

🕒 Создано: 30.07.2025 в 17:32

🔄 Обновлено: 25.10.2025 в 23:39

**Елена Сергеевна Агренич, Этажи Ухта**  
**79125618956**

**Республика Коми, Ухта, набережная  
Нефтяников, 21**

**6 500 000 ₹**

Республика Коми, Ухта, набережная Нефтяников, 21

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

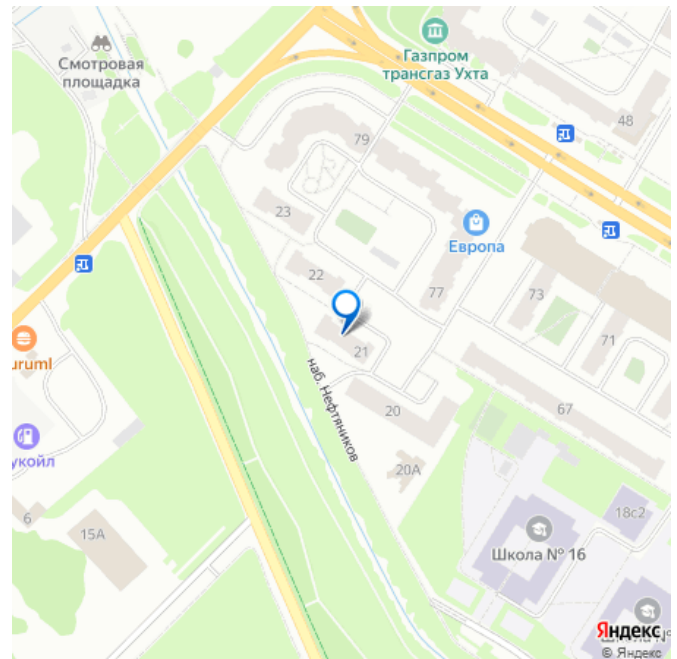
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Трехкомнатная квартира в жилом комплексе на Набережной нефтяников — это комфортное жилье с продуманной планировкой и выгодным расположением. Общая площадь составляет 68 кв. м, что обеспечивает достаточно пространства для семьи. Квартира находится на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома, в тихой части двора, что гарантирует спокойную атмосферу без лишнего шума. Планировка включает изолированные комнаты (14, 12 и 10 кв. м), кухню 8 кв. м, отдельный санузел и прихожую. Окна выходят во двор, обеспечивая хорошую инсоляцию в дневное время. Район отличается развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы расположены две общеобразовательные школы и детский сад, что делает этот вариант особенно удобным для семей с детьми. В шаговой доступности — продуктовые магазины, аптека, отделение банка и кафе. Во дворе оборудована современная детская площадка, а также выделены парковочные места для жителей. Главное преимущество локации — близость к Набережной с благоустроенной зоной для отдыха: здесь есть велодорожки, спортивные площадки и прогулочные аллеи, что создает дополнительные возможности для активного образа жизни. Транспортная доступность на высоком уровне: в 7 минутах ходьбы находится остановка с маршрутами в центр города. Дом содержится в хорошем состоянии: регулярно обслуживаются подъезды, территория убирается, работает

управляющая компания. Соседство преимущественно состоит из семейных пар и работающих профессионалов, что формирует благоприятную среду. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции . Документы готовы к сделке, возможен как быстрый расчет, так и рассмотрение вариантов с ипотекой. Для просмотра и дополнительных деталей свяжитесь с представителем. Код пользователя: 93565 Номер в базе: 9155102



