

Создано: 30.06.2025 в 11:45

Обновлено: 20.10.2025 в 16:53

**Республика Коми, Ухта, Чибьюский
переулок, 9**

3 650 000 ₽

Республика Коми, Ухта, Чибьюский переулок, 9

Улица

[Чибьюский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

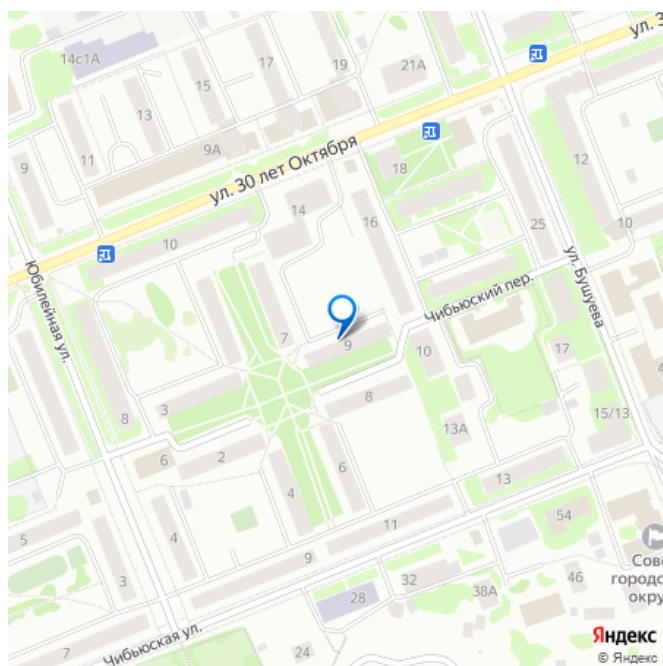
Ремонт

<https://komi.move.ru/objects/9282162586>

**Лариса Викторовна Ковальчук, Этажи
Ухта**

79125616483

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная трёхкомнатная квартира площадью 68 м² расположена на пятом этаже благоустроенного панельного дома. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и естественную вентиляцию — в помещениях всегда комфортный микроклимат без духоты. Планировка включает две изолированные комнаты и одну проходную, отдельный санузел с тёплыми полами в ванной, а также кухню с газовой колонкой. При желании пространство можно оптимизировать: демонтаж одной стены позволит расширить коридор и сделать все комнаты изолированными. В квартире остаётся функциональная мебель — кухонный гарнитур и вместительный шкаф, по договорённости возможна передача стиральной машины. Дом содержится в отличном состоянии благодаря слаженной работе управляющей компании и инициативных жильцов: заменены общедомовые коммуникации, отремонтирована крыша, во дворе обустроена новая детская площадка с вечерним освещением. Тихий зелёный двор сочетается с удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детский сад, школа НШДС, крупный торговый центр и парк культуры и отдыха, где в ближайший год продолжится благоустройство территории. Расположение объекта идеально подходит

для семей с детьми: рядом всё необходимое для повседневной жизни, при этом двор удалён от шумных магистралей. Квартира готова к проживанию, но также представляет интерес для инвесторов — её можно модернизировать под современные стандарты, увеличив рыночную стоимость. Ухоженное состояние, продуманная планировка и выгодное расположение делают этот вариант практичным решением как для покупки, так и для аренды. Код пользователя: 121709 Номер в базе: 8946559



