

Создано: 05.05.2025 в 13:41

Обновлено: 17.10.2025 в 12:31

Республика Коми, Сыктывкар,

Тентюковская улица, 101

6 095 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Тентюковская улица, 101

Улица

[улица Тентюковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

70.7 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

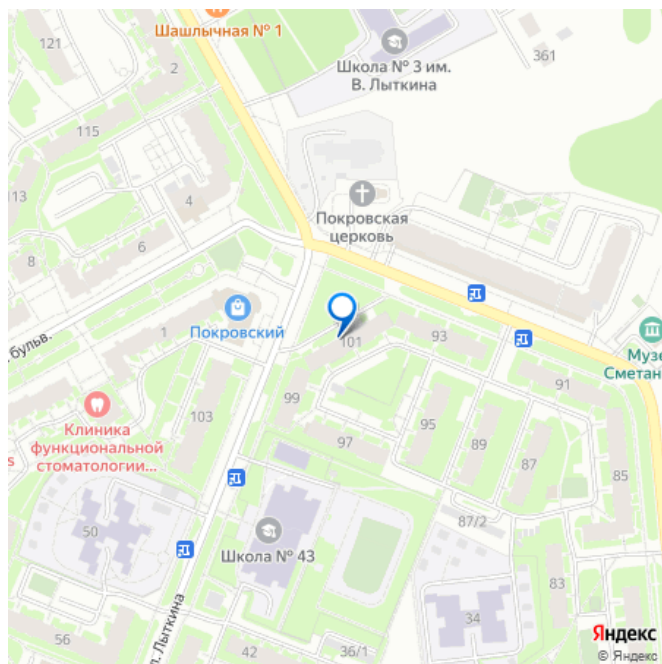
<https://komi.move.ru/objects/9278826502>

Ольга Семукова, ЛЮДИ.PRO

Сыктывкар

79125620175

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Эта квартира - отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и удобство расположения. Квартира общей площадью 70,7 кв.метров. Очень теплая. Хорошая планировка, так называемая распашонка, еще один плюс квартиры. Комнаты просторные, окна выходят во двор и на улицу. Везде заменены батареи. Стены и полы выровнены, проведена звукоизоляция. Полы залиты керамзитом. Это обеспечивает утепление пола и дополнительную звукоизоляцию. Удобная система для хранения вещей: предусмотрены стеллажи, есть 2 просторные кладовые, установлены встроенные шкафы. Два балкона: один выходит окнами во двор, другой - на улицу. На одном из балконов пол поднят таким образом, чтобы можно было хранить 4 автомобильных колеса. Из мебели остается практически все: диваны, столы. На кухне предусмотрено место под посудомоечную машину. Подъезд чистый. На площадке есть своя кладовая для хранения велосипедов, колясок. На этаже расположены четыре квартиры, что тоже обеспечивает комфортное проживание. Соседи постоянные, спокойные. Дом построен в 1991 году. Управляет домом ЖСК 31. В доме три подъезда. Установлена система видеонаблюдения. Сухой подвал. Свой

мусоропровод. Во дворе детская и спортивная площадка. Двор тихий, уютный, чистый. Для жильцов свои места для парковки машин. Каждый год дорога асфальтируется. Развитая инфраструктура: детские образовательные учреждения (детские сады 112, 116, школа 43, школа им Лыткина 3), поликлиника, магазины Пятёрочка, Магнит, аптеки, рестораны, кафе, база отдыха Русские горки. В шаговой доступности автобусные остановки (маршруты 3, 4, 15, 17, 44). В пешей доступности ТРЦ МАКСИ. Все документы готовы к сделке. Просмотр возможен в удобное для Вас время. Звоните. Арт. 103298076 Арт. 110246647



