

Создано: 01.08.2025 в 16:39

Обновлено: 20.10.2025 в 18:43

**Республика Коми, Сыктывкар,
Октябрьский проспект, 218**

9 500 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Октябрьский проспект, 218

Улица

[проспект Октябрьский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

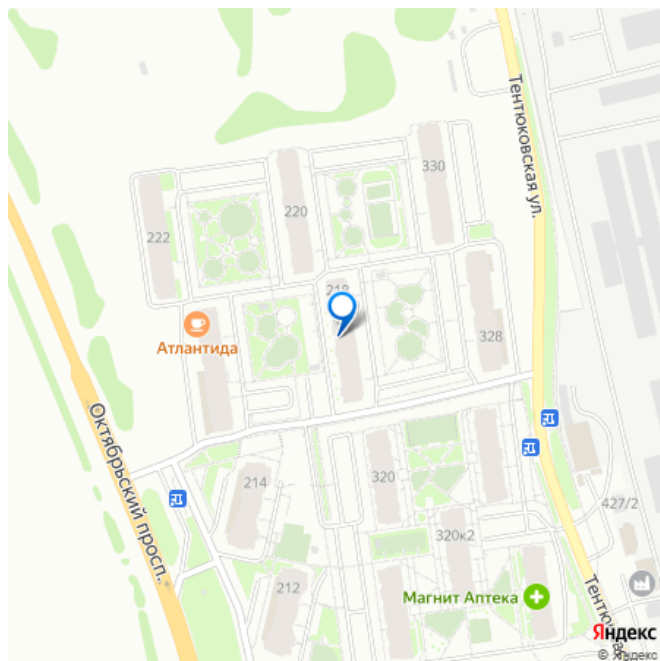
совмещенный

Вид из окна

<https://komi.move.ru/objects/9283785772>

**Николай Игнатов, Владис Сыктывкар
79121403915**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

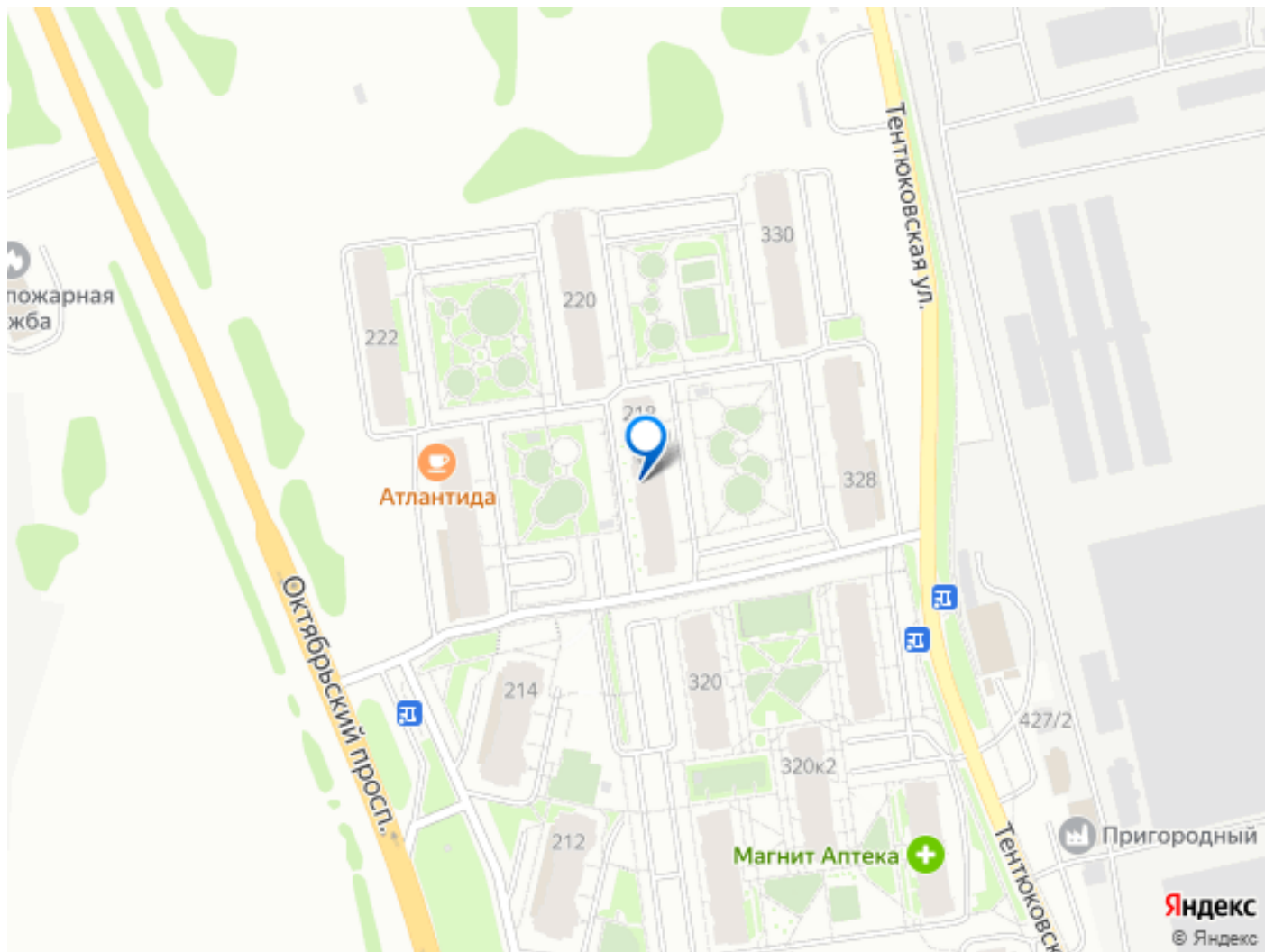
Описание

Код объекта: 1710579. Светлая, теплая и комфортная для проживания квартира с качественным ремонтом в доме в кирпичном исполнении 2020 года постройки. КВАРТИРА: - хороший ремонт из качественных материалов: пластиковое остекление, надежная входная дверь, натяжные потолки, ламинат, керамическая плитка, фреска в зале; - площадь 67 кв.м + дополнительно объединенная с комнатами лоджия; - расположена на 14 этаже, что обеспечивает панорамный обзор и большое количество естественного солнечного света, а также хороший обзор на дворовую территорию; - окна выходят на обе стороны дома на дворовые территории; - 2 санитарных узла, 1 из которых объединен с ванной комнатой; - электрический - теплый пол с терморегулятором в: прихожей, в 2-х с/у, в зоне присоединенной лоджии; - в 2 с/у установлена инсталляция; - фирменный кухонный гарнитур из Италии с дорогой фурнитурой; - шумоизоляция (нет соседей сверху; с одной стороны квартиры стена по периметру несущая, стяжка с керамзитом).

ДОМ: - в кирпичном исполнении, 2020 года постройки; - пассажирский и грузовой лифты; - ухоженная территория дома и подъезд; - на территории расположены парковка огороженная шлагбаумом, детские и спортивные площадки. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: • Квартира расположена в спальном районе города; • В шаговой доступности: ТРЦ «Макси» и ТРЦ «Июнь», продуктовые магазины, кафе и рестораны, банк, аптеки, общеобразовательные и спортивные школы, детские сады, бассейн «Орбита», остановки автобусов. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ: - в обременении Сбера (ипотечный кредит, остаток - 1 200 000); - квартира подходит под ипотеку; - без долгов; - сопровождение сделки (оформление документов) для покупателя - бесплатно; - разумный торг. Привлекательным и комфортным район делают транспортная доступность и развитая инфраструктура. Расположение в современном жилом квартале с развитой инфраструктурой обеспечивает доступность всех необходимых благ, а сама квартира является готовым решением для проживания Вас и Вашей семьи. В квартире остаются: кухонный гарнитур. Остальная мебель и бытовая техника остаются по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России