

Создано: 04.04.2025 в 15:28

Обновлено: 02.10.2025 в 09:55

Республика Коми, Сыктывкар, улица
Орджоникидзе, 4

9 400 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Орджоникидзе, 4

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

67.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

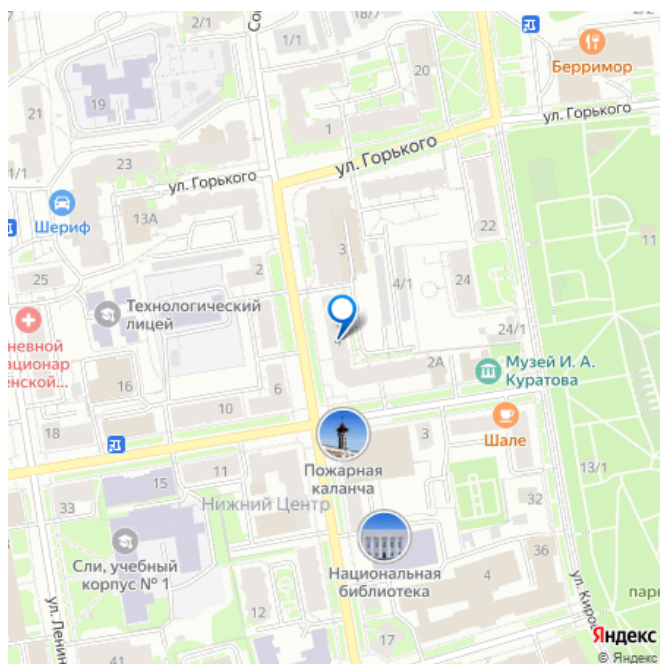
Тип санузла

<https://komi.move.ru/objects/9276401613>

**Марина Александрова, Марина
Александрова**

79125629411

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

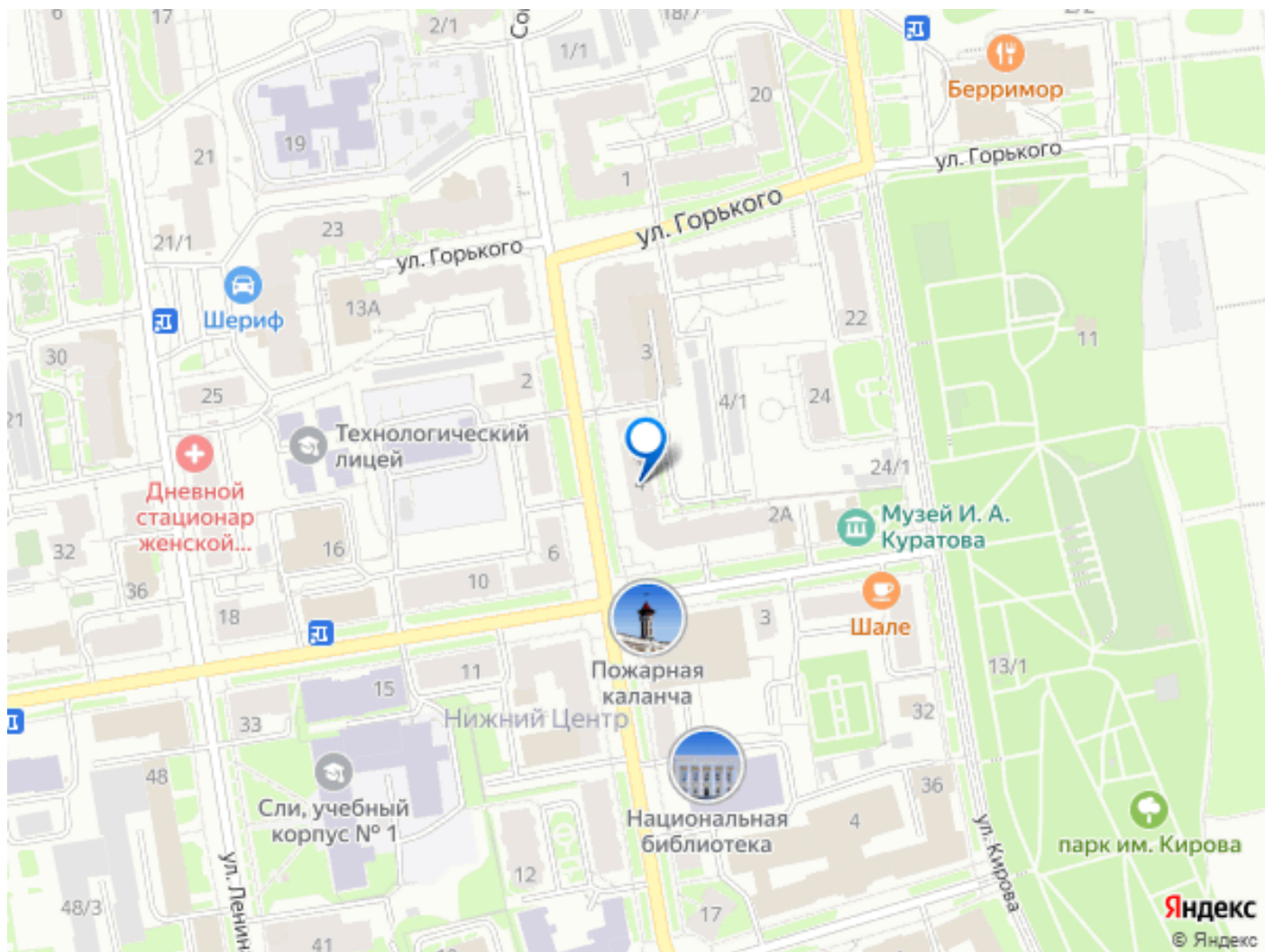
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю большую 2-комнатную квартиру в центре Сыктывкара, на 2 этаже пятиэтажного дома. Рядом парк, гимназия, детский сад, Центральная Библиотека, в шаговой доступности МФЦ, рестораны, кафе, магазины. Квартира 67,9 кв м: две комнаты, кухня-гостиная, гардеробная, ванная, туалет, просторная прихожая. Одна лоджия совмещена с кухней-гостиной, вторая застекленная. Перепланировка узаконена. Чистый подъезд, на площадке две квартиры. Закрытый двор. Ухоженная придомовая территория. Дом обслуживает управляющая компания. Квартира теплая. Расходы на содержание летом около 5 000, в зимнее время - 8000 руб. Бонусом к квартире, в теплом и сухом цоколе - кладовая, можно хранить колеса, велосипеды, санки, другие сезонные вещи. В квартире практически все остается новым хозяевам (кроме дивана, телевизоров, прикроватных настольных светильников, компьютерного стола и морозильной камеры). Продажа в связи с преездом в другой город. Показ в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России