

СКАТ, СКАТ
79968495370

 Создано: 21.04.2025 в 01:44
Обновлено: 24.07.2025 в 09:07

Республика Коми, Сыктывкар, Крутая
улица, 2

9 790 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Крутая улица, 2

Улица

для заметок

[улица Крутая](#) 

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.4 м²

Площадь кухни

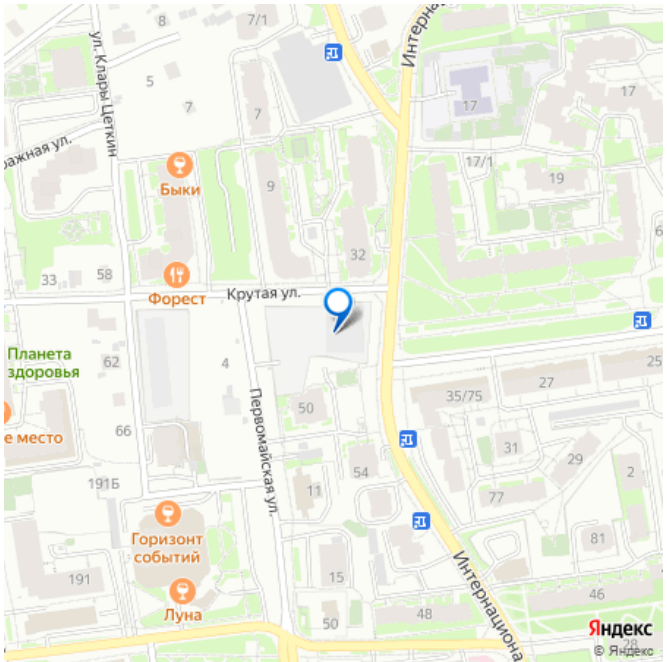
23.9 м²

Общая площадь

75.1 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Двухкомнатная квартира 2 от застройщика в доме «Символ». Свободная планировка. Место для системы хранения в коридоре, просторная кухня-столовая (23,9 м²) с французским выходом на лоджию, две комнаты с местами для систем хранения и широкими окнами, два совмещенных с/у и возможность организовать мастер-спальню. Вид в сторону ул. Интернациональной. В квартире один стояк — канализации, стояки холодного и горячего водоснабжения, а также отопления — в нишах подъезда. Коммуникации заведены в квартиру. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы. Система умного здания с IP-домофонией, автоматическая передача показателей счётчиков (вода, тепло, электричество), мобильное приложение жителя. О ДОМЕ: Здание башенного типа с вечерней подсветкой необычной отделкой из облицовочного кирпича и композита в природных тонах. Толщина кирпичной кладки — 510 мм (с вентфасадом — до 920 мм). Высота потолков — 2,7 м, на 11-12-х этажах — 3 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением.

Низкие коммунальные платежи благодаря наивысшему классу энергоэффективности А++.

Светопрозрачная входная группа на уровне земли, гостеприимный холл с колясочной и велосипедной. Скоростной лифт.

О ДВОРЕ: Закрытая территория, система видеонаблюдения, ландшафтный дизайн, игровое и спортивное оборудование. Своя парковка за пределами двора.

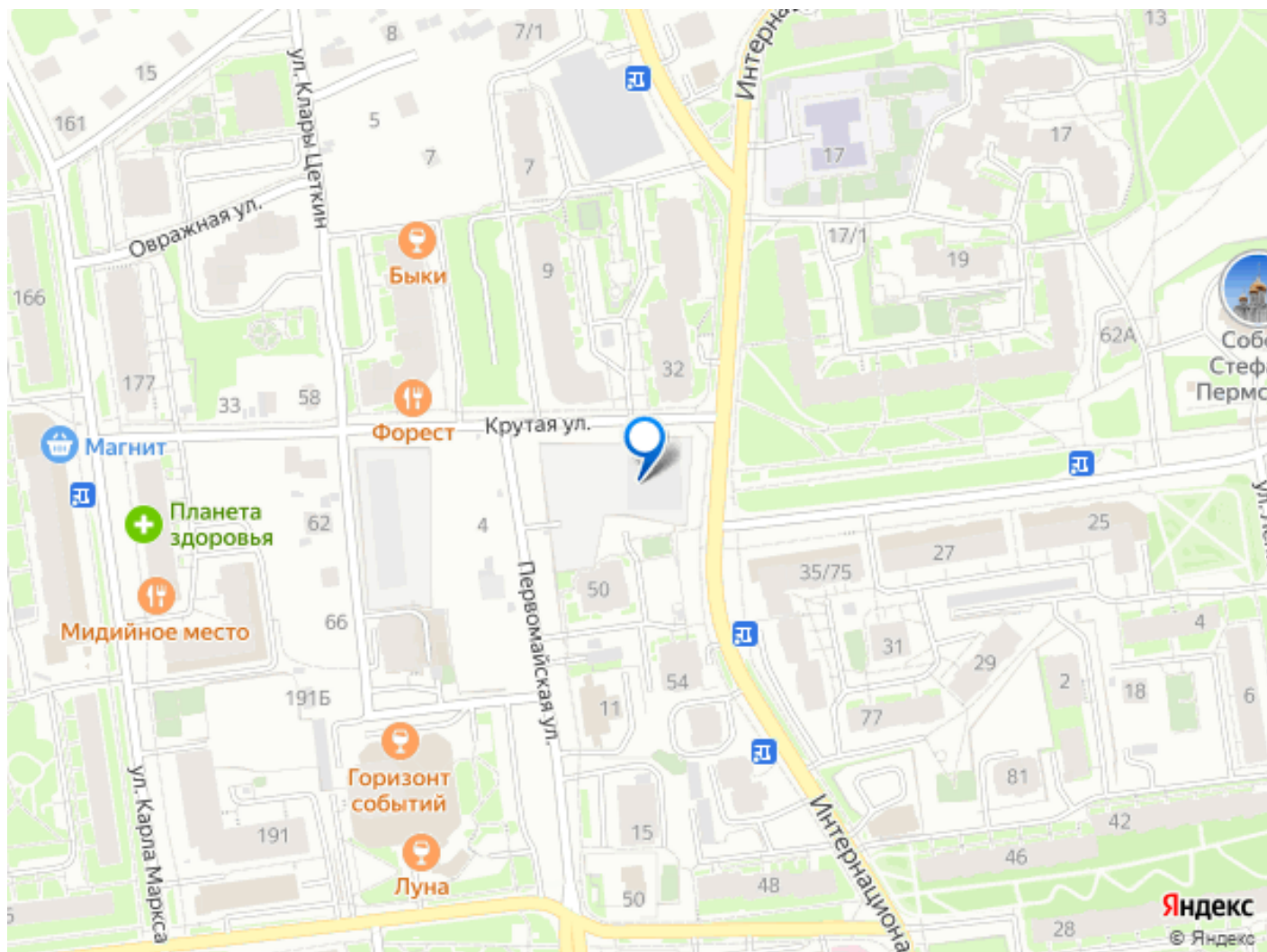
О РАЙОНЕ: Центр города. Рядом есть всё: супермаркеты, аптеки, заведения и учреждения сферы услуг, детские сады, школы, спортклубы, парк.

О ПОКУПКЕ: Подходит под ипотечные программы с господдержкой (семейная, ИТ-ипотека, и проч.). Можно использовать маткапитал и другие субсидии. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Покупка защищена эскроу-счётом. Персональный специалист бесплатно сопровождает всю сделку.

ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!







Move.ru - вся недвижимость России