

Создано: 09.10.2025 в 19:43

Обновлено: 29.10.2025 в 21:35

**Республика Коми, Сыктывкар, улица
Морозова, 39**

4 700 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Морозова, 39

Улица

[улица Морозова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

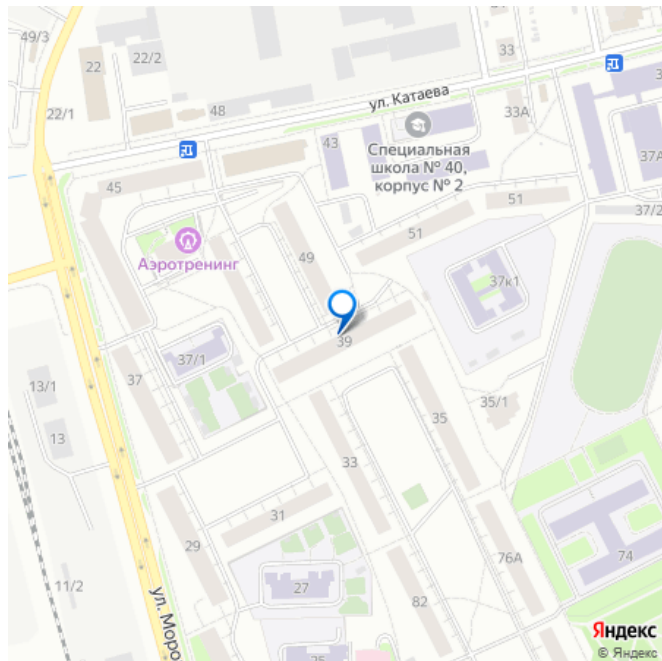
Вид из окна

<https://komi.move.ru/objects/9285610835>

Николай Игнатов, Владис Сыктывкар

79121403915

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1846409. Просторная квартира в центральной части города в районе ул. Морозова. КВАРТИРА: - общая площадь квартиры составляет 62,6 кв.м, жилая площадь — 44,3 кв.м; - 3 отдельные комнаты площадью в кв.м: 17,5, 16,3, 10,5. - отдельные ванная комната и санитарный узел, остекленный балкон; - расположена на 4 этаже, что обеспечивает достаточный уровень естественного солнечного света; - комнаты расположены на 2 стороны дома, на двор и на двор, что обеспечивает тишину и спокойствие в квартире; - все окна в пластиковом исполнении, полы перебраны и в отличном состоянии; - подогрев горячей воды от газовой колонки (экономия на ЖКУ), которая регулярно обслуживается; - не торцевая. ДОМ: - ухоженная территория дома и подъезд. Расположение и инфраструктура: • Квартира расположена в спальном, развитом районе г. Сыктывкара в районе ул. Морозова, что обеспечивает комфортную доступность к объектам социального, культурного и бытового назначения; • В шаговой доступности расположены: парк отдыха «Строитель», ТРЦ «Парма», ТЦ «Аврора», ТЦ «Калевала», санаторий при СГУ, магазины товаров продовольственного, хозяйственно-бытового назначения; кафе, рестораны; поликлиники;

детские дошкольные учреждения, школы,
учреждения высшего образования;
библиотеки, банки, остановки автобусов.

Обратите внимание: - взрослые
собственники; - квартира подходит под
ипотеку, свидетельства/сертификаты; - без
обременений и долгов; - быстрая передача
ключей новому владельцу; - сопровождение
сделки (оформление документов) для
покупателя - бесплатно; - ВСЯ СУММА
ОТРАЖАЕТСЯ В ДОГОВОРЕ; - разумный торг.
Расположение в современном жилом
квартале с развитой инфраструктурой
обеспечивает доступность всех необходимых
благ.



