

Обновлено: 22.10.2025 в 20:28

<https://komi.move.ru/objects/9265662930>

CKAT, CKAT

79968495370

**Республика Коми, Сыктывкар, Крутая
улица, 2**

11 970 000 ₺

Республика Коми, Сыктывкар, Крутая улица, 2

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 M

Жилая площадь

33.4 m²

Площадь кухни

 23.9 m^2

Общая площадь

75.1 m²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

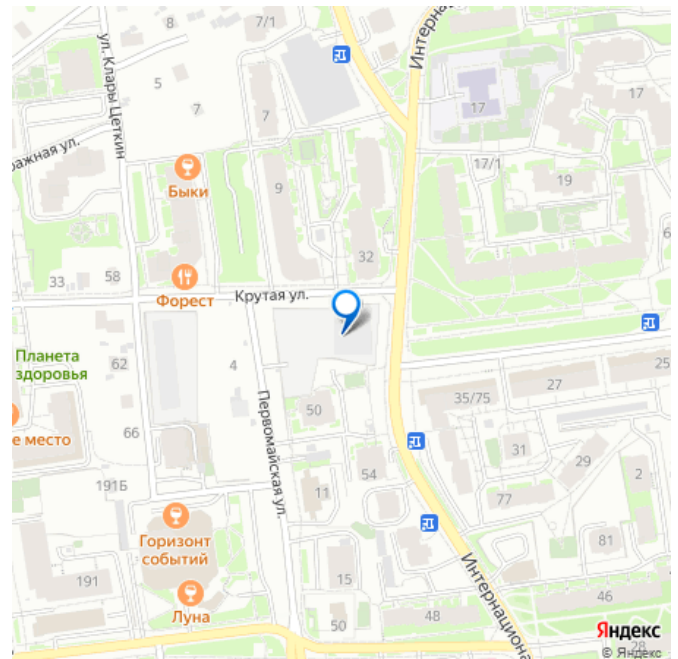
Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Двухкомнатная квартира 50 от застройщика в доме «Символ». Свободная планировка.

Место для системы хранения в коридоре, просторная кухня-столовая (23,9 м?) с французским выходом на лоджию, две комнаты с местами для систем хранения и широкими окнами, два совмещенных с/у и возможность организовать мастер-спальню.

Вид в сторону ул. Интернациональной. В квартире один стояк — канализации, стояки холодного и горячего водоснабжения, а также отопления — в нишах подъезда.

Коммуникации заведены в квартиру.

Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы.

Система умного здания с IP-домофонией, автоматическая передача показателей счётчиков (вода, тепло, электричество), мобильное приложение жителя. О ДОМЕ:

Здание башенного типа с вечерней подсветкой необычной отделкой из облицовочного кирпича и композита в природных тонах. Толщина кирпичной кладки — 510 мм (с вентфасадом — до 920 мм).

Высота потолков — 2,7 м, на 11-12-х этажах — 3 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением.

Низкие коммунальные платежи благодаря наивысшему классу энергоэффективности

А++ . Светопрозрачная входная группа на уровне земли, гостеприимный холл с колясочной и велосипедной. Скоростной лифт. О ДВОРЕ: Закрытая территория, система видеонаблюдения, ландшафтный дизайн, игровое и спортивное оборудование. Своя парковка за пределами двора. О РАЙОНЕ: Центр города. Рядом есть всё: супермаркеты, аптеки, заведения и учреждения сферы услуг, детские сады, школы, спортклубы, парк. О ПОКУПКЕ: Подходит под ипотечные программы с господдержкой (семейная, IT-ипотека, и проч.). Можно использовать маткапитал и другие субсидии. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Покупка защищена эскроу-счётом. Персональный специалист бесплатно сопровождает всю сделку. ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!



