

СКАТ, СКАТ

79968495370

Республика Коми, Сыктывкар, Крутая
улица, 2

10 090 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Крутая улица, 2

Улица

[улица Крутая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.1 м²

Площадь кухни

25.9 м²

Общая площадь

78.3 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

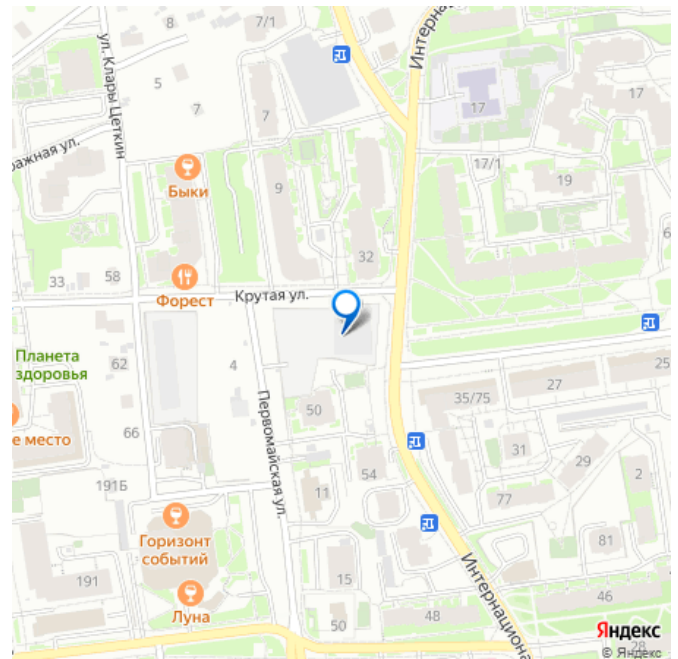
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Двухкомнатная квартира 15 от застройщика в доме «Символ». Свободная планировка.

Просторная кухня-столовая (25,9 м²) с французским выходом на лоджию, две комнаты с местами для систем хранения и широкими окнами, два совмещенных с/у и возможность организовать мастер-спальню.

Вид во двор. В квартире один стояк — канализации, стояки холодного и горячего водоснабжения, а также отопления — в нишах подъезда. Коммуникации заведены в квартиру. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы.

Система умного здания с IP-домофонией, автоматическая передача показателей счётчиков (вода, тепло, электричество), мобильное приложение жителя. О ДОМЕ:

Здание башенного типа с вечерней подсветкой необычной отделкой из облицовочного кирпича и композита в природных тонах. Толщина кирпичной кладки — 510 мм (с вентфасадом — до 920 мм).

Высота потолков — 2,7 м, на 11-12-х этажах — 3 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением.

Низкие коммунальные платежи благодаря наивысшему классу энергоэффективности

А++. Светопрозрачная входная группа на уровне земли, гостеприимный холл с колясочной и велосипедной. Скоростной лифт. О ДВОРЕ: Закрытая территория, система видеонаблюдения, ландшафтный дизайн, игровое и спортивное оборудование.

Своя парковка за пределами двора. О

РАЙОНЕ: Центр города. Рядом есть всё:

супермаркеты, аптеки, заведения и

учреждения сферы услуг, детские сады,

школы, спортклубы, парк. О ПОКУПКЕ:

Подходит под ипотечные программы с

господдержкой (семейная, IT-ипотека, и

проч.). Можно использовать маткапитал и

другие субсидии. Прямая сделка с

застройщиком — гарантия безопасности.

Покупка защищена эскроу-счётом.

Персональный специалист бесплатно

сопроводит всю сделку. ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ

ПРЯМО СЕЙЧАС!



