

СКАТ, СКАТ

79968495405

Создано: 01.09.2025 в 18:10

Обновлено: 02.10.2025 в 10:29

Республика Коми, Сыктывкар,

Октябрьский проспект, 137

8 270 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Октябрьский проспект, 137

Улица

[проспект Октябрьский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.3 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

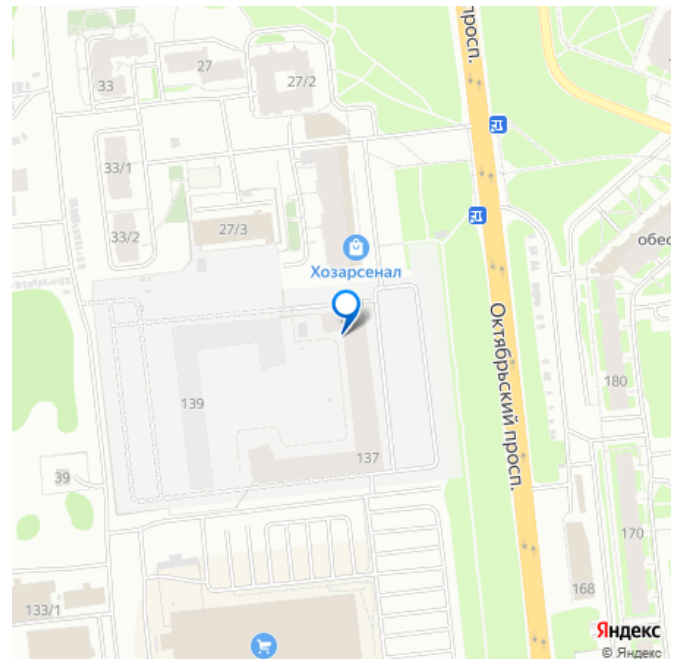
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

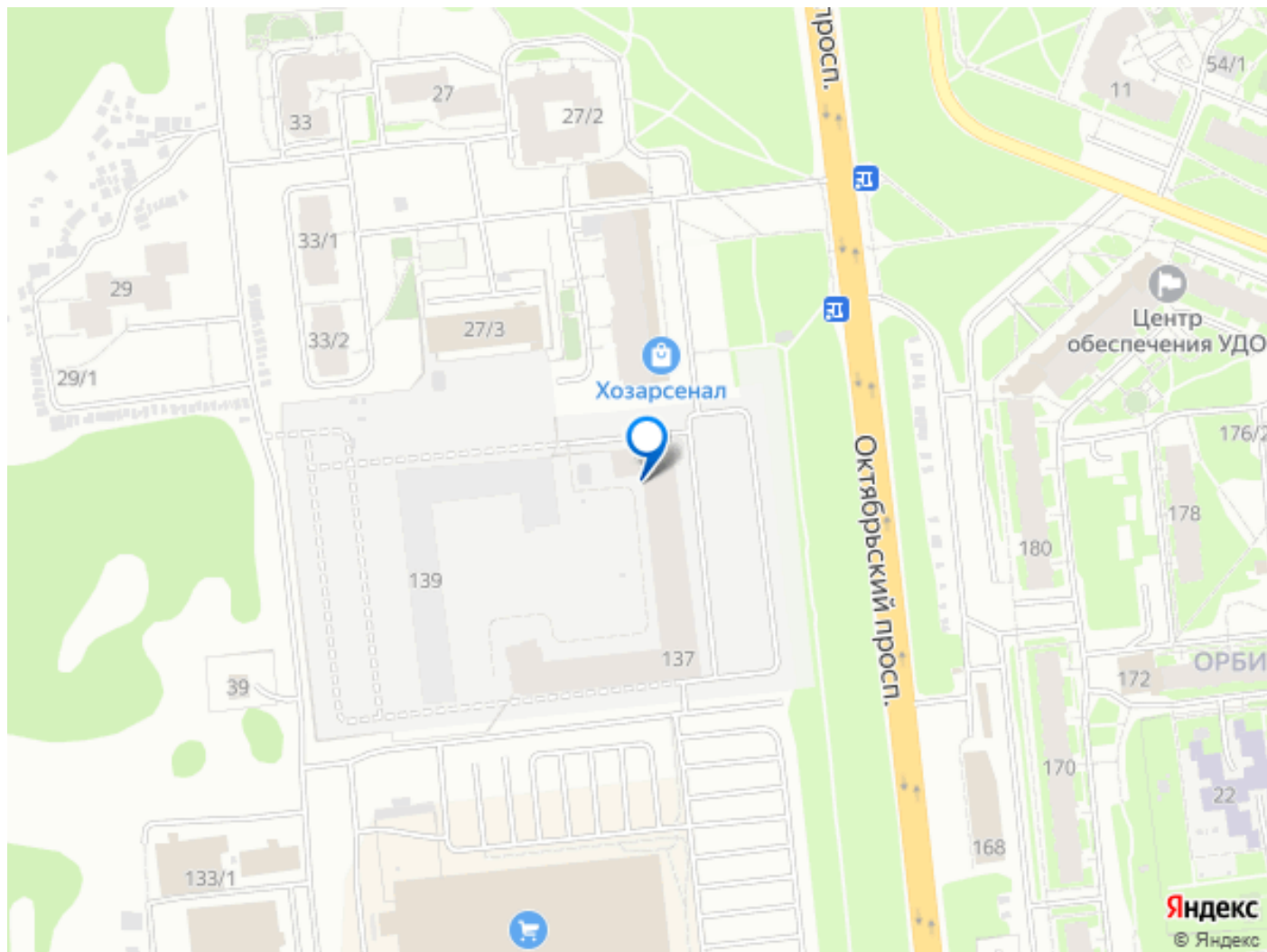
Описание

Квартира от застройщика в уникальном разноуровневом тёплом кирпичном доме в Орбите. Подходит под семейную ипотеку. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Классическая трёхкомнатная квартира 417 свободной планировки с тремя спальнями. Отдельная кухня (12,7 м?). Выходы на лоджию (6,7 м?) с остеклением на кирпичной кладке (2, 5 и 9 этажи — кладка 60 см от пола, остальные этажи — 30 см, высота безопасности и тонирования стекла — 1,2 м) из двух комнат. В одной из спален эффектное угловое окно. Два санузла, места для хранения. Вид в сторону «Июня» и во двор. Секция из 14-ти этажей, до 6-ти квартир на площадке. Подъезд на уровне земли, светопрозрачная входная группа, гостеприимный холл с колясочной. Два скоростных лифта. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. Парковка за пределами двора. В ЖК «Планета 9» толщина кирпичной кладки 510 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 740 мм. Улучшенная звукоизоляция благодаря несущим стенам, примыкающим к широким коридорам. Высота потолков — 2,8 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от

пола) и энергоэффективным остеклением, профиль Deseuninck 71 мм. К квартире подведены все коммуникации. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы, автоматическая передача показателей со счётчиков на воду, тепло, электричество в УК. IP-домофония и мобильное приложение жителя. Низкие коммунальные платежи благодаря классу энергоэффективности А+. ИНФРАСТРУКТУРА Супермаркеты, аптеки, заведения и учреждения сферы услуг, детские сады, школы, спортклубы, лесопарк. ПОКУПКА Персональный специалист по недвижимости в любом из офисов продаж СКАТа бесплатно сопровождает всю сделку: - проконсультирует и забронирует понравившуюся вам квартиру; - поможет подобрать ипотечную программу и оформить заявку в банк; - поможет решить вопросы с использованием маткапитала и других субсидий; - регистрация недвижимости в соответствии с 214 ФЗ.







Move.ru - вся недвижимость России