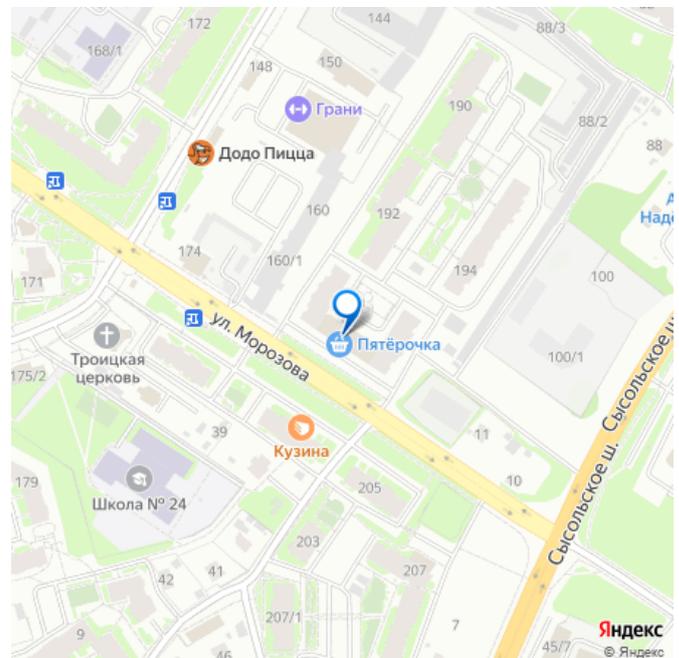
Ремонт

<https://komi.move.ru/objects/9269291009>

Собственник

**79121812099,7912561
9438**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

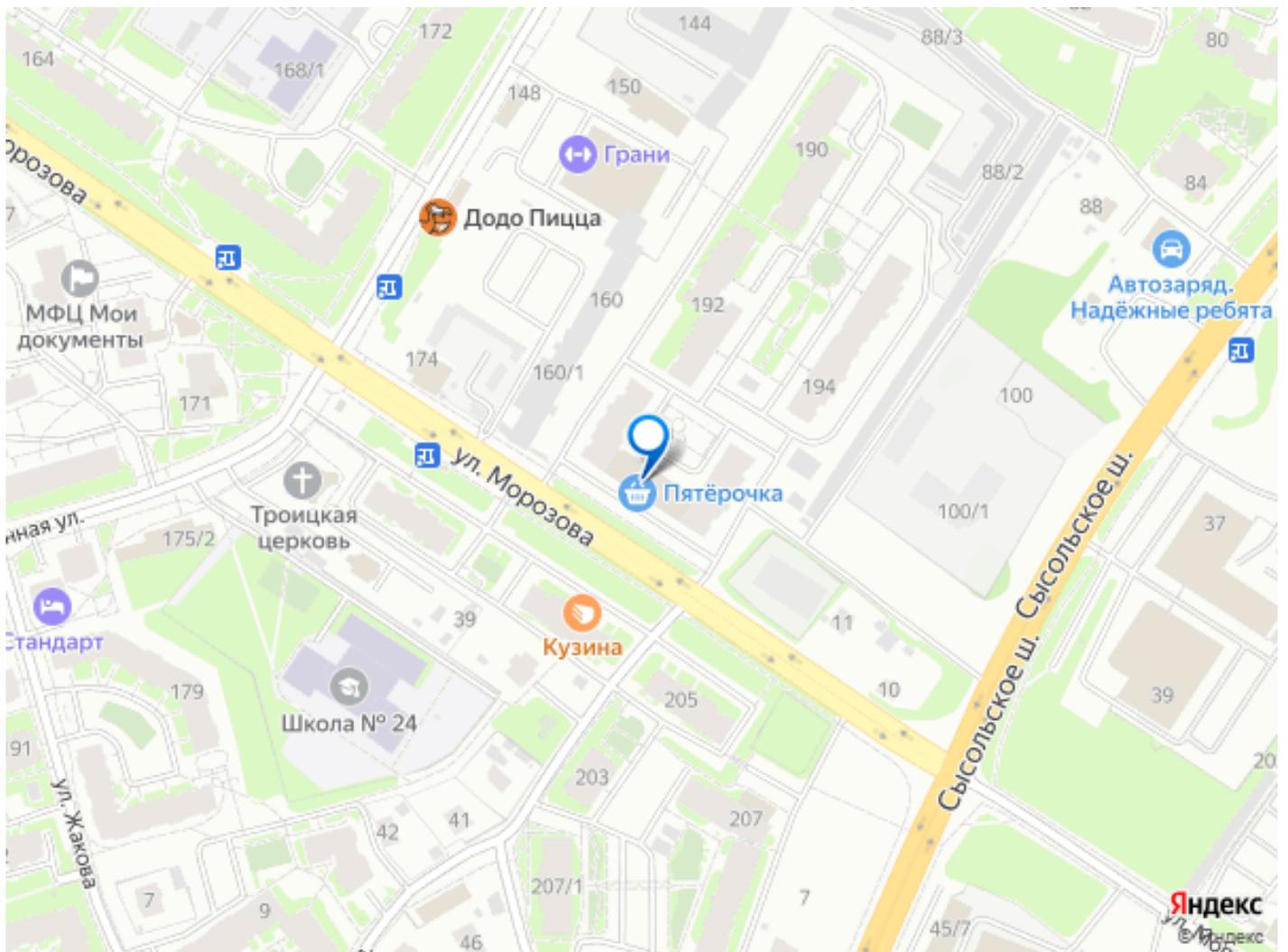
Описание

Квартира - моя, продаю без посредников (не нужно оплачивать никаких комиссий).
Планировалась для жизни, но в связи с переездом в другой город, выставил на продажу. В связи с этим, на отделочных материалах и технике не экономил. Квартира была отремонтирована «с нуля» в 2020 году. На протяжении 3 лет там живут арендаторы (семья с ребенком), не менялись за все три года, квартиру содержат в чистоте и порядке. Плюсы квартиры: 1) Локация очень удобная. В самом доме находится большой магазин Пятерочка, аптека, Зеленецкая, цветочный магазин, пункт выдачи заказов Ozon и Wildberries, кафе, КиБ. В 2 минутах ходьбы - фитнес клуб «Грани» и Додо Пицца. В 300 метрах - Лента на Сысольском, а также автозаправка Лукойл. Рядом с домом располагаются остановки автобусов: 54, 33а, 17, 7, 19, 15, 174. Дом находится на пересечении Сысольского шоссе и улицы Морозова - выезд из города в сторону Вильгорта и а/д Вятка. Вокруг всего ЖК установлены камеры и шлагбаумы на парковки во двор. С парковкой проблем нет.
2) Планировка квартиры. Она несколько отличается от плана - вместо 2 комнат по плану я решил сделать одну отдельную спальню с большой двухместной кроватью и большой зал, совмещенный с кухней, а также гардеробную (которой в плане не было). Также объединил туалет с ванной, получилась большая туалетная комната.

Жить одному/семьей с одним маленьким ребенком очень комфортно. Я люблю теплый свет и сделал нишу в зале, которую по вечерам можно включать и создается очень уютное настроение для домашнего времяпрепровождения перед телевизором за просмотром фильмов. Кстати, квартира тихая, соседей не слышно (как и вас для соседей), а сами они - абсолютно спокойные и адекватные люди. 3) Благоустройство. Квартира имеет абсолютно все необходимые блага: телевизор LG, Wi-Fi, холодильник Bosch, большую и современную кухню с вытяжкой и электропанелью Electrolux, сенсорную стиральную машину LG, пылесос, утюг, микроволновка. На кухне и в ванной комнате установлена болгарская сантехника Vidima. На кухне - фильтр для воды. Имеются теплые полы в прихожей и ванной с сенсорной панелью. Батареи оснащены терморегуляторами, которые можно подкручивать, в зависимости от температуры в квартире. Сама квартира очень теплая (лично я включаю батареи пару раз за зиму, когда отметка на термометре переваливает за -25 градусов).







Move.ru - вся недвижимость России