

Создано: 27.05.2025 в 12:59

Обновлено: 22.10.2025 в 17:10

<https://komi.move.ru/objects/9280202983>

Елена Николаевна Буша, Этажи Ухта

79125616432

**Республика Коми, Усинск, Комсомольская
улица, 23**

3 000 000 ₽

Республика Коми, Усинск, Комсомольская улица, 23

Улица

[улица Комсомольская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

73.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

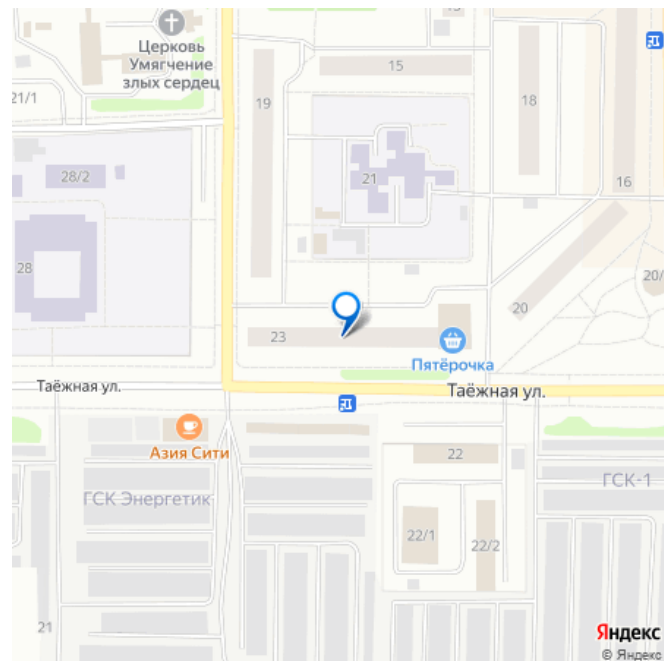
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира улучшенной планировки в серии 112 расположена в развитом районе с полной социальной и бытовой инфраструктурой. Общая площадь составляет 73,9 кв. м, кухня — 10,9 кв. м. В квартире два утепленных балкона с выходом на противоположные стороны дома, что обеспечивает хорошую инсоляцию и возможность сквозного проветривания. Санузел отдельный, проведен современный ремонт с качественными материалами. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу, что позволяет заселиться сразу после покупки. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру в пешей доступности. В шаговой доступности находятся детский сад 23 с бассейном, Школа Искусств, общеобразовательная школа 1, что делает квартиру привлекательной для семей с детьми. Рядом расположены продуктовые магазины («Магнит», «Магнит Косметик»), хозяйственные («ДНС»), отделение «Почты России», банк ВТБ, а также взрослая поликлиника и Дом Быта, где можно воспользоваться различными услугами. Остановки общественного транспорта находятся в 3-5 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Дом расположен в благоустроенном дворе без сквозного проезда, что гарантирует тишину и

безопасность. Состояние квартиры позволяет заселиться без дополнительных вложений, но при желании новый собственник может адаптировать пространство под свои предпочтения. Для серьезных покупателей возможен торг в разумных пределах. Сделка проводится с соблюдением всех юридических норм, просмотр — только в присутствии собственника. Цена указана без учета комиссии агентства, оплата услуг агентства осуществляется по отдельному договору. Для уточнения деталей и организации просмотра свяжитесь по указанному телефону. Код пользователя: 118262 Номер в базе: 7838147



