

Создано: 30.09.2025 в 16:05

Обновлено: 30.09.2025 в 16:20

Агент

79125619471

**Республика Коми, Сыктывкар, улица
Клары Цеткин, 2**

8 100 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Клары Цеткин, 2

Улица

[улица Клары Цеткин](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

10/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

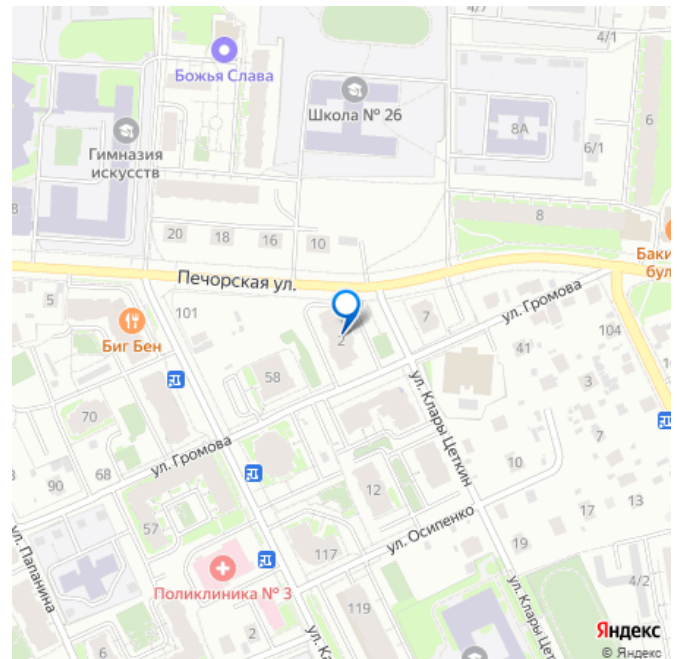
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся новая двухкомнатная квартира площадью 60.6 квадратных метров на десятом этаже монолитно-кирпичного дома, построенного в 2015 году. Дом расположен в развитом социальном и транспортном районе города Сыктывкара (район ул. Карла Маркса). Из окон открывается прекрасный вид на город, в сторону Орбиты (много зелени летом, бассейн, новая школа, вдалеке река Вычегда), что создаёт приятную атмосферу отдыха. Квартира имеет классическую планировку: жилая площадь составляет 32.5 квадратных метра, а кухня целых 12 квадратных метров, что идеально подходит для семейных обедов. Просторная прихожая предполагает размещение дополнительной системы хранения. Высота потолков 2,80 м. Вашему вниманию предлагаем дизайн - проект квартиры (см. фото). Евроремонт (никто не жил после завершения отделки), выполненный в квартире, придаёт ей современный и стильный вид. Наличие балкона позволяет наслаждаться свежим воздухом без необходимости выходить из дома. Санузел совмещённый, что является удобством для многих покупателей. Необходимая для жизни опция - в кухне, прихожей и санузле установлены теплые

полы. Наружные торцевые стены все утеплены. Расположение дома предлагает все необходимые удобства для комфортной жизни: рядом находятся школы, детский сад, торговые центры, поликлиники, сбербанк, автобусные остановки и др. Для маленьких жителей во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Также стоит отметить, что парковка во дворе оснащена шлагбаумом, что гарантирует безопасность вашего автомобиля. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаю вас ознакомиться с этой замечательной квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах! Реальному покупателю возможен торг.



