

 Создано: 08.11.2024 в 16:35
Обновлено: 09.09.2025 в 17:29

Собственник
79125629540

Республика Коми, Ухта, Пионергорский проезд, 4

5 300 000 ₽

Республика Коми, Ухта, Пионергорский проезд, 4

для заметок

Квартира

Количество комнат

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Покупка в ипотеку

Продам

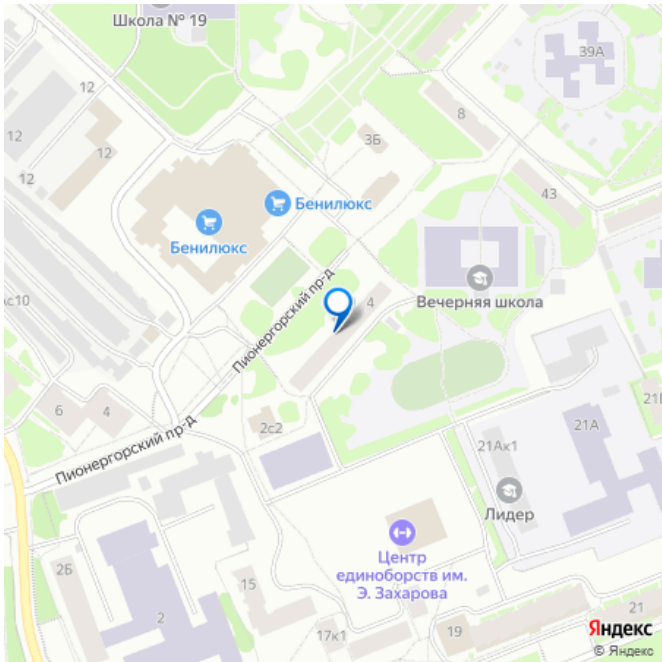
[Квартиры](#)

балкон

раздельный

на улицу

косметический



да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам 3-х комнатную квартиру улучшенной планировки, общей площадью 64,1м2 на 5 этаже пятиэтажного панельного дома.

Крыша не течет. Все окна ПВХ. Ремонт косметический: в квартиру заведена новая проводка (медь)-в коридоре, ванне, туалете, на балконе и кухне проводка заменена на новую. В ванной плитка, туалет панели ПВХ, в коридоре, зале (в 2024году), на кухне стены оштукатурены и зашпаклеваны. В коридоре и кухне натяжные потолки, на полах фанера и линолеум. В детской линолеум. В зале и спальне на полах ДВП. Большой (6 метров) балкон, в 2020 году полностью заменен гидроизол на крыше, после чего в 2022 балкон был застеклен ПВХ стеклопакетами и утеплен, изнутри обшит ламинатом.

Квартира очень тёплая, светлая, уютная, расположена на крайнем этаже, (соседей сверху нет, вид из окон отличный). Остается кухонный гарнитур, шкафы в коридоре, накопительный водонагреватель, газовый счётчик. Месторасположение дома очень удобное: остановки транспорта, магазины в шаговой доступности. Школы и садики рядом-переходить дорогу нет необходимости. Рядом открылся новый спорткомплекс. Нет проблем с парковочным местом. Двор тупиковый, нет сквозного проезда. В 5 минутах пешком (за торговым комплексом Бенилюкс) гаражный массив, если там приобрести гараж, то для хранения авто в морозы и ходьбы за урожаем и заготовками в подвал очень удобно и быстро. Обременения отсутствуют. Один взрослый

собственник. Торг уместен. Агентствам
звонить только при наличии реальных
покупателей.



