

🕒 Создано: 03.07.2025 в 11:42

Обновлено: 22.10.2025 в 18:04

**Республика Коми, Сыктывкар, улица
Морозова, 117А**

4 800 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Морозова, 117А

Улица

[улица Морозова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

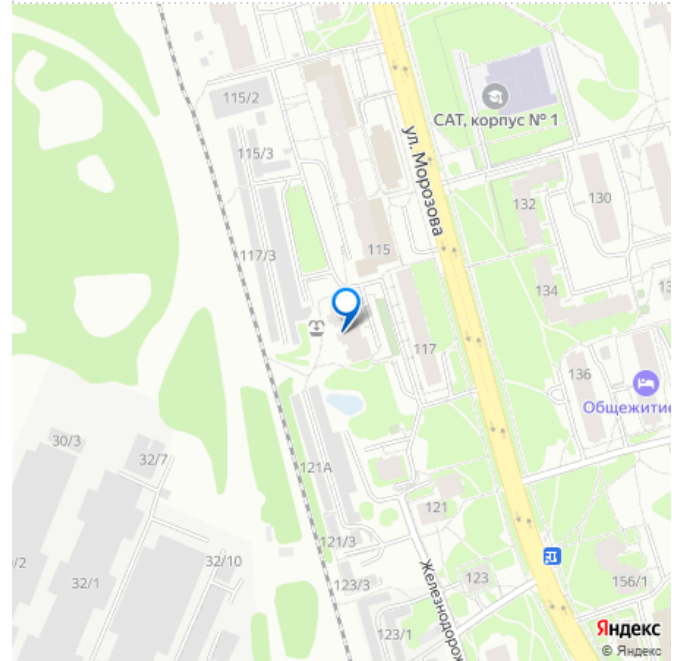
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается 3-комнатная квартира на 4 этаже 5-ти этажного кирпичного дома площадью 65,2 с очень удачной планировкой, без учета лоджии 6.2x1.5 м с выводом электричество. Лоджия застеклена, обшита еуровагонкой, ошкурена, покрыта специальным устойчивым лаком. Комнаты все изолированные (9, 13 и 16 м?), выходят на разные стороны, просторная кухня (9.4 м?), не торцевая, не угловая. С/у раздельный, в кафеле. Прихожая шикарная, позволит установить шкаф и останется ещё много места, не проходная, грязь не будет разноситься по квартире. В квартире есть кладовка 1,9 м?, при желании которую можно убрать и сделать прихожую еще больше. Счетчики воды опломбированы до 2028 года, счетчик электроэнергии только что установлен новый. В квартире с момента сдачи дома никто никогда не проживал и не сдавалась, никто не зарегистрирован. Ремонт в квартире можно сделать по вкусу нового собственника. Бонусом возможна передача кладового помещения площадью 6м?, высота потолков 3 м., изолирована. Подъезд чистый. Соседи все семейные, тихие. Дом находится на второй линии, вдали от пыли и шума. Двор огорожен, поэтому всегда есть место для парковки, также есть детская площадка.

Сзади дома имеется фонтан в виде чаши.

Хороший вариант для инвестиций.

Собственник один, чистая продажа - все

документы готовы. Рядом есть всё

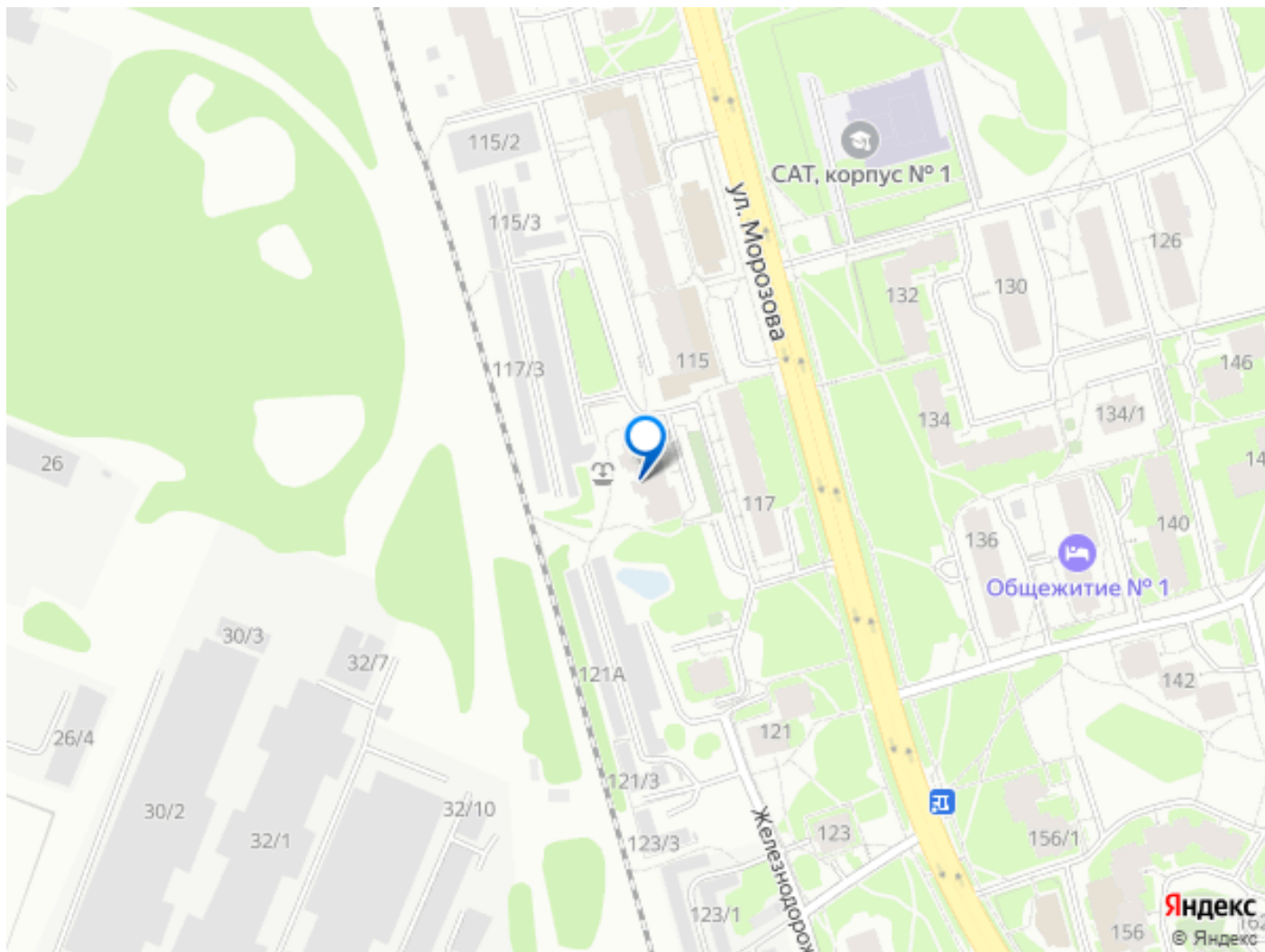
необходимое для жизни: остановка

общественного транспорта, магазины, в

пешей доступности школа, детские сады.

Поможем с оформлением ипотеки. Код

пользователя: 160258 Номер в базе: 3607610



Move.ru - вся недвижимость России