

Создано: 10.06.2025 в 15:00

Обновлено: 23.10.2025 в 14:35

**Республика Коми, Ухта, проспект Ленина,
28**

6 400 000 ₽

Республика Коми, Ухта, проспект Ленина, 28

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

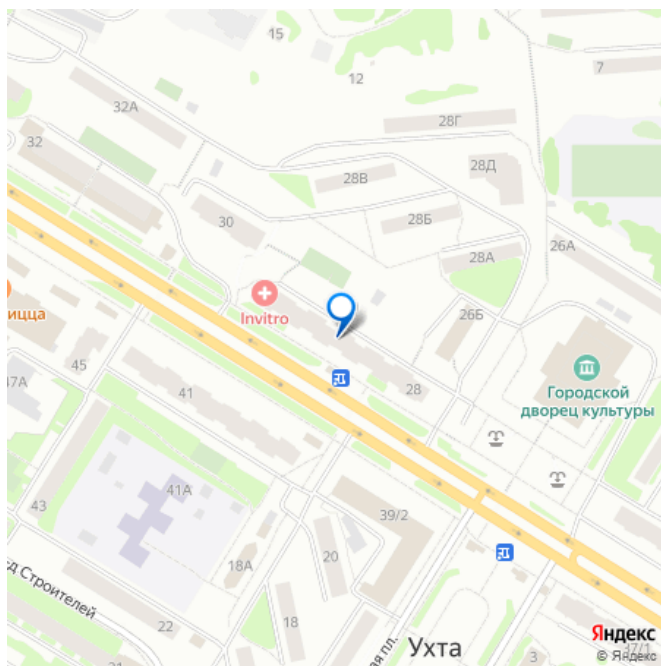
Вид из окна

<https://komi.move.ru/objects/9281271349>

**Татьяна Владимировна Каравай,
Этажи Ухта**

79125618411

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

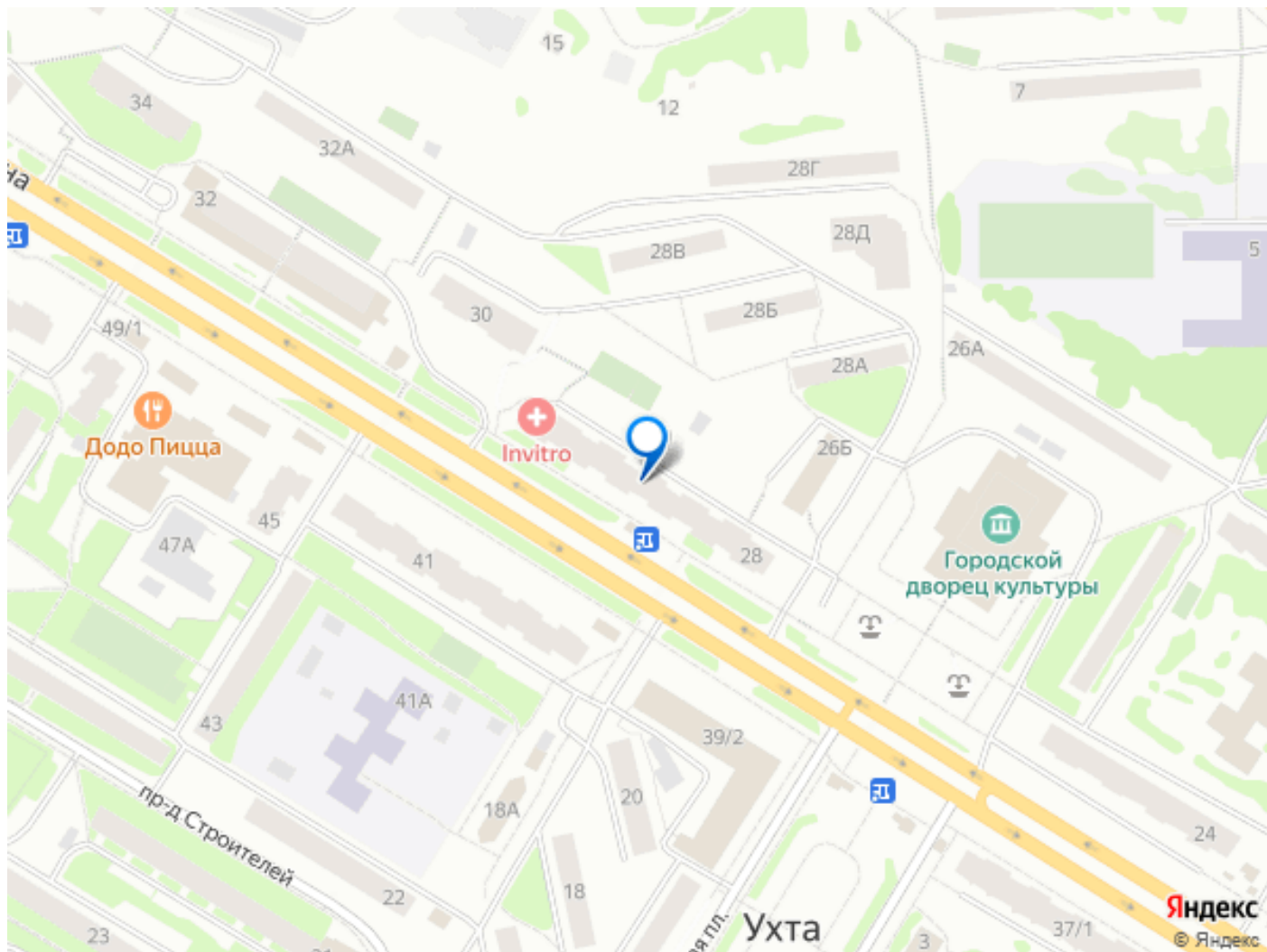
Описание

Цена снижена!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! Квартира мечты может стать вашей! Приходите, озвучивайте ваши предложения по цене. Всё обсудим и придём к единому решению. Продам 3-комнатную квартиру по пр. Ленина д. 28. О квартире: квартира общей площадью 62,3 кв.м. Однако за счет грамотно выполненной планировки вы получаете порядка 70 кв.м. активно используемой площади. Главное помещение в квартире, в котором собирается вся семья, конечно же кухня-гостиная. Особую атмосферу создают декоративные балки на потолке и стенах в стиле «Фахтверк», визуально увеличивают размеры помещения, придают уют. Можно использовать как крепления для подвесных конструкций. Изюминкой помещения является художественная роспись стен художником. Уникальная гостиная, теплая во всех смыслах и по домашнему уютная, без кричащих ярких оттенков. В глубине квартиры располагаются 2 отдельные комнаты, системы хранения вещей, отдельный санузел. Имеется теплая лоджия 6м с 2 выходами - в гостиную и одну из спален (в нашем случае детскую). Стены оклеены обоями светлых тонов. Напольное покрытие комбинированное: во всей квартире - ламинат, зона кухни облицована плиткой. О доме: это кирпичный 9-этажный дом 1977

года постройки. Дом кирпичный, теплый, хорошо отапливаемый. Входные двери в подъезд металлические, с домофоном. Имеется видеонаблюдение. В августе 2025г. установлен новый лифт. Сам подъезд чистый. Соседи доброжелательны, положительные, поддерживают порядок, не шумят. Новое асфальтовое покрытие во дворе. Достаточное количество парковочных мест. О расположении: дом располагается в самом центре нашего города. В непосредственной близости к Дворцу культуры и Комсомольской площади. В шаговой доступности несколько школ, садики. Достаточно много зелёной территории, детская площадка. Возле дома имеется остановка общественного транспорта с возможностью попасть во все районы нашего города. В шаговой доступности благоустроенная Набережная с открытым доступом к спортивным тренажерам, игровым площадкам. О документах: документы в порядке. 2 взрослых собственника. Возможен быстрый выход на сделку поскольку собственники уже переехали в другой регион. Возможен диалог по стоимости квартиры с реальным покупателем, готовым заключить договор купли-продажи. Возможен наличный и безналичный расчет. Код пользователя: 19230 Номер в базе: 4368481







Move.ru - вся недвижимость России