

Создано: 21.08.2025 в 16:30

Обновлено: 23.10.2025 в 09:35

**Республика Коми, Сыктывкар, проспект
Бумажников, 41/12**

4 800 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, проспект Бумажников, 41/12

Улица

[проспект Бумажников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

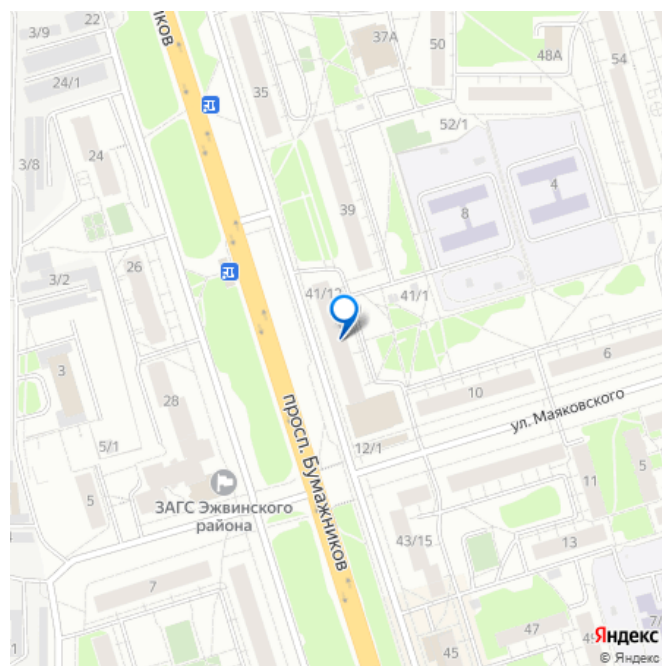
<https://komi.move.ru/objects/9284321545>

Анастасия Михайловна Конакова,

Этажи Сыктывкар

79125616477

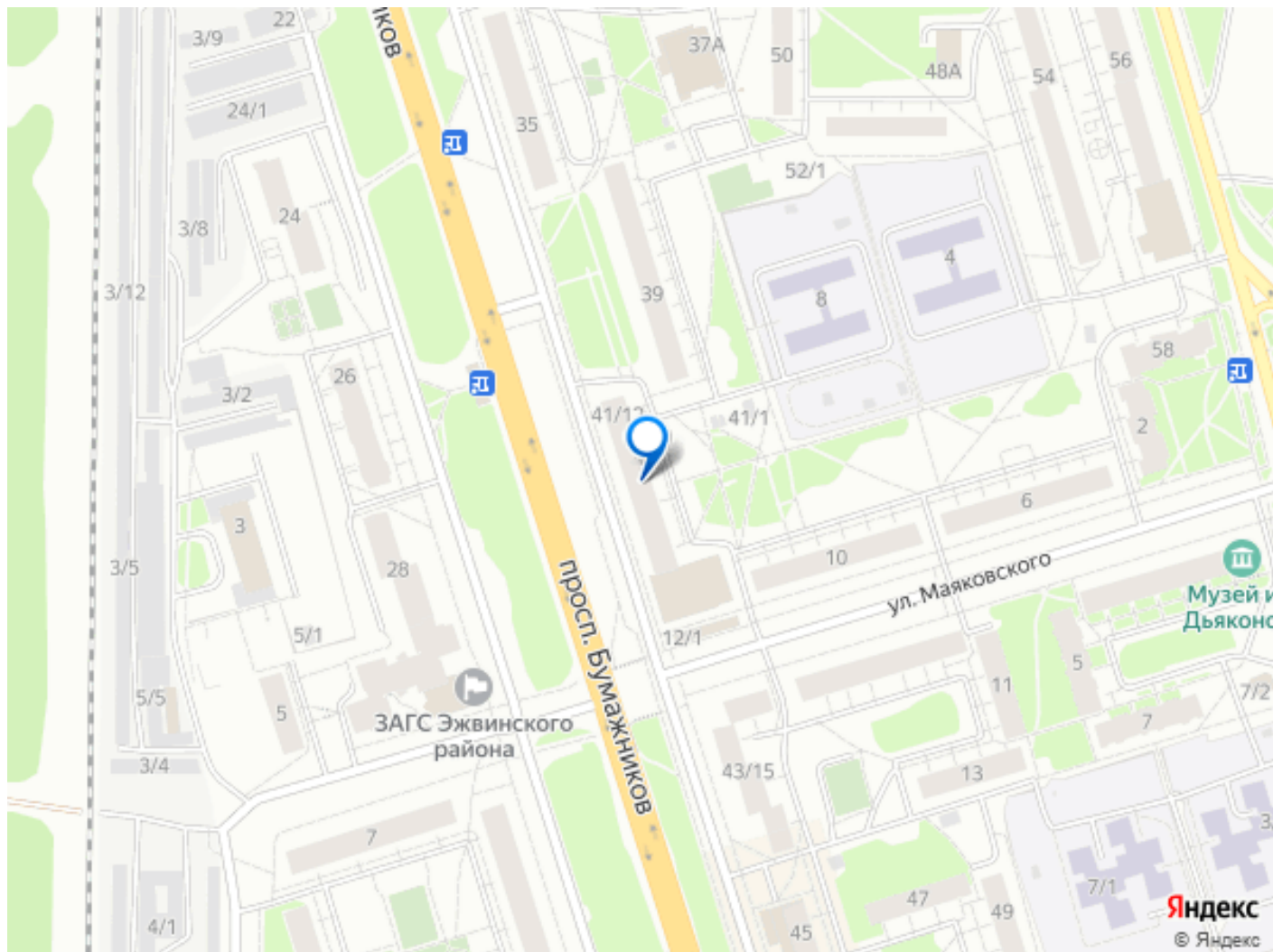
для заметок



Описание

Продается трехкомнатная квартира в панельном доме в центре Эжвы, предназначенная для качественного современного ремонта. Объект характеризуется исключительно удобным расположением с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности, в пристройке к самому дому, расположены магазины «Пятёрочка» и «Фикспрайс». В непосредственной близости находятся детский сад, школа, поликлиника, больница, ЗАГС, лыжная база и Эжвинский торговый дворик, что обеспечивает все необходимые повседневные потребности. Транспортная доступность является явным преимуществом: в 150 метрах от дома расположены остановки автобусных маршрутов 54 и 108, в двух шагах — остановка маршрутов 11, 12, 13, 14, 18м, 21 и 27, что позволяет быстро добраться в любую точку Эжвы и города. Состояние квартиры под ремонт предоставляет новому собственнику полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений и создания современного, комфортного жилого пространства с нуля. В доме проведена замена стояков, что решает потенциальные вопросы с коммуникациями на долгие годы вперед. Безопасность обеспечивается наличием домофона с системой видеонаблюдения. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, что гарантирует юридическую чистоту и прозрачность сделки. Комиссия агентству оплачивается покупателем отдельно. Для детального осмотра и обсуждения условий сделки доступен просмотр в удобное время. Код пользователя: 132852 Номер в базе: 9640802





Move.ru - вся недвижимость России