

🕒 Создано: 16.06.2025 в 19:42

Обновлено: 24.10.2025 в 21:00

**Республика Коми, Ухта, проспект Ленина,
40**

8 300 000 ₽

Республика Коми, Ухта, проспект Ленина, 40

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

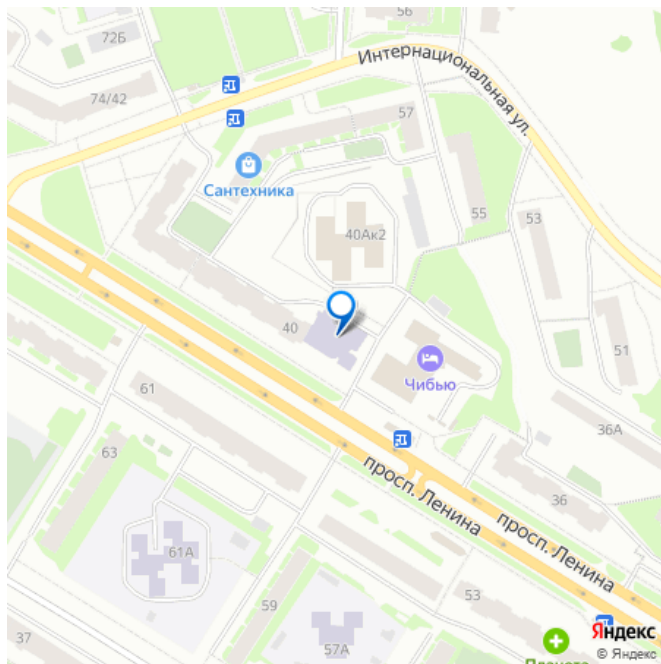
Вид из окна

<https://komi.move.ru/objects/9281431663>

**Илья Владиславович Ивашечкин,
Этажи Ухта**

79125617534

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

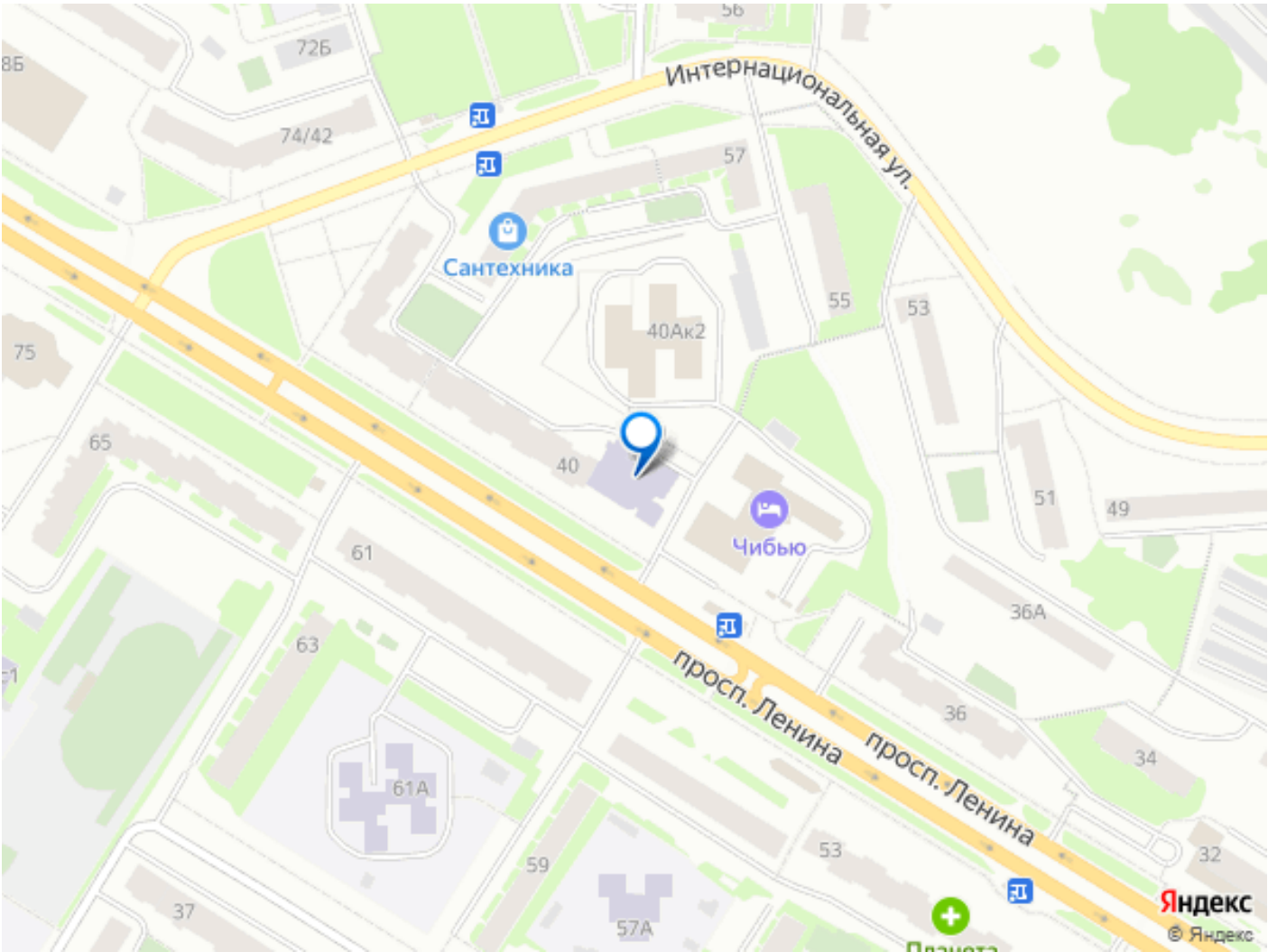
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже замечательная 3-х комнатная квартира в отличном кирпичном доме! Планировка функциональна: отдельные комнаты обеспечивают приватность, а объединенная кухня-гостиная создает удобное пространство для семейного отдыха. Окна с ПВХ-профилями и остекленная лоджия повышают энергоэффективность, сохраняя тепло зимой и прохладу летом. В санузле выполнен качественный кафельный ремонт, установлен электрический теплый пол. Состояние квартиры позволяет заселяться сразу — современная чистовая отделка с продуманными деталями не требует дополнительных вложений. Подъезд содержится в хорошем состоянии, территория двора благоустроена: озеленение, детская площадка и парковочные места. Расположение обеспечивает быстрый доступ к ключевым точкам города: в 5 минутах ходьбы находится Комсомольская площадь с остановками общественного транспорта, отделением Сбербанка, фитнес-клубом и магазинами повседневного спроса. В радиусе 500 метров — супермаркеты, аптеки, кафе и салоны услуг. Дом подключен ко всем коммуникациям, включая высокоскоростной интернет. Квартира подойдет как для семьи с детьми, так и для инвестиции — район

пользуется стабильным спросом благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Не откладывайте Ваш звонок на завтра! Квартира мечты уже ждёт Вас! Код пользователя: 147646 Номер в базе: 8516327





Move.ru - вся недвижимость России