

Создано: 29.10.2025 в 15:47

Обновлено: 29.10.2025 в 15:46

**Республика Коми, Сыктывкар, улица
Лыткина, 31**

10 200 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Лыткина, 31

Улица

[улица Лыткина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

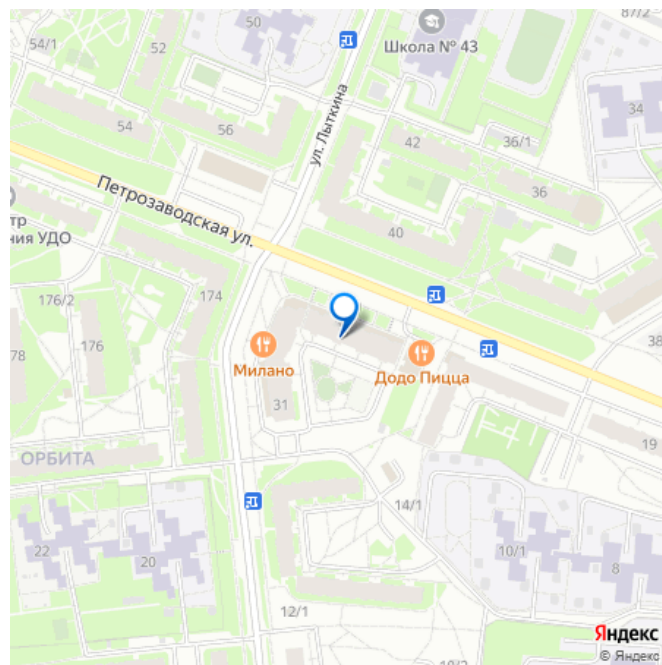
Вид из окна

<https://komi.move.ru/objects/9286162349>

Собственник

**79125617062,7912561
8357**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира 2-х комнатная уютная и очень теплая (две полноценные изолированные комнаты и большая кухня) а также , большая бкв.м утепленная лоджия (двойное остекление Veka 70мм, зимний пакет), также отдельный санузел и душевая комната.

Встроенная кухня со всей необходимой техникой (посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь, варочная панель, вытяжка, система фильтрации воды.)

Фурнитура кухни - система Blum Германия.

Столешница, подоконник в комнате и обеденный стол из натурального камня (гранит и мрамор). Санузел и душевая в крупноформатном керамограните

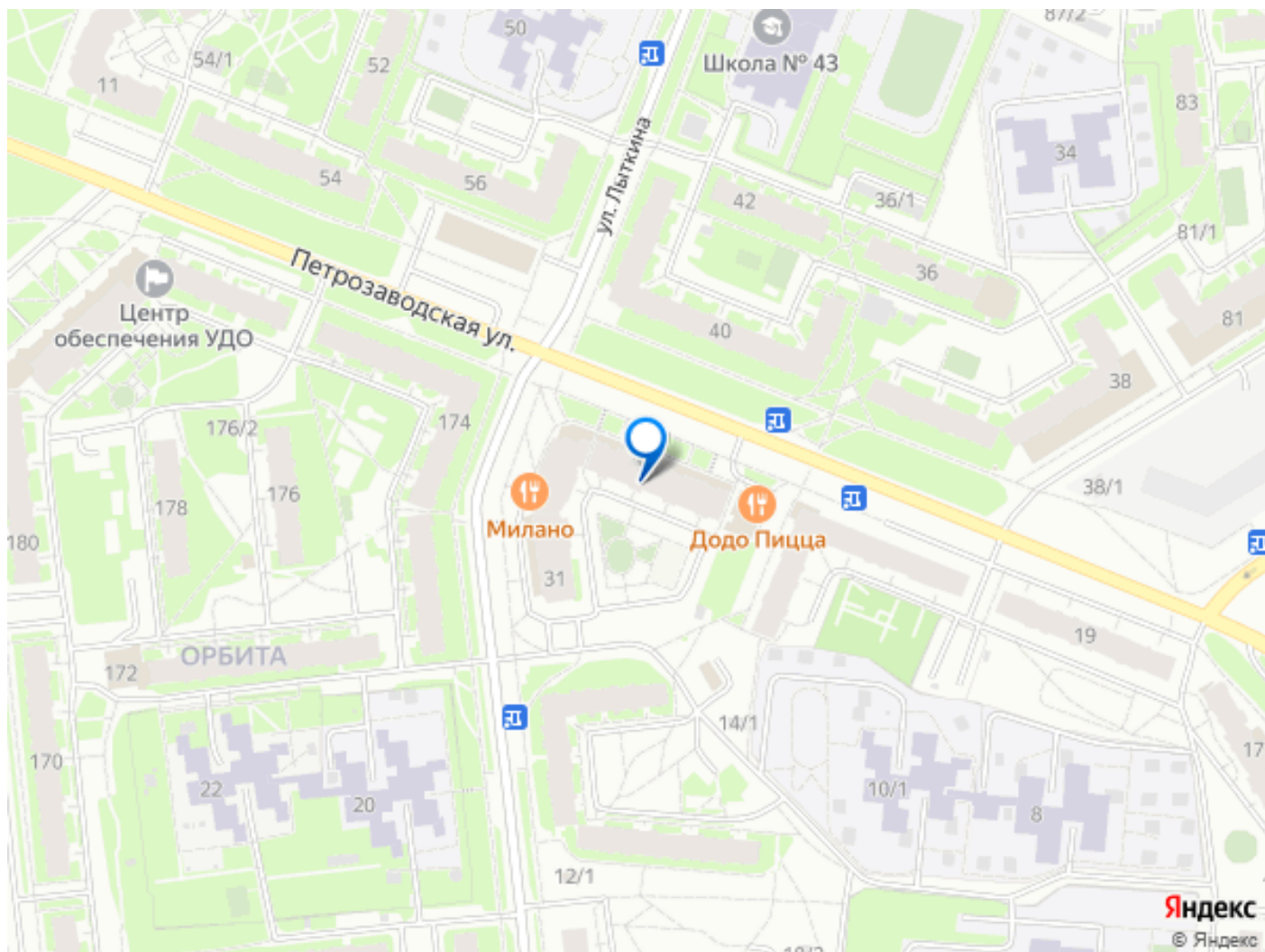
Ramesa(Испания), установлена отличная сантехника европейского пр-ва и качества (Германия, Чехия и Швеция), электрический полотенцесушитель, водонагреватель 80л, теплый пол в душевой комнате, большие смотровые люки для доступа к приборам учета и запорной арматуре, имеется индивидуальный теплосчетчик в квартире.

Трубы металлопластик - медь (Германия), запорная арматура и гребенки FAR (Италия).

Мебель в комнате - встроенный глубокий и широкий 3м зеркальный шкаф-купе Aristo с доводчиками дверей. Все межкомнатные двери, а также дверь-трансформер в квартире фабрики Sofia. Входная дверь Guardian с дополнительным утеплением и шумоизоляцией, замки повышенной взломостойкости. Пол - это полноценная цементная стяжка + фанера 15мм + кварцвинил замковый 43 класса «Fine Floor» (Бельгия). Стены оштукатурены с применением армировочной фасадной сетки и усилены плиточным клеем для предотвращения растрескивания, финишное покрытие - декоративная штукатурка эффект плотного шелка и Венецианская (имитация мрамора). Подоконники Мёллер и натуральный мрамор. Потолки - ГВЛВ, Освещение - люстры (Италия, Чехия)+ потолочные светильники. Ремонт делали для себя, на отделочных материалах не экономили. По всем интересующим вопросам дам исчерпывающий ответ. Квартира готова к сделке, обременений нет, один собственник. Торг (разумный и объективный)-возможен только после осмотра.







Move.ru - вся недвижимость России